

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PROCEPALMA S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017.

Señores Accionistas:

Es grato dirigirme a ustedes con el fin de presentarles el presente informe de comisario de la empresa PROCEPALMA S.A., correspondiente al año 2017.

He revisado los libros sociales y contables de la empresa y debo informarles que los mismos se ajustan a los requerimientos establecidos por la Ley de compañías y a su Reglamento, debo manifestar además que se aplican en su contabilidad las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo expuesto debo afirmar que los saldos que aparecen registrados en los estados financieros y estados de resultados reflejan fielmente la situación de la compañía PROCEPALMA S.A., al cierre del ejercicio económico 2017.

INDICES	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017
LIQUIDEZ :			
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,36	0,52	0,52
CAPITAL DE TRABAJO:			
Activo Corriente (-) Pasivo Corriente	-417.642,37	-421.668,07	-411.756,06
ROTACION DE ACTIVOS TOTALES:			
Ventas/Activos Totales	1,32	1,84	1,10
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:			
(Pasivos Totales/Activos Totales) x100%	56,49%	57,84%	55,90%
APALANCAMIENTO TOTAL:			
(Pasivos Totales/Patrimonio Neto)*100%	129,82%	137,20%	126,74%
MARGEN NETO DE UTILIDAD:			
(Utilidad Neta/Ventas Netas)*100%	1,84%	-0,25%	0,02%
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL O GANANCIA POR ACCION:			
(Utilidad Neta/Capital accionario)*100%	8,72%	-1,79%	0,09%

A continuación se exponen algunos índices que reflejan la situación financiera de PROCEPALMA S.A.

El índice de liquidez nos indica la cantidad de recursos monetarios con que cuenta la empresa para cubrir las deudas corrientes, en el año 2017 se observa que dispone de cincuenta y dos centavos para cubrir cada dólar de deuda, índice que ha permanecido sin alteración con respecto al año anterior. Lo habitual para este tipo de empresas la relación debe ser 1.5.

El capital de trabajo nos señala la cantidad de recursos con que cuenta la empresa para desarrollar sus actividades operativas, en el año 2017, al igual que lo sucedido el año anterior se observa que no se dispone de capital de trabajo, lo cual dificulta cualquier operatividad.

La Rotación de Activos Totales nos indica el número de veces que la empresa ha utilizado sus activos para generar ventas, observamos una disminución en este índice en este último año frente a los dos últimos años.

Las razones de endeudamiento nos indican la cantidad del Activo Total de la empresa que han sido financiados con recursos de terceros (proveedores), en el año 2016 este índice alcanzó el 57.84%, mientras que el año 2017 este índice alcanza el 55.90%

El Apalancamiento Total nos informa la cantidad de Patrimonio Neto de la empresa que corresponde a fuentes de financiamiento externas.

La Rentabilidad o Ganancia por acción en este año 2017 alcanza el 0.09%

Gracias señores accionistas por su atención.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. Andrea Castillo Ramos', with a stylized flourish at the end.

Ing. Andrea Castillo Ramos

COMISARIA DE PROCEPALMA S.A.