

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
PROCEPALMA S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014.**

Señores Accionistas:

Me es grato dirigirme a ustedes y poner en su conocimiento el informe de COMISARIO correspondiente al año 2014; al respecto cúmpleme manifestar lo siguiente:

La empresa utiliza para sus registros contables las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS, así como también las NIC,) razón por la cual se puede manifestar que los saldos que aparecen en la contabilidad de la empresa PROCEPALMA, reflejan con exactitud la realidad de la empresa.

He revisado los libros sociales y puedo manifestar que los mismos se ajustan a los requerimientos dispuestos por la Superintendencia de Compañías y el Reglamento sobre Juntas Generales.

La gerencia general ha cumplido con las disposiciones vertidas por los accionistas reunidos en junta general.

A continuación me permito realizar algunos análisis de la situación económica-financiera de la empresa durante los tres últimos años:

CUENTAS	2012	2013	2014
RAZONES FINANCIERAS			
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	0,43	0,24	0,89
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-453.693,19	-286.056,23	-24.496,34
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /ACTIVO FIJO	0,75	0,95	2,11
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	0,65	0,91	1,91
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-11,34	1,56	1,40
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-7,34	1,42	2,67
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT. TOTAL X 100	-15,53	2,62	5,39
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	52,72	45,74	50,38
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT. T. / AT X100	47,28	54,26	49,62

Se observa un incremento considerable en el índice de liquidez, aunque todavía no es suficiente para cubrir las obligaciones adquiridas en el corto plazo.

La empresa no dispone de capital de trabajo, lo que sin duda alguna le impide cumplir con normalidad las operaciones corrientes de la empresa. Tiende a mejorar en este último año.

La Rotación de los Activos Fijos sobre las ventas alcanza el índice de 2.11 en este último año, lo que sin lugar a dudas demuestra que la gestión emprendida por la gerencia general es muy positiva, lo que demuestra en el comportamiento de los índices que esta vez tienden a mejorar considerablemente, y de seguir en esta tendencia no dudo que el próximo año los resultados serán mucho mejor todavía.

El mismo comportamiento se observa en la Rotación de los Activos Totales sobre las ventas, este índice también muestra un mejor aprovechamiento de la estructura que posee la empresa para llevar adelante su gestión productiva.

En donde se aprecia mucho mejor el resultado obtenido por PROCEPALMA es en el rendimiento del patrimonio sobre la utilidad contable en donde el índice obtenido es de 6.04, lo que por sí sólo demuestra la acertada gestión de la gerencia.

Los índices de endeudamiento nos señalan que la empresa ha realizado una correcta administración de los recursos obtenidos, al obtener financiamiento con aplicaciones en el largo plazo, lo que sin duda alguna le permite maniobrar con mayor tranquilidad en el corto plazo.

Gracias por su atención señores accionistas, y les anticipo mis debidas gracias por las facilidades otorgada para desempeñar mis funciones.

Atentamente,



Ing. Andrea Castillo R.

COMISARIA PROCEPALMA S.A.