



Quito, 23 de marzo de 2018

Señores
ACCIONISTAS
CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A.
Presente.

De mi consideración:

De conformidad con el Art. Treinta y uno de la Constitución de la Compañía **Corporación Inmobiliaria Viteri & Armas S.A.** y de conformidad al Nombramiento de Comisario que tuvieron la gentileza de considerarme para esta tarea, me permito informar a ustedes que, revisados los Estados Financieros del Año 2017, he podido verificar que son absolutamente confiables, se respaldan en la debida y correcta documentación.

Se observa que se cumple con todas las normas contables generalmente aceptadas, se cumple con todas las normas tributarias vigentes, se maneja un archivo práctico y ordenado.

La Empresa se encuentra en una época de estabilización y de reordenamiento de sus procesos, ya que debido a la crisis en el sector inmobiliario desde el año 2015 y pese al haber tomado correctivos durante el año de análisis, no se pudo cumplir con los objetivos planteados a inicios del año 2017, razón por la cual existió una baja en los ingresos a nivel de las ventas con un decremento del 47.70% en relación con el año anterior, pero pese a lo mencionado la empresa ha logrado tener resultados positivos y con generación de utilidades, aunque éstas sean mínimas. Adicionalmente, se continúa observando que se ha dado de manera normal un debido cumplimiento al pago de sueldos, salarios, y beneficios sociales.

Agradeciendo la confianza depositada en mí, esperando días mejores para la Empresa, me suscribo de ustedes señores Accionistas.

Atentamente,

Marco V. Viteri M.
CC. 1700409616

CC, Archivo