

**EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2017**

*(En dólares Americanos)*

---

**1. NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL**

**EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA LTDA.:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 27 de julio del 2007, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría cuadragésima del cantón Quito con fecha 26 de septiembre del 2007 bajo el número 3082, Tomo 138.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a Construcción: Cálculo y diseño estructural, planificación y fiscalización de las etapas constructivas, avalúos técnicos, planificación, organización, dirección, control y retroalimentación de proyectos dirigidos a la construcción de obras civiles, construcción de casas, departamentos, edificios, conjuntos habitacionales, estructuras e infraestructuras, y diseño arquitectónico. Inmobiliaria: venta de proyectos producción agrícola y comercialización de alimentos y bebidas, Importación, exportación y comercialización de bienes de consumo, industriales, tecnológicos. Así como también productos perecibles. Diseño, venta y difusión en medios impresos, internet, visuales. Diseño y Evaluación de proyectos privados y sociales, asesoría en creación y administración de empresas. Servicios de desarrollo y transferencia de tecnología.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 26 de Septiembre del 2007.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** en la calle Jose Peralta Oe1-162 y Leonidas Plaza parroquia Conocoto de esta ciudad

**DOMICILIO FISCAL :** En la ciudad de Quito con RUC: 1792111617001

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.*

### 2.1. Bases de Presentación

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
- En la Nota N° 4 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.*
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

*Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 15 de marzo del 2018.*

*Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de*

acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Instituto en la preparación de sus estados financieros:

### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **c) Instrumentos financieros básicos -**

Los instrumentos financieros básicos inicialmente se reconocen al precio de transacción, incluyendo los costos de transacción. Sin embargo, si la adquisición o emisión implica transacción de financiamiento, la medición inicial es al valor presente de los pagos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés del mercado para un instrumento similar.

Subsiguiente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros básicos se miden como sigue:

Los instrumentos de deuda, a costo amortizado usando el método de interés efectivo;

Los activos financieros y los pasivos financieros que no tengan tasa de interés establecida y que se clasifiquen como corrientes inicialmente se miden a la cantidad sin descuento.

**d) Cuentas por cobrar -**

La prestación de servicios se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**e) Inventarios -**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta.

**f) Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento -** Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo -** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas

Separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**d.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de reevaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las reevaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las reevaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la reevaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de reevaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la reevaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de reevaluación relacionado con una reevaluación anterior de dichos activos.

El saldo de reevaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a resultados acumulados, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por La Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de reevaluación a resultados acumulados no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la reevaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la Sección 29 Impuesto a las Ganancias.

**d.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	3
Edificios	50

**g) Ingreso de actividades ordinarias**

Los ingresos y gastos por eventos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando se entregan los bienes y se prestan los servicios. Para los ingresos por cuotas o inscripciones de afiliados, son reconocidos cuando se reciben. A criterio de la Administración los efectos de la variación del reconocimiento de los ingresos por cuotas e inscripciones de afiliados carecerían de importancia relativa.

**h) Impuestos -**

Anexo accionistas partícipes, socios, miembros del directorio y administradores

Anexo relación de dependencia

Anexo transaccional simplificado

Declaración de impuesto a la renta sociedades

Declaración de retenciones en la fuente

Declaración mensual de IVA

**i) Beneficios a empleados –**

*Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.*

*El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.*

**j) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

*Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.*

*Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Instituto tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.*

**Cuentas por pagar** - *Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.*

*Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.*

**NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR**

**Composición:**

*Tiene saldo por cuentas por pagar al cierre del ejercicio económico de \$75.272,65*

#### NOTA 4 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

**Composición:**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

MAQUINARIA Y EQUIPO 155.637,52

EDIFICIOS Y OTROS INMUEBLES 15.960,00

DEPRECIACION DE PROPIEDAD -33.790,86

PLANTA Y EQUIPO

#### NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR

**Composición:**

CUENTAS POR PAGAR 860,00

DIVIDENDOS POR PAGAR 26.291,52

OBLIGACIONES CON INSTITU.FINAN 114.100,01

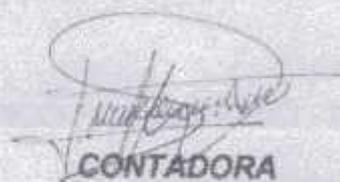
POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS 4.315,06

OBLIGACIONES 1.476,80



GERENTE

Ing. Andrés Rivas



CONTADORA

Econ. Mónica Bedoya