

 <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</p>	RAZÓN SOCIAL	CORPORACION INMOBILIARIA VITERI & ARMAS S.A.
	DIRECCIÓN	ISLA SEYMOUR 388 Y ISLA FLOREANA
	EXPEDIENTE	158919
	RUC	1792111803001
	AÑO	2010
	FORMULARIO	SC.NEC.158919.2010.1
	NÚMERO DE INGRESO	37088
	HA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (MM/AAAA)	

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	OPERACIONES
VIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
VIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
VIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
VIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 12 MAYO 2011
 13
OPERADOR 08
 15

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CHEQUES Y BANCOS	311	1.037,43
OPERACIONES CORRIENTES	312	
RENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	8.128,00
RENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	
RENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	
RENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	
RENTAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	
RENTAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
RENTAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	
RENTAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	
IMPORTE TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	
IMPORTE TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	774,56
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. ALMACEN	328	
INVENTARIO DE MERCADERÍAS EN TRANSITO	329	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	
IMPORTE PAGADOS POR ANTICIPADO	331	

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	33.751,00
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
EXPORTACIONES NETAS	603	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
TOTAL INGRESOS	699	33.751,00
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA		

Handwritten signature

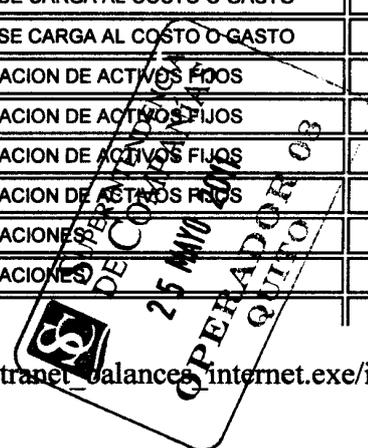
ROS ACTIVOS CORRIENTES	332	
TAL ACTIVO CORRIENTE	339	9.939,99
UEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	
ES, AERONAVES, BARCAZAS Y MILARES	342	
EBLES Y ENSERES	343	472,32
QUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	
UPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	850,00
ICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y MINERO MOVIL	346	
ROS ACTIVOS FIJOS	347	
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-217,20
TERRENOS	349	
TRAS EN PROCESO	350	
TAL ACTIVO FIJOS	369	1.105,12
RCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE OTROS SIMILARES	371	
STOS DE ORGANIZACION Y NSTITUCION	373	4.852,62
STOS DE INVESTIGACION EXPLORACION MILARES	375	
ROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	
AMORTIZACION ACUMULADA	378	
TAL ACTIVO DIFERIDO	379	4.852,62
ERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y RTICIPACIONES	381	
ERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	
ENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS CALES	383	
ENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS - EXTERIOR	384	
ENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ENTES LARGO PLAZO NO AACIONADOS LOCALES	385	
AS Y DOCUMENTOS POR COBRAR ENTES LARGO PLAZO NO AACIONADOS DEL EXTERIOR	386	
RAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR BRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS CALES	387	
RAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR BRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS - EXTERIOR	388	
RAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR BRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS CALES	389	
RAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR BRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS L EXTERIOR	390	
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	
ROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	
TAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00
TAL DEL ACTIVO	399	15.897,73
ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEDORES CORRIENTE AACIONADOS LOCALES	411	4.861,61
ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR OVEDORES CORRIENTE	412	

PRIMA	707	
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	10.124,94
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	2.139,34
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	969,12
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	1.800,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	552,17
COMBUSTIBLES	729	
COMBUSTIBLES	730	1.002,48
PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	1.755,56
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
TRANSPORTE	735	
TRANSPORTE	736	
PROVISIONES PARA JUBIIACION PATRONAL	737	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	4.065,96
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	

OPERACIONES
 25 MAR 2011
 QUITO

M...

RELACIONADOS DEL EXTERIOR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	413		COMISIONES LOCAL	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
RELACIONACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
RELACIONACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	740,86	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	366,67	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y FILIALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
REDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
RELACIONACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PROVISIONES	428	534,14	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
PASIVO CORRIENTE	439	6.503,28	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		OTRAS PERDIDAS	769	
RELACIONACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		OTRAS PERDIDAS	770	
RELACIONACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
ESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	8.113,18	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	899,72
ESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE GESTION	775	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	381,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		GASTOS DE VIAJE	777	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y FILIALES			GASTOS DE VIAJE	778	759,66
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	217,20
			AMORTIZACIONES	785	
			AMORTIZACIONES	786	1.214,00



Manis

CURSALES (del exterior)	453	
EDITO A MUTUO	454	
LIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
OVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
OVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
RAS PROVISIONES	458	
TAL PASIVO LARGO PLAZO	469	8.113,18
SIVOS DIFERIDOS	479	
ROS PASIVOS	489	
TAL DEL PASIVO	499	14.616,46
PITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.300,00
CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN BORERIA	503	
ORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA TURA CAPITALIZACION	505	
SERVA LEGAL	507	
RAS RESERVAS	509	
ILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS TERIORES	513	1.800,93
PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS TERIORES	515	-3.297,56
ILIDAD DEL EJERCICIO	517	1.477,90
PERDIDA DEL EJERCICIO	519	
TAL PATRIMONIO NETO	598	1.281,27
TAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	15.897,73

SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	459,24
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	5.566,34
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	31.906,73
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	31.906,73
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	1.844,27
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	1.844,27
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	1.844,27


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
25 MAYO 2011
OPERADOR 08
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: **MAURO RICARDO VITERI**
 RUC: **1707873244**


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: **GUADALUPE HEREDIA**
 RUC: **1702922343001**