

## INFORME GENERAL DEL AÑO 2018

Señores:

Junta General de socios.-

Presente.-

En calidad de Gerente y Representante legal de la Compañía **CONSTRUCTORA IZYFCO CIA. LTDA.** me permito informar a la junta general de socios los aspectos más relevantes de la empresa suscitados durante el ejercicio económico 2018, así como los resultados de la gestión realizada por esta gerencia.

### CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

- **Cumplimiento de Obligaciones Tributarias, Societarias y Laborales**
  - a) La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, encontrándose al día en los pagos de impuestos como: IVA, Retenciones del Impuesto a la Renta y envió de anexos tributarios.
  - b) Con respecto a las obligaciones societarias, la compañía debe cancelar valores correspondientes a la contribución del año 2018.
- **Aspectos Administrativos**
  - a) La recaudación de las ventas realizadas, así como los anticipos de nuestros clientes se efectúan mediante depósitos o transferencias acreditadas en nuestra cuenta corriente del Banco Pacifico, por parte de nuestros clientes.
  - b) Las funciones se han cumplido a cabalidad con responsabilidad y honradez, todas las tareas encomendadas a la Administración por parte de los Organismos de Control y Socios de la Empresa; así como también se ha dado estricto cumplimiento a los dictados de las Leyes, Reglamentos, Estatutos y demás disposiciones legales vigentes.

### SITUACION GENERAL

En el periodo 2018 informo que la Compañía generó utilidad, derivado de la prestación de servicios como Dirección de construcción y Venta de Bienes Inmuebles de proyectos

propios , así como la venta de material y anticipos de clientes de acuerdo con promesas de compra venta.

Adicionalmente se ha procedido a informar conforme lo requerido por la Superintendencia de Compañías los cuatro Estados Financieros correspondientes al Balance de Situación Inicial, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de efectivo y Estado de Devolución de Patrimonio, así como las correspondientes notas a los Estados Financieros.

Por lo expuesto anteriormente permítame agradecer a nuestros colaboradores

Atentamente,



Pablo Izquierdo

**Gerente General**