CORPORACION VYASA
INMOBILIARIA

Quito, 12 de marzo de 2.010

Señores
ACCIONISTAS
CORPORACION INMOBILIARIAVITERI & ARMAS S.A.
Presente

De mi consideración:

Las gestiones comerciales de nuestra empresa en este año 2.009 no lograron el monto de ventas presupuestado. Se realizaron muchas acciones de investigación y seguimiento estratégico a fin de los posibles clientes cerraban las transacciones con nosotros, lo cual nos daría buenos réditos. Sin embargo pese a lo mucho trabajado, lo mas grande de perdió o sigue en expectativa, lo cual en este momento para la Empresa no es bueno, nuestros gastos fijos deben ser cubiertos tengamos o no ingresos. Tengo nuevamente que observar lo complicado del mercado inmobiliario y que pese a nuestros diarios esfuerzos, no todo por lo que se trabaja rinde el resultado deseado, sin embargo seguimos tras nuestros objetivos y seguiremos luchando el próximo año.

Por tanto los resultados del ejercicio económico 2.009, son negativos, así:

VENTAS	$ 20.914.76
GASTOS	$ 24.117.60
PERDIDA	***$ 3.202.84***

El gasto fijo de roles, (Contadora, Recepcionista y Asistente de Ventas) asciende a US$ 3.464.52. El gasto roles de Gerente la Junta decidió sea mandado a un gasto diferido, pues siendo una empresa nueva este se puede considerar como inversión.

Es importante hacer conocer que estamos cumpliendo correctamente tanto por valores como por plazos, las obligaciones tributarias y beneficios sociales.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 DIC. 2010
OPERADOR 1
QUITO

Isla Seymour Nº 388 e Isla Floreana
Telf.: 2920837 - 099468804 - 095256302
vyasa@uio.satnet.net

CORPORACION VYASA
INMOBILIARIA

Los Estados Financieros presentados y entregados a ustedes, están debidamente respaldados por anexos, que facilitan su revisión y comprensión.

Agradeciendo la confianza que los señores accionistas depositaran en mí, me suscribo,

Cordialmente,

Mario R. Viteri Arcos
Gerente General
CORPORACION VYASA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
09 DIC. 2010
OPERADOR 1
QUITO

Isla Seymour Nº 388 e Isla Floreana
Telf.: 2920837 - 099468804 - 095256302
vyasa@uio.satnet.net