

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL
CONSTRUCTORA IZYFCO CIA. LTDA.
COMPARATIVAS AÑOS 2014 Y 2015

BALANCE DE SITUACIÓN INICIAL

Activo	Referencia a Notas	31, 2015	31, 2014	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	31, 2015	31, 2014
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo		-	-	Cuentas por pagar comerciales y			
Cuentas por cobrar comerciales y otras				otras cuentas por pagar			
cuentas por cobrar	1	800	800	Obligaciones Corrientes	6	-	-
Inventarios		-	-		7	-	-
Otros Activos		-	-				
Activos por impuestos corrientes		-	-				
Total activos corrientes		800	800	Total pasivos corrientes		-	-
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	2	455,920	-	Obligaciones bancarias y financieras		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-	Obligación por beneficios definidos		-	-
		-	-	Pasivos por impuestos diferidos		-	-
		-	-	Otros pasivos		-	-
Total activos no corrientes		455,920	-	Total pasivos no corrientes		-	-
TOTAL ACTIVOS		456,720	800	PATRIMONIO (según estado adjunto)		456,720	800
				TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		456,720	800
REPRESENTANTE LEGAL				CONTADOR			

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos Ordinarios	0	0
Costo de Venta	0	0
Utilidad bruta	0	0
GASTOS		
De administración y ventas	0	0
Financieros	0	0
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias	0	0
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	0	0
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta	0	0
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente		
Diferido		
Total	0	0
UTILIDAD DEL AÑO	0	0
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	0	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	0	0
		
REPRESENTANTE LEGAL	CONTADOR	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2015	2014
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	800.00
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	-	800.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	800.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(455.920.00)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(455.920.00)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	455.920.00	800.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	455.920.00	800.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	-	-

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	2015	2014
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-	800.00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	800.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	800.00
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA CONTADOR	

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$								
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	455.720,00	-	-	-	-	-	-	455.720,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	-	-	-	-	-	-	800,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00			-	-	-		800,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:								-
CORRECCIÓN DE ERRORES:								-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	455.920,00							455.920,00
Aumento (disminución) de capital social	455.920,00							455.920,00
Aportes para futuras capitalizaciones								-
Otros cambios (detallar)								-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)							-	-


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

Nota 1 (Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar)

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cientes No relacionados	-	-
Compañías Relacionadas , nota 14	-	-
Provisión cuentas dudosas	-	-
	-	-
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías Relacionadas		
Funcionarios y empleados	800	800
Anticipo proveedores nacionales		
Anticipo proveedores exterior	-	-
Otras	-	-
Total	800	800
Largo Plazo		
Otras cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar Largo Plazo	-	-
Garantías en arriendo	-	-
	-	-
Cientes No Relacionados		
Por vencer :	-	-
Vencido en días:		
Hasta 30	-	-
De 31 a 60	-	-
De 61 a 120	-	-
De 121 a 365	-	-
Más de 365	-	-
	-	-
Cambios en la provisión para cuentas dudosas		
Saldos al comienzo del año	-	-
Provisión del año	-	-
Castigos	-	-
Importes recuperados durante el año	-	-
Total	-	-

Nota 2 (Propiedad, Planta y Equipo)

	Diciembre 31,	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Edificios	-	-
Muebles y enseres	-	-
Equipos de computación	-	-
Vehículos	-	-
Equipo de Oficina	-	-
Maquinaria y equipo	-	-
Otros	-	-
	-	-
Menos:		
Depreciación acumulada	-	-
	-	-
Terrenos	455.920,00	-
Construcciones y equipos en curso	-	-
Total	<u>455.920,00</u>	<u>-</u>
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	-	-
Adiciones netas	455.920,00	-
Depreciación del año	-	-
	-	-
	<u>455.920,00</u>	<u>-</u>



Representante Legal

Pablo Izquierdo

CC: 0300530300



Contador General

Lizeth Cuadrado

CC: 1717958415