

Quito, 15 de marzo de 2013

**INFORME DE GERENCIA PRESENTADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE
EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA. LTDA.**

Yo, CARLOS ANDRÉS RIVAS PAZMIÑO, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA. LTDA. Con RUC 1792111617001 comunico a los señores miembros de la Junta General de Socios, el Informe de Gerencia del ejercicio fiscal correspondiente al año 2012.

El año 2012 se ha caracterizado por un incremento en las ventas, el mayor registrado desde la creación de la empresa en el año 2007, la consolidación de un fuerte equipo de trabajo en el área de proyectos de la construcción, ha marcado un ritmo creciente y competitivo en la industria.

La empresa ha generado relaciones comerciales con importantes empresas de distribución de materiales y equipos de la construcción lo que generará un mejor poder de negociación con proveedores para el año 2013.

No solamente se ha logrado intervenir en la industria de la Construcción, sino también se han abierto nuevas líneas de actividades secundarias de la empresa, como el Diseño y Evaluación de Proyectos Sociales, con entidades del gobierno; lo que ha contribuido al posicionamiento de la marca Rivcorp – proyectos de inversión.

En el transcurso del año la empresa a respetado todas las normas y reglamentos para con las Instituciones Reguladoras de la actividad económica de la empresa, se encuentra al día en los pagos al IESS, SRI, y Cámara de la Construcción de Quito.

La empresa no mantiene pasivos de corto ni largo plazo, lo que presenta una oportunidad para el siguiente año que le permita a la empresa explotar una nueva actividad económica mediante un proyecto productivo de inversión. El departamento contable se encuentra realizando las provisiones necesarias para que la empresa sea sujeto de crédito.

En referencia al Estado Financiero 2012, aún la empresa no ha generado un rendimiento mayor a la tasa pasiva del banco por lo que se espera que el siguiente año con las decisiones acertadas del equipo gerencial y técnico de la empresa se logre un mejor nivel de rentabilidad, sin embargo se ha brindado trabajo durante todo el año lo que genera bienestar en las familias que dependen de la empresa.

Atentamente,



CARLOS ANDRÉS RIVAS PAZMIÑO
Representante Legal
EMPRESARIAL RIVAS PAZMIÑO CIA. LTDA.

 RIVCORP