

**CONSTRUCTORA IZYFCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 - 2017**

Balance de Situación Comparativo IZYFCO Cia. Ltda.

Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31,		Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016			2017	2016
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	2,550	30,950	Obligaciones bancarias y financieras	6	10,497	12,754
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	2	171,265	705,489	Cuentas por pagar comerciales y otras	7	1,586,299	1,525,112
Inventarios	3	1,566,303	610,331	Obligaciones acumuladas	8	8,287	4,825
Otros Activos				Otros pasivos financieros			-
Activos por impuestos corrientes	4	175,205	103,517	Pasivos por impuestos corrientes	4	1,721	19,363
Total activos corrientes		1,915,323	1,450,286	Total pasivos corrientes		1,606,804	1,562,054
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	5	1,097,548	1,110,461	Obligaciones bancarias y financieras		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-	Obligación por beneficios de finidos		-	-
Otros Activos No Corrientes		-	-	Pasivos por impuestos diferidos		-	-
				Otros pasivos		-	-
Total activos no corrientes		1,097,548	1,110,461	Total pasivos no corrientes		-	-
				PATRIMONIO (según estado adjunto)		1,406,067	998,694
TOTAL ACTIVOS		3,012,872	2,560,747	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		3,012,872	2,560,747

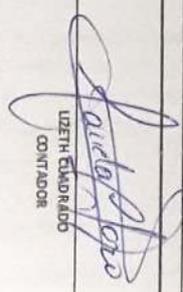
ING. PABLO IZQUIERDO
REPRESENTANTE LEGAL

LIZETH CUADRADO
CONTADOR

Estado de Evolución del Patrimonio IZYFCO Cia. Ltda.

EN CÉDULAS COMPLETAS US\$	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION			RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES			RESULTADOS		TOTAL PATRIMONIO		
	301	302	303	30401 RESERVA LEGAL	30402 RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUTARIA	30501 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30502 PROMEDIOS, PLANTA Y EQUIPO	30503 ACTIVOS INTANGIBLES	30504 OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30601 GANANCIAS ACUMULADAS		30701 GANANCIA NETA DEL PERIODO	30702 (-) PERDIDA NETA DEL PERIODO
SALDO AL FINAL DEL PERIODO ANTERIOR	456.720,00	400.000,00	-	-	-	-	537.680,00	-	-	-	7.373,40	-	1.406.093,23
SALDO REDRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	456.720,00	-	-	-	-	-	537.680,00	-	-	-	4.293,83	-	998.693,83
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	456.720,00	-	-	-	-	-	537.680,00	-	-	-	4.293,83	-	998.693,83
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:													
CORRECCION DE ERRORES:													
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:													
Aumento (disminución) de capital social		400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	4.293,83	3.079,57	-	407.373,40
Aportes para nuevas capitalizaciones		400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencia de Resuñados a otras cuentas patrimoniales		-	-	-	-	-	-	-	-	4.293,83	(4.293,83)	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios (devaluaci		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.373,40	-	7.373,40

ING. PABLO ZUQUERRO
REPRESENTANTE LEGAL


LIZETH CALDERADO
CONTADOR

(Nota 1) - Efectivo y Equivalentes al Efectivo IZYFCO Cia. Ltda.

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallan a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la Ley, ganan intereses en tasas variables:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Caja General - Efectivo	2,550	100
Banco Pacifico	-	30,850
Total	2,550	30,950

(Nota 2) – Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar IZYFCO Cia. Ltda.

Este rubro corresponde al detalle de cuentas pendientes de cobro tal como se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes No relacionados		
Compañías Relacionadas	40,922	292,779
Provisión cuentas dudosas		
Total	40,922	292,779
Otras cuentas por cobrar:		
Documentos por Cobrar		
Funcionarios y empleados	1,930	37,388
Anticipos y Otros	128,413	375,322
Total	171,265	705,489
Largo Plazo		
Otras cuentas por cobrar		
Otras Cuentas por cobrar Largo Plazo	-	-
Garantías en arriendo	-	-
Total	-	-

(Nota 3) – Inventarios IZYFCO Cia. Ltda.

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Obras en Proceso NIC 11 (Edificio Almagro 240)	1,566,303	610,331
Total	<u>1,566,303</u>	<u>610,331</u>

(Nota 4) - Impuestos Corrientes IZYFCO Cia. Ltda.

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Activos por impuesto corriente:		
Retención en la fuente	4,474	1,685
Impuesto al valor agregado	170,731	101,832
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Notas de crédito recibidas del Servicio de Rentas	-	-
Total	175,205	103,517
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar (1)	-	-
Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y retenciones	917	17,127
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	804	2,236
Total	<u>1,721</u>	<u>19,363</u>

(Nota 5) - Propiedades, Planta y Equipo IZYFCO Cia. Ltda.

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Edificios	-	-
Muebles y enseres	-	-
Equipos de computación	-	-
Vehículos	124,047	124,047
Equipo de Oficina	-	-
Maquinaria y equipo	-	-
Otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total	124,047	124,047
Menos:		
Depreciación acumulada	- 20,098	- 7,185
	<hr/>	<hr/>
	103,948	116,861
Terrenos	993,600	993,600
Construcciones y equipos en curso	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total	1,097,548	1,110,461
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	1,110,461	455,920
Adiciones (Bajas) netas		661,727
Depreciación del año	- 12,913	- 7,185
	<hr/>	<hr/>
Total	1,097,548	1,110,461

(Nota 8) – Obligaciones Acumuladas IZYFCO Cia. Ltda.

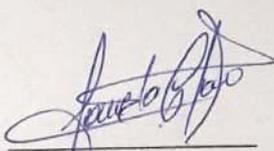
Un resumen de las Obligaciones Acumuladas es como sigue:

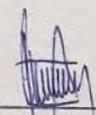
	Diciembre 31,	
	2017	2016
Participación a trabajadores	2,969	1,241
Beneficios sociales	5,319	3,584
Total	<u>8,287</u>	<u>4,825</u>
Los movimientos de participación trabajadores fueron como sigue:		
Saldos al comienzo del año	1,241	-
Provisión del año	2,969	1,241
Pagos	<u>(1,241)</u>	<u>-</u>
Total	<u>2,969</u>	<u>1,241</u>

(Nota 9) - Conciliación Tributaria IZYFCO Cia. Ltda.

Un movimiento de la Conciliación Tributaria es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	19,790	8,275
15% Participación a trabajadores	(2,969)	(1,241)
Gastos no deducibles	4,652	261
Ingresos exentos		
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-	-
Utilidad (Pérdida) gravable	<u>21,473</u>	<u>7,295</u>
Impuesto a la renta causado 22% (1)	<u>(4,724)</u>	<u>(1,605)</u>
Anticipo calculado (2)	(11,133)	(2,740)
Exoneración Tercera Cuota al 100%	1,685	-
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>(9,448)</u>	<u>(2,740)</u>
Movimiento de la provisión de impuesto a la renta		
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	9,448	2,740
Pagos efectuados	(9,448)	(2,740)
Saldos al fin del año	<u>-</u>	<u>-</u>


Lizeth Cuadrado
Contador
Constructora Izyfco Cia. Ltda.


Ing. Pablo Izquierdo
Representante Legal
Constructora Izyfco Cia. Ltda.