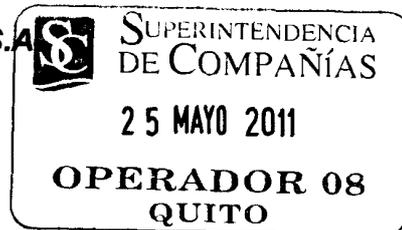




INMOBILIARIA  
CORPORACION VYASA

Quito, 14 de marzo de 2.011

**Señores  
ACCIONISTAS  
CORPORACION INMOBILIARIAVITERI & ARMAS S.A.  
Presente**



De mi consideración:

Las gestiones comerciales de nuestra empresa en el año 2.010, sin llegar a ser extraordinarias o como se lo hubiera deseado, han sufrido un incremento importante, ya que pasaron de \$ 20.914,76 en el año 2.009 a \$ 33.751,00 para el 2.010, obteniendo un incremento del 61,37%, con la seguridad de que para el 2.011 superemos considerablemente este último resultado. En el año 2.010 se dio un mayor énfasis al tema de inversión en gasto de promoción, con lo cual se decidió mandar a confeccionar una mayor cantidad de letreros promocionales para ser ubicados en las propiedades, también se incrementó el en anuncios en medios de comunicación escritos, tanto en Quito, en Guayaquil como en la ciudad de Cuenca y adicionalmente se realizó una contrato con la empresa Vive1, que maneja la página de publicidad vía internet más importante del Ecuador. A partir de noviembre de 2.010 se cuenta con una tarjeta de crédito corporativa con Pacificard, con la cual se podrá reducir considerablemente el manejo administrativo y de pagos a nuestros proveedores, con lo cual el objetico es tener mayor tiempo para destinarlo a lo más importante de nuestro negocio que es la generación de ventas. El viaje realizado a la ciudad de Miami en enero de 2.010, en el cual se mantuvieron reuniones con varias empresas inmobiliarias, comenzó a dar sus frutos, ya que a partir del mes de febrero se inició un proceso, aunque un poco largo, que nos ha permitido una vez más, no solamente tener relaciones a nivel nacional, sino también a nivel internacional con la empresa Aguirre Newman, subsidiaria de Aguirre Newman de España, la empresa más grande e importante de ese país e incluso de Europa, con la cual estamos terminando de cerrar la venta de una propiedad que pertenece a la empresa Repsol, en la ciudad de Cuenca. Así mismo se han seguido manteniendo negocios en las ciudades de Manta, Guayaquil, ésta última que tiene un gran potencial de trabajo y en la cual se tiene una persona trabajando directamente para nosotros, sin relación de

**Isla Seymour N° 388 e Isla Floreana  
Telf.: 2920837 - 099468804 - 095256302  
vyasa@uio.satnet.net**



INMOBILIARIA  
CORPORACION VYASA

dependencia y otra que lo hace particularmente, pero que tiene una muy buena experiencia en este negocio. Para el año 2.011 se espera poder cerrar el manejo de por lo menos un proyecto de un edificio para ser los encargados exclusivamente de la venta, lo cual implicaría reforzar el área de ventas e incrementar los montos de inversión, con lo cual se espera lograr excelentes niveles de ingresos.

Es importante hacer conocer que estamos cumpliendo correctamente tanto por valores como por plazos, las obligaciones tributarias y beneficios sociales.

Los Estados Financieros presentados y entregados a ustedes, están debidamente respaldados por anexos, que facilitan su revisión y comprensión.

Agradeciendo la confianza que los señores accionistas depositaran en mí, me suscribo,

Cordialmente,



**Mario R. Viteri Arcos**  
**Gerente General**  
**CORPORACION VYASA**



**Isla Seymour N° 388 e Isla Floreana**  
**Telf.: 2920837 - 099468804 - 095256302**  
**vyasa@uio.satnet.net**