



Quito, 18 de marzo de 2.014

**Señores
ACCIONISTAS
CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A.
Presente.**

De mi consideración:

De conformidad con el Art. Treinta y uno de la Constitución de la Compañía **Corporación Inmobiliaria Viteri & Armas S.A.** y de conformidad al Nombramiento de Comisario que ustedes me dieran, me permito informar a ustedes que, revisados los Estados Financieros del Año 2.013, he podido verificar que son absolutamente confiables, se respaldan en la debida y correcta documentación.

Se observa que se cumple con todas las normas contables generalmente aceptadas, se cumple con todas las normas tributarias vigentes, se maneja un archivo práctico y ordenado.

La Empresa se halla bien encaminada, pese a que no se han cumplido los objetivos planteados a inicios del año 2.013, provocándose un ligero decremento en el monto de ventas del 11.86% , lo cual no permitió que exista reparto de utilidades, más sin embargo se ha dado un debido cumplimiento al pago de sueldos, salarios, comisiones y beneficios sociales.

Agradeciendo la confianza depositada en mí, esperando días mejores para la Empresa, me suscribo de ustedes señores Accionistas.

Atentamente,

**Marco V. Viteri M.
CC. 1700409616**

CC. Archivo