

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PROCEPALMA S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

Señores Socios de:

La Empresa Procepalma S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Comisaria me permito poner a su consideración el Informe correspondiente al ejercicio económico del año terminado en el 2012.

La empresa Procepalma lleva su contabilidad de conformidad con los principios contables establecidos en las NIC y NIIFS, aplica sus políticas y procedimientos de acuerdo a los intereses que aspiran sus accionistas, esto es lograr los mejores resultados sin afectar su rentabilidad.

Los libros sociales se los lleva en sintonía con lo determinado por la Ley de Compañías y su Reglamento correspondiente.

Existe un adecuado control sobre los inventarios así como de los activos fijos precautelando con ello los intereses de sus accionistas.

A continuación se exponen algunos índices financieros que determinan cuál es la situación de la empresa al 31 de diciembre del año 2012.

| RAZONES FINANCIERAS | PERIODOS | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| | 2010 | 2011 | 2012 |
| INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C. | 1,11 | 0,39 | 0,43 |
| CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C. | 45.883,12 | -387.347,65 | -453.693,19 |
| ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F. | 0,78 | 0,47 | 0,75 |
| ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T. | 0,55 | 0,42 | 0,65 |
| MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100 | 0,17 | -0,68 | -11,34 |
| RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100 | 0,09 | -0,29 | -7,34 |
| RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT X 100 | 0,15 | -0,47 | -15,53 |
| RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100 | 37,97 | 38,55 | 52,72 |
| RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT / AT X100 | 62,03 | 61,45 | 47,28 |

El índice de Liquidez de la compañía se ha ido deteriorando cada vez más, a partir de los últimos 3 años, así tenemos que en el 2012, su índice nos señalaba que disponía de un dólar once centavos por cada dólar de deuda, en el año 2011 este índice descendió a treinta y nueve centavos por cada dólar de deuda, es decir no disponía de liquidez suficiente, en este último año 2012, si bien repunta hasta alcanzar un disponible de cuarenta y tres centavos por cada dólar de deuda, todavía la empresa carece de liquidez. Un índice adecuado para este tipo de empresa es disponer de 1,50 dólares por cada dólar de deuda.

El capital de trabajo nos indica que la empresa no dispone de los recursos necesarios para solventar adecuadamente las operaciones corrientes.

La rotación de los Activos Fijos nos señala que ellos rotan cada 480 días, en tanto que la rotación de los Activos Totales llega a los 554 días.

Las razones de endeudamiento externo alcanzan el 52,72% lo que significa que la dependencia de la empresa hacia recursos externos es superior a la dependencia de sus propios recursos, que llegan al 47,28%.

Gracias a ustedes por la atención.

Atentamente,



Ing. Andrea Castillo Ramos

COMISARIA