

**CONSTRUCTORA IZYFCO CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 - 2016**







## Estado de Evolución del Patrimonio

	EN CIFRAS COMPLETAS US\$									
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS			OTROS RESULTADOS			TOTAL PATRIMONIO
	301	302	303	RESERVA LEGAL 30401	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA 30402	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 30501	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 30502	GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	456,720.00						537,680.00	4,293.83		998,693.83
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	456,720.00									456,720.00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:										
CORRECCIÓN DE ERRORES:										
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>										
Aumento (disminución) de capital social								4,293.83		541,973.83
Aportes para futuras capitalizaciones										
Prima por emisión primaria de acciones										
Dividendos										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales										
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta							537,680.00			537,680.00
Otros cambios (detallar)										
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)								4,293.83		4,293.83

  
 ING. PABLO IZQUIERDO  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIZETH CUADRADO  
 CONTADOR

### (Nota 1) - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los valores efectivos, sobre los cuales la compañía podía disponer sin ninguna restricción, se detallan a continuación. Los saldos inmóviles depositados en cuentas corrientes, de acuerdo a la Ley, ganan intereses en tasas variables:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja General - Efectivo	100	
Banco Pacifico	30,850	
<b>Total</b>	<b>30,950</b>	<b>-</b>

### (Nota 2) – Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Este rubro corresponde al detalle de cuentas pendientes de cobro tal como se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales:</b>		
Cientes No relacionados		
Compañías Relacionadas	292,779	
Provisión cuentas dudosas		
	<u>292,779</u>	<u>-</u>
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Documentos por Cobrar		
Funcionarios y empleados	37,388	800
Anticipos y Otros	375,322	
<b>Total</b>	<b>705,489</b>	<b>800</b>
<b>Largo Plazo</b>		
<b>Otras cuentas por cobrar</b>		
Otras Cuentas por cobrar Largo Plazo	-	-
Garantías en arriendo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**(Nota 3) - Inventarios**

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Obras en Porceso NIC 11	1,603,931	-
<b>Total</b>	<b>1,603,931</b>	<b>-</b>

**(Nota 4) - Impuestos Corrientes**

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
<b>Activos por impuesto corriente:</b>		
Retención en la fuente	1,685	-
Impuesto al valor agregado	101,832	-
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Notas de crédito recibidas del Servicio de Rentas	-	-
<b>Total</b>	<b>103,517</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	-	-
Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y retenciones	17,127	-
Impuesto a la salida de divisas	-	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	2,236	-
<b>Total</b>	<b>19,363</b>	<b>-</b>

## (Nota 5) - Propiedades, Planta y Equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Edificios	-	-
Muebles y enseres	-	-
Equipos de computación	-	-
Vehículos	124,046.81	-
Equipo de Oficina	-	-
Maquinaria y equipo	-	-
Otros	-	-
	<hr/>	<hr/>
	124,046.81	-
<b>Menos:</b>		
Depreciación acumulada	- 7,185.42	-
	<hr/>	<hr/>
	116,861.39	-
Terrenos	-	455,920.00
Construcciones y equipos en curso	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b>116,861.39</b>	<b>455,920.00</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Movimiento:</b>		
Saldo al 1 de enero	455,920.00	-
Adiciones (Bajas) netas	- 331,873.19	455,920.00
Depreciación del año	- 7,185.42	-
	<hr/>	<hr/>
	116,861.39	455,920.00



## (Nota 8) – Obligaciones Acumuladas

Un resumen de las Obligaciones Acumuladas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Participación a trabajadores	1,241	-
Beneficios sociales	3,584	-
<b>Total</b>	<b>4,825</b>	<b>-</b>
Los movimientos de participación trabajadores fueron como sigue:		
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	1,241	-
Pagos	-	-
<b>Total</b>	<b>1,241</b>	<b>-</b>

## (Nota 9) - Conciliación Tributaria

Un movimiento de la Conciliación Tributaria es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
<b>Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta</b>		
15% Participación a trabajadores	8,275	-
Gastos no deducibles	(1,241)	-
Ingresos exentos	261	-
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) gravable</b>	<b>7,295</b>	<b>-</b>
Impuesto a la renta causado 22% (1)	(1,605)	-
Anticipo calculado (2)	(2,740)	-
<b>Impuesto a la renta corriente cargado a resultados</b>	<b>(2,740)</b>	<b>-</b>
<b>Movimiento de la provisión de impuesto a la renta</b>		
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	2,740	-
Pagos efectuados	(2,740)	-
<b>Saldos al fin del año</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Lizeth Cuadrado  
Contador  
Constructora Izyfco Cia. Ltda.

  
Ing. Pablo Izquierdo  
Representante Legal  
Constructora Izyfco Cia. Ltda.