

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE PROCEPALMA,
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018**

Santo Domingo, 18 de abril del 2019

Señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes con el fin de poner en su conocimiento el presente informe de Comisario de PROCEPALMA, correspondiente al año 2018.

Debo informarles señores Accionistas que, de la revisión de los Libros sociales, éstos son llevados de manera correcta tal como lo establece las Leyes correspondientes.

De la revisión de los registros contables debo anotar lo siguiente: La contabilidad se lleva de conformidad con las NIIFs para PYMES, y se aplica de manera consistente en la valoración de inventarios y de los activos de largo plazo.

A continuación, podrán observar el comportamiento económico de PROCEPALMA a lo largo de los tres últimos años.

| INDICES | AÑO 2016 | AÑO 2017 | AÑO 2018 |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| LIQUIDEZ: | | | |
| Activo Corriente/Pasivo Corriente | 0,52 | 0,52 | 0,50 |
| CAPITAL DE TRABAJO: | | | |
| Activo Corriente (-) Pasivo Corriente | -421.668,07 | -411.756,06 | -400.538,04 |
| ROTACION DE ACTIVOS TOTALES: | | | |
| Ventas/Activos Totales | 1,84 | 1,10 | 1,23 |
| RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: | | | |
| (Pasivos Totales/Activos Totales) x100% | 57,84% | 55,90% | 52,81% |
| APALANCAMIENTO TOTAL: | | | |
| (Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100% | 137,20% | 126,74% | 111,93% |
| MARGEN NETO DE UTILIDAD: | | | |
| (Utilidad Neta/Ventas Netas)*100% | -0,25% | 0,02% | 0,23% |
| RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION: | | | |
| (Utilidad Neta/Capital accionario)*100% | -1,79% | 0,09% | 1,02% |

INDICE DE LIQUIDEZ. - Como podrán observar la empresa aún se mantiene por los niveles más bajos, lo óptimo para este tipo de empresas es de disponer de un dólar con cincuenta centavos por cada dólar que se adeude.

CAPITAL DE TRABAJO. - La empresa no dispone de capital de trabajo que le permita cumplir a cabalidad con su actividad productiva.

ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES. - Este índice nos indica que, por cada dólar de activos, se facturan 1.23 veces (en ventas).

RAZÓN DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO. - El 52.81% del total del activo de la empresa está financiado por créditos, es decir, cada dólar del activo está financiado así: USD\$ 0.53 por terceras personas y USD\$ 0.47 por los accionistas.

APALANCAMIENTO TOTAL. - El patrimonio total de la empresa está comprometido en 112% por deudas; es decir que por cada dólar que adeuda no tiene un patrimonio que lo sustente.

MARGEN NETO DE UTILIDAD. - Demuestra que la utilidad que queda luego de deducir costos y gastos es del 0.23% respecto de las ventas.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL. - Significa que la inversión de los accionistas en la empresa reditúa el 1.02%, índice que comprado con la tasa de interés bancario que se reconocen en inversiones financieras, se puede asegurar que está por debajo de aquel.

Gracias por su atención.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Castillo Ramos', with a large, stylized initial 'A' at the beginning.

Ing. Andrea Castillo Ramos

COMISARIO DE PROCEPALMA