

QUITO, DM 27 DE ABRIL DE 2009

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.-

INFORME DE GERENCIA

Empresarial Rivas Pazmiño Cía. Ltda. se encuentra en una etapa de Introducción al mercado, se caracteriza por altos costos fijos e inversión intensa en investigación y desarrollo de tecnologías y metodologías de trabajo para sus unidades de negocio: (marcas de servicios) 3rV Constructores (principal), Rivcorp (estudio administrativo) y Rivet (producción animal).

Acerca de la Organización

El plan de negocios 2008, se ha venido implementando desde el segundo semestre del año, siendo nuestra visión y misión:

a) Visión

Mejorar, permanentemente, la posición competitiva de las unidades de negocio que conforman Empresarial Rivas Pazmiño a través del método gerencial Demig.

b) Misión

La misión de Empresarial Rivas Pazmiño es mejorar continuamente la calidad de nuestros productos o servicios a fin de satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Esto se logrará generando un ambiente propicio para que todos en nuestro proceso ampliado cooperen en la búsqueda de esta meta. Nos permitirá aumentar la productividad, mejorar nuestra posición competitiva en el mercado, ofrecer una ganancia razonable a nuestros accionistas, asegurar nuestra existencia en el futuro y brindar empleo estable.

Acerca del Estado de Flujo de efectivo

Empresarial Rivas Pazmiño es una empresa con un flujo de efectivo promedio mensual de \$2021,07 dólares, y un mantenimiento de cuanta corriente de 4 cifras medias.

Acerca de los Activos Diferidos

La mayor inversión corresponde a los activos intangibles, principalmente los gastos de investigación, realizados en estudios de cuarto nivel auspiciados por Empresarial Rivas Pazmiño para beneficio en la construcción de las unidades de negocio: 3rv constructores, Rivcorp y Rivet, por un monto de \$ 10500 dólares.

Detalle del Investigador:

- a) Nelson David Rivas Pazmiño
Maestría en Producción Animal – CHILE
Rivet – producción animal
- b) Alex Fernando Rivas Pazmiño
Maestría de Diseño Arquitectónico – ECUADOR
- c) Carlos Andrés Rivas Pazmiño
Maestría en Diseño y Administración de Proyectos de Inversión – ECUADOR.

Las marcas de servicios incrementarán su valor una vez terminado el proceso de investigación, por el cual se deberá realizar un nuevo estudio de valoración de las unidades de negocio de la empresa.

Acerca del Balance General

1. ACTIVOS\$ 23899,68 dólares,
2. PASIVOS\$ 0,00 dólares
3. PATRIMONIO..... \$ 23899,68 dólares
 - 3.1. CAPITAL SUSCRITO..... \$ 400,00 dólares
 - 3.2. RESERVAS.....\$ 23389,93 dólares
 - 3.3. UTILIDAD EJERCICIO 2008.....\$ 109,75 dólares

Acerca del Balance de Resultados

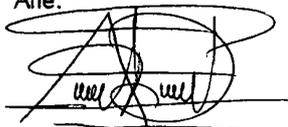
4. INGRESOS..... \$ 24252,78
5. EGRESOS.....\$ 24143,03
- (=) UTILIDAD DEL EJERCICIO \$ 109,75

- RENTABILIDAD : UTILIDAD / INGRESOS = 0.45%
A pesar de no lograr el costo de oportunidad del 5%, la empresa tiene un gran valor intangible (unidades de negocio) que debe ser explotado a fin de empezar a crecer en el mercado.

Recomendaciones.-

- Empresarial Rivas Pazmiño se encuentra en el segundo año de trabajo, período en el cual mantiene un portafolio de servicios diversificados, que aun se está desarrollando, que le permitirá en el futuro mantener minimizado el riesgo de las inestabilidades financieras sectoriales y mantener los beneficios alcanzados con sus clientes actuales.

Atte.



CARLOS ANDRÉS RIVAS PAZMIÑO
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA. LTDA.