



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P

Factura No.

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de
20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante
21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del
22 Cantón Quito, comparecen: **Uno)** La señora **MARIA TERESA DE**
23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y
24 personales derechos; **Dos)** La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**
25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;

26 **casada**, por sus propios y personales derechos; **cuatro)** La señorita
27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

1 sus propios y personales derechos; **Cinco)** El señor **JUAN CARLOS**
2 **DAVALOS CRUZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales
3 derechos; y, **Seis)** La señora **MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes conozco de que
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de partición
10 extrajudicial, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, una de Partición Extrajudicial de
13 Derechos y Acciones de Compañía Anónima de conformidad con las
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública las
16 siguientes personas: Uno) La señora MARIA TERESA DE LOURDES
17 CRUZ LARREA, de estado civil viuda, por sus propios y personales
18 derechos; Dos) La señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Tres) La
20 señora MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, de estado civil casada, por
21 sus propios y personales derechos; Cuatro) La señorita MARIA ELENA
22 CARLOTA DAVALOS CRUZ, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, Cinco) El señor JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ,
24 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, Seis)
25 La señora MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, de estado civil divorciada,
26 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
28 ciudad de Quito y por lo tanto son capaces para contratar y obligarse.



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** Que mediante Acta
2 Notarial de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo del
3 Cantón Quito, Doctor Diego Almeida Montero, el primero de Septiembre
4 del dos mil catorce, legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad
5 y Mercantil del Cantón Quito, el doce de Septiembre y primero de
6 Octubre del dos mil catorce respectivamente, cuya copia certificada se
7 adjunta, se concedió la POSESION EFECTIVA Proindiviso de los bienes
8 dejados por el señor CARLOS ALBERTO DAVALOS RODAS, fallecido el
9 día once de abril del año dos mil catorce, en el Cantón Quito, Provincia
10 de Pichincha, a favor de sus hijos únicos y herederos universales
11 MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ,
12 MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS
13 CRUZ Y MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, y como cónyuge
14 sobreviviente con derecho de gananciales a la señora MARIA TERESA
15 DE LOURDES CRUZ LARREA, dejando a salvo el derecho de terceros,
16 el causante no dejó testamento. **Dos)** El causante señor CARLOS
17 ALBERTO DAVALOS RODAS, como administrador de la sociedad
18 conyugal y su cónyuge la señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ
19 LARREA, eran propietarios de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
20 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y
21 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00)
22 cada una, por un valor de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
23 CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMERICA (US \$ 483.143,00), pertenecientes al Capital Social y
25 Pagado de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS SOCIEDAD
26 ANÓNIMA CESA, según certificado emitido por el Gerente General que
27 se adjunta, Empresa constituida mediante escritura pública otorgada
28 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora,

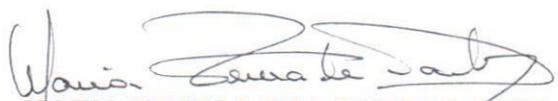
1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo
3 año y que actualmente tiene un Capital Social Pagado de UN MILLON
4 CIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$
5 1'100.000,00); **CLÁUSULA TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**
6 Los comparecientes MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA
7 cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales y MARIA TERESA
8 DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, MARIA ELENA
9 CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ y
10 MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, en sus calidades de hijos herederos
11 únicos y universales del prenombrado causante proceden a partirse
12 extrajudicialmente, las CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
13 CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y nominativas
14 de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una,
15 pertenecientes al Capital Social y Pagado de la Compañía CERRADURAS
16 ECUATORIANAS SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, descrito en la cláusula
17 de los antecedentes de la siguiente forma: **PRIMERA ACCION**
18 **DIVISORIO:** La señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA,
19 en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales en
20 un cincuenta por ciento, le corresponde DOSCIENTOS CUARENTA Y
21 UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES (241.573) acciones ordinarias
22 y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
23 por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS
24 SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMERICA (US \$ 241.573,00), valor ajustado en virtud de que cada acción
26 es de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEGUNDA ACCION**
27 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, por sus
28 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
15 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
16 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
17 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
18 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
19 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
20 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
21 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
22 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
23 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
24 renuncian fuero y domicilio, sometándose a los jueces competentes de la
25 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
26 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
27 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de
28

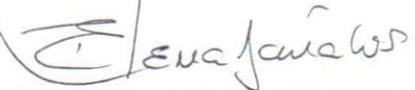


1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matricula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en
 11 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de
 12 todo lo cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 **CÉD.- 1700108143**

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 **CÉD.- 1705352498**

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 **CÉD.- 1705351839**

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 **CÉD.- 1705351847**

Dr. Diego J. ...
NOTARIO DÉCIMO
C.O.N. - ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170010814-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

CARLOS DAVALOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARREA MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

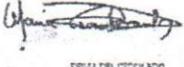
V333312222



000700310



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0179 1700108143
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	IÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 170535249-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVALOS CRUZ MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVALOS CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022

V45014242

00123604

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL REGISTRAR

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

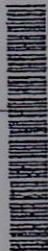
002 - 0201

1705352498

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DAVALOS CRUZ MARIA TERESA



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
IÑAQUITO

1

3

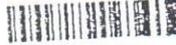
ZONA

Antonio
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 170535183-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FAUSTO ANDRES
 FERNANDEZ SALVADOR AYALA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DAVALOS CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

001238640
 DIRECTOR GENERAL
 PRIMA DE CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0088 **1705351839**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		4
CANTÓN	SARAGOZA	ZONA

Monica Sifon
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

C


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **1-70535184-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ
 MARIA ELENA CARLOTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

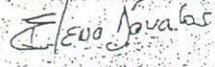
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-16

V3333V222

DIRECTOR GENERAL PARA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

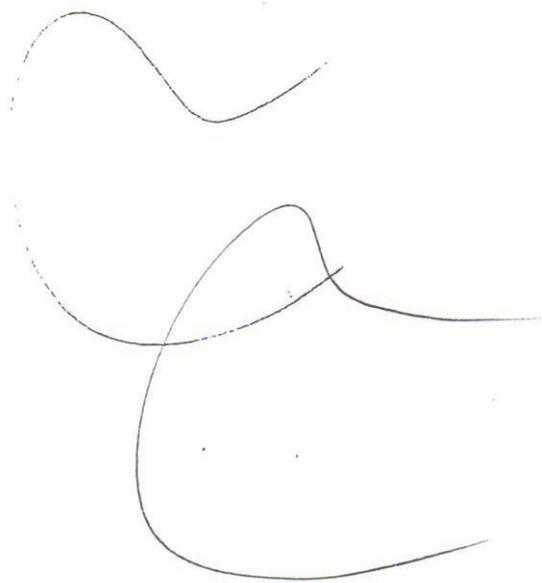
002
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002-0209-1705351847
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA IÑAQUITO 3
 QUITO PARROQUIA 3
 CANTON ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DE GIBBADANIA
 No. 170525269-3

APellidos y Nombres: DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS
 Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
 Gonzalez Suarez
 Fecha de Nacimiento: 1964-05-30
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: M
 Estado Civil: Casado
 MARIA CRISTINA SUAREZ BACA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION: EMPLEADO PRIVADO
 V3334V4222

APellidos y Nombres del Padre: DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO
 APellidos y Nombres de la Madre: CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES
 Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-08-18
 Fecha de Expiración: 2020-08-18

Director General: *[Signature]*
 Director General




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

018 - 0157
 NUMERO DE CERTIFICADO
 DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

1705252698
 CEDULA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	TUMBAGO	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

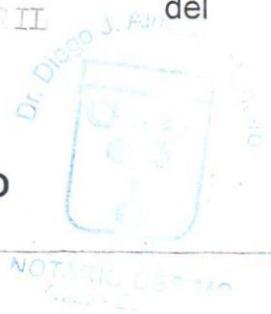
[Signature]
 I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-




DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





1

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

7 **Factura No.**

8

9

10

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de
20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante
21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del
22 Cantón Quito, comparecen: **Uno)** La señora **MARIA TERESA DE**
23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y
24 personales derechos; **Dos)** La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**
25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;
26 **Tres)** La señora **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**, de estado civil
27 casada, por sus propios y personales derechos; **Cuatro)** La señorita
28 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

1 sus propios y personales derechos; **Cinco)** El señor **JUAN CARLOS**
2 **DAVALOS CRUZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales
3 derechos; y, **Seis)** La señora **MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes conozco de que
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de partición
10 extrajudicial, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, una de Partición Extrajudicial de
13 Derechos y Acciones de Compañía Anónima de conformidad con las
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública las
16 siguientes personas: Uno) La señora MARIA TERESA DE LOURDES
17 CRUZ LARREA, de estado civil viuda, por sus propios y personales
18 derechos; Dos) La señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Tres) La
20 señora MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, de estado civil casada, por
21 sus propios y personales derechos; Cuatro) La señorita MARIA ELENA
22 CARLOTA DAVALOS CRUZ, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, Cinco) El señor JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ,
24 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, Seis)
25 La señora MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, de estado civil divorciada,
26 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
28 ciudad de Quito y por lo tanto son capaces para contratar y obligarse.



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** Que mediante Acta
2 Notarial de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo del
3 Cantón Quito, Doctor Diego Almeida Montero, el primero de Septiembre
4 del dos mil catorce, legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad
5 y Mercantil del Cantón Quito, el doce de Septiembre y primero de
6 Octubre del dos mil catorce respectivamente, cuya copia certificada se
7 adjunta, se concedió la POSESION EFECTIVA Proindiviso de los bienes
8 dejados por el señor CARLOS ALBERTO DAVALOS RODAS, fallecido el
9 día once de abril del año dos mil catorce, en el Cantón Quito, Provincia
10 de Pichincha, a favor de sus hijos únicos y herederos universales
11 MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ,
12 MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS
13 CRUZ Y MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, y como cónyuge
14 sobreviviente con derecho de gananciales a la señora MARIA TERESA
15 DE LOURDES CRUZ LARREA, dejando a salvo el derecho de terceros,
16 el causante no dejó testamento. **Dos)** El causante señor CARLOS
17 ALBERTO DAVALOS RODAS, como administrador de la sociedad
18 conyugal y su cónyuge la señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ
19 LARREA, eran propietarios de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
20 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y
21 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00)
22 cada una, por un valor de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
23 CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMERICA (US \$ 483.143,00), pertenecientes al Capital Social y
25 Pagado de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS SOCIEDAD
26 ANÓNIMA CESA, según certificado emitido por el Gerente General que
27 se adjunta, Empresa constituida mediante escritura pública otorgada
28 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora,

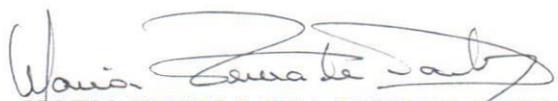
1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo
3 año y que actualmente tiene un Capital Social Pagado de UN MILLON
4 CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$
5 1'100.000,00); **CLÁUSULA TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**
6 Los comparecientes MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA
7 cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales y MARIA TERESA
8 DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, MARIA ELENA
9 CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ y
10 MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, en sus calidades de hijos herederos
11 únicos y universales del prenombrado causante proceden a partirse
12 extrajudicialmente, las CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
13 CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y nominativas
14 de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una,
15 pertenecientes al Capital Social y Pagado de la Compañía CERRADURAS
16 ECUATORIANAS SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, descrito en la cláusula
17 de los antecedentes de la siguiente forma: **PRIMERA ACCION**
18 **DIVISORIO:** La señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA,
19 en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales en
20 un cincuenta por ciento, le corresponde DOSCIENTOS CUARENTA Y
21 UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES (241.573) acciones ordinarias
22 y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
23 por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS
24 SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMERICA (US \$ 241.573,00), valor ajustado en virtud de que cada acción
26 es de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEGUNDA ACCION**
27 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, por sus
28 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, para que proceda a la inscripción
15 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
16 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
17 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
18 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
19 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
20 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
21 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
22 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
23 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
24 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
25 renuncian fuero y domicilio, sometiéndose a los jueces competentes de la
26 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
27 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
28 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de



1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matricula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en
 11 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de
 12 todo lo cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 **CÉD.- 1700108143**

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 **CÉD.- 1705352498**

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 **CÉD.- 1705351839**

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 **CÉD.- 1705351847**

Dr. Diego J. ...
NOTARIO DÉCIMO
C.O.N. - 200.007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170010814-3

APPELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

CARLOS DAVALOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARREA MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

V333312222



000700310



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0179 1700108143

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	IÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

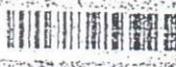
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170535249-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CRUZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-08

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0201 1705352498
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

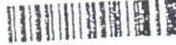
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE CAJUNTA

[Large handwritten scribble]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 170535183-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FAUSTO ANDRES
 FERNANDEZ SALVADOR AYALA




INSTRUCCION BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO
 V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DAVALOS CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

001238640
 DIRECTOR GENERAL
 PRIMA DE CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

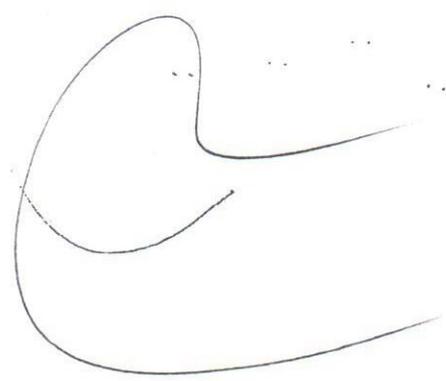
015
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0088 **1705351839**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	4
QUITO	ZONA	
CANTÓN		

MONTE SANTIAGO
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **1-70535184-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



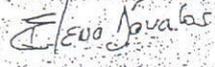
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVALOS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-16**

 
 DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO

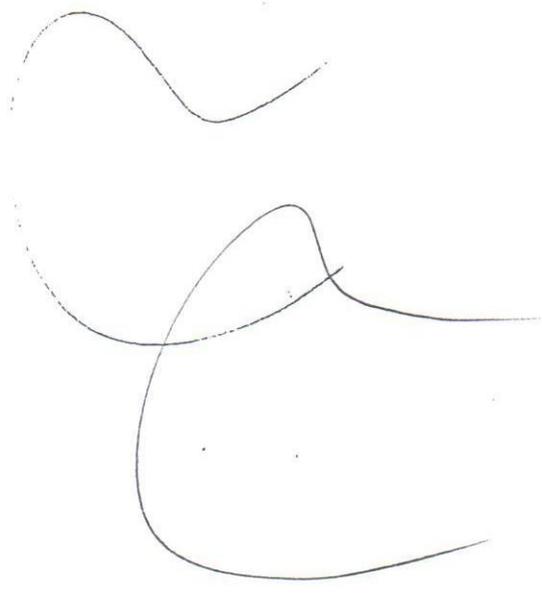



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

002
002-0209- **1705351847**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA IÑAQUITO **3**
 QUITO PARROQUIA ZONA
 CANTON 

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DE GIBBADANIA
 No. 170525269-3

APellidos y Nombres: DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS
 Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
 Gonzalez Suarez
 Fecha de Nacimiento: 1964-05-30
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: M
 Estado Civil: Casado
 MARIA CRISTINA SUAREZ BACA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION: EMPLEADO PRIVADO
 V3334V4222

APellidos y Nombres del Padre: DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO
 APellidos y Nombres de la Madre: CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES
 Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-08-18
 Fecha de Expiración: 2020-08-18

Director General: *[Signature]*
 Director General




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

018
 018 - 0157
 NUMERO DE CERTIFICADO
 DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

1705252698
 CEDULA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	TUMBAGO	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

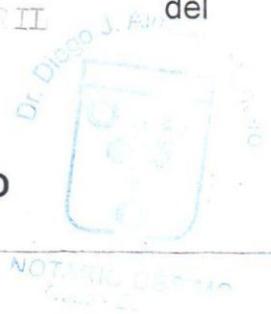
[Signature]
 I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-



DM
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





1

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

7 **Factura No.**

8

9

10

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de

20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante

21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del

22 Cantón Quito, comparecen: **Uno**) La señora **MARIA TERESA DE**

23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y

24 personales derechos; **Dos**) La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**

25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;

26 **Tres**) La señora **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**, de estado civil

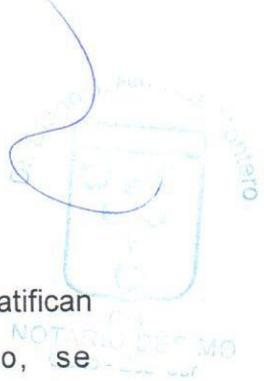
27 casada, por sus propios y personales derechos; **Cuatro**) La señorita

28 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

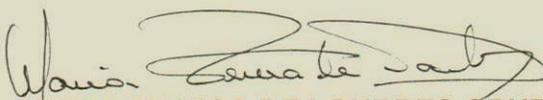
- 1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
- 2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

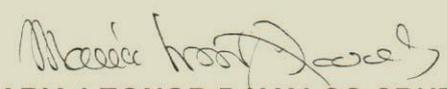
1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, para que proceda a la inscripción
15 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
16 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
17 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
18 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
19 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
20 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
21 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
22 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
23 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
24 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
25 renuncian fuero y domicilio, sometiéndose a los jueces competentes de la
26 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
27 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
28 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de

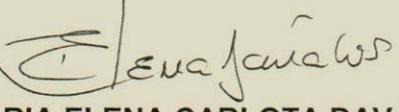


1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matrícula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman convido: en
 11 ~~lo que~~ ^{lo} cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 CÉD.- 1700108143

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 CÉD.- 1705352498

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 CÉD.- 1705351839

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 CÉD.- 1705351847

Dr. Diego J. ...
NOTARIO DÉCIMO
C.O.N. - 200.007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170010814-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
CARLOS DAVALOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CRUZ JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARREA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2014-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-14

V333312222
000700310



DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0179 NÚMERO DE CERTIFICADO
1700108143 CÉDULA
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	ÍÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170535249-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CRUZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-08

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0201 1705352498
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

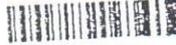
[Firma]
 1) PRESIDENTE DE CAJUNTA

[Firma manuscrita]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170535183-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DAVALOS CRUZ
 MARIA LEONOR**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
**FAUSTO ANDRES
 FERNANDEZ SALVADOR AYALA**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
 PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**

V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
DAVALOS CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CRUZ MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
QUITO
2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-08-08

001238640


 DIRECTOR GENERAL


 PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 170535183-9
 CÉDULA: DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA PICHINCHA
 QUITO QUITO
 CANTON:


 REPRESENTANTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170535184-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



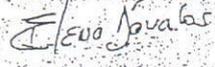
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVALOS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-16**

 
 DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO

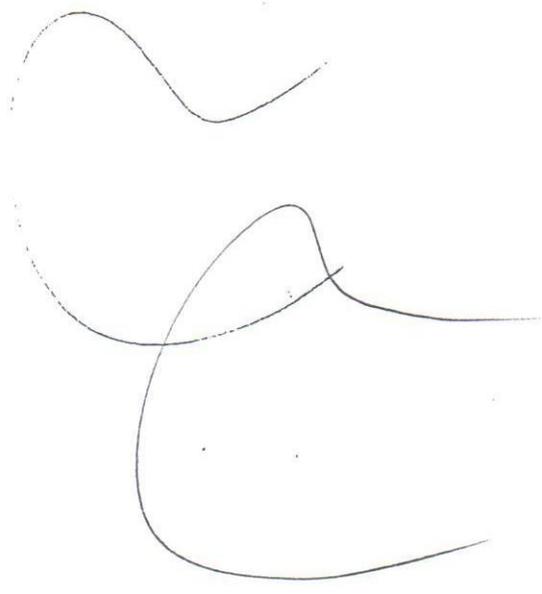



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

002
002-0209- **1705351847**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA IÑAQUITO **3**
 QUITO PARROQUIA ZONA
 CANTON 

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DE GIBBADANIA

No. 170525269-3

APellidos y Nombres: DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

Lugar y Fecha de Expedición: PICHINCHA QUITO

Fecha de Emisión: 1964-05-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

MARIA CRISTINA SUAREZ BACA

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

V3334V4222

APellidos y Nombres del Padre: DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-08-18

Fecha de Expiración: 2020-08-18

Director General: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

018

018 - 0157

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1705252698

CÉDULA: DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	TUMBAGO	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

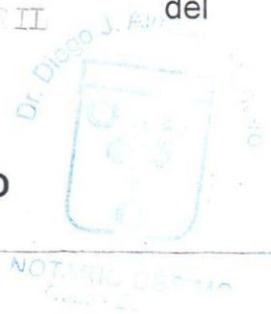
[Signature]
 I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten mark]

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-



DM
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





1

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

7 **Factura No.**

8

9

10

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de

20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante

21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del

22 Cantón Quito, comparecen: **Uno**) La señora **MARIA TERESA DE**

23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y

24 personales derechos; **Dos**) La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**

25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;

26 **Tres**) La señora **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**, de estado civil

27 casada, por sus propios y personales derechos; **Cuatro**) La señorita

28 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

1 sus propios y personales derechos; **Cinco)** El señor **JUAN CARLOS**
2 **DAVALOS CRUZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales
3 derechos; y, **Seis)** La señora **MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes conozco de que
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de partición
10 extrajudicial, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, una de Partición Extrajudicial de
13 Derechos y Acciones de Compañía Anónima de conformidad con las
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública las
16 siguientes personas: Uno) La señora MARIA TERESA DE LOURDES
17 CRUZ LARREA, de estado civil viuda, por sus propios y personales
18 derechos; Dos) La señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Tres) La
20 señora MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, de estado civil casada, por
21 sus propios y personales derechos; Cuatro) La señorita MARIA ELENA
22 CARLOTA DAVALOS CRUZ, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, Cinco) El señor JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ,
24 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, Seis)
25 La señora MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, de estado civil divorciada,
26 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
28 ciudad de Quito y por lo tanto son capaces para contratar y obligarse.



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** Que mediante Acta
2 Notarial de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo del
3 Cantón Quito, Doctor Diego Almeida Montero, el primero de Septiembre
4 del dos mil catorce, legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad
5 y Mercantil del Cantón Quito, el doce de Septiembre y primero de
6 Octubre del dos mil catorce respectivamente, cuya copia certificada se
7 adjunta, se concedió la POSESION EFECTIVA Proindiviso de los bienes
8 dejados por el señor CARLOS ALBERTO DAVALOS RODAS, fallecido el
9 día once de abril del año dos mil catorce, en el Cantón Quito, Provincia
10 de Pichincha, a favor de sus hijos únicos y herederos universales
11 MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ,
12 MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS
13 CRUZ Y MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, y como cónyuge
14 sobreviviente con derecho de gananciales a la señora MARIA TERESA
15 DE LOURDES CRUZ LARREA, dejando a salvo el derecho de terceros,
16 el causante no dejó testamento. **Dos)** El causante señor CARLOS
17 ALBERTO DAVALOS RODAS, como administrador de la sociedad
18 conyugal y su cónyuge la señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ
19 LARREA, eran propietarios de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
20 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y
21 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00)
22 cada una, por un valor de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
23 CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMERICA (US \$ 483.143,00), pertenecientes al Capital Social y
25 Pagado de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS SOCIEDAD
26 ANÓNIMA CESA, según certificado emitido por el Gerente General que
27 se adjunta, Empresa constituida mediante escritura pública otorgada
28 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora,

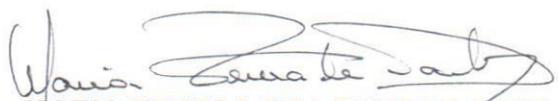
1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo
3 año y que actualmente tiene un Capital Social Pagado de UN MILLON
4 CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$
5 1'100.000,00); **CLÁUSULA TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**
6 Los comparecientes MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA
7 cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales y MARIA TERESA
8 DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, MARIA ELENA
9 CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ y
10 MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, en sus calidades de hijos herederos
11 únicos y universales del prenombrado causante proceden a partirse
12 extrajudicialmente, las CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
13 CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y nominativas
14 de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una,
15 pertenecientes al Capital Social y Pagado de la Compañía CERRADURAS
16 ECUATORIANAS SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, descrito en la cláusula
17 de los antecedentes de la siguiente forma: **PRIMERA ACCION**
18 **DIVISORIO:** La señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA,
19 en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales en
20 un cincuenta por ciento, le corresponde DOSCIENTOS CUARENTA Y
21 UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES (241.573) acciones ordinarias
22 y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
23 por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS
24 SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMERICA (US \$ 241.573,00), valor ajustado en virtud de que cada acción
26 es de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEGUNDA ACCION**
27 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, por sus
28 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
15 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
16 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
17 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
18 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
19 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
20 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
21 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
22 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
23 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
24 renuncian fuero y domicilio, sometándose a los jueces competentes de la
25 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
26 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
27 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de
28

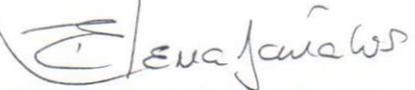


1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matricula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en
 11 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de
 12 todo lo cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 **CÉD.- 1700108143**

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 **CÉD.- 1705352498**

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 **CÉD.- 1705351839**

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 **CÉD.- 1705351847**

Dr. Diego J. ...
NOTARIO DÉCIMO
C.O.N. - 200.007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170010814-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

CARLOS DAVALOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARREA MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

V333312222



000700310



DIRECTOR GENERAL



REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0179 1700108143
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUITO	IÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

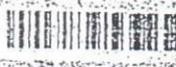
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170535249-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRUZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-08

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0201 1705352498
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

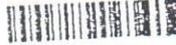
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE CAJUNTA

[Large handwritten scribble]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 170535183-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FAUSTO ANDRES FERNANDEZ SALVADOR AYALA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DAVALOS CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO 2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

DIRECTOR GENERAL
 PRIMA DE CEDULADO





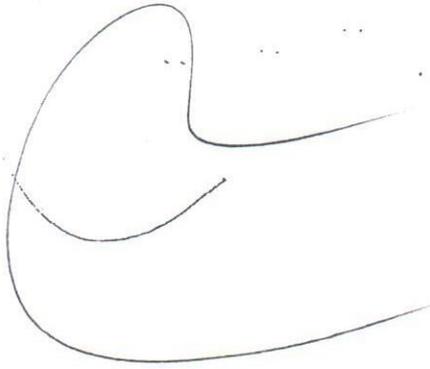
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0088 **1705351839**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		4
CANTÓN	SARAGOZUA	ZONA


 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **1-70535184-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DAVALOS CRUZ
MARIA ELENA CARLOTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



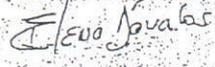
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVALOS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-16**

 
 DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO

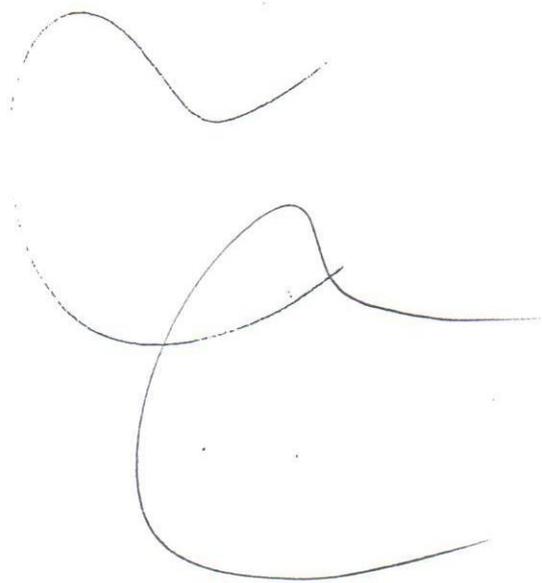



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

002
002-0209- **1705351847**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA IÑAQUITO
 QUITO PARROQUIA
 CANTON  ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN GIBBADANIA
 No. **170525269-3**

APELLIDOS Y NOMBRES: **DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1964-05-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 MARIA CRISTINA SUAREZ BACA




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
 PROFESION: **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-08-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-08-18**

V3334V4222
 000381274



Director General: *[Signature]*
 Director General

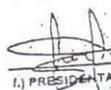
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
018 - 0157
 NÚMERO DE CERTIFICADO
DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
1705252698
 CÉDULA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	TUMBAGO	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

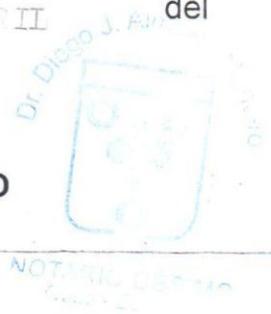


[Handwritten signature]

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-




DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





1

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

7 **Factura No.**

8

9

10

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de

20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante

21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del

22 Cantón Quito, comparecen: **Uno**) La señora **MARIA TERESA DE**

23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y

24 personales derechos; **Dos**) La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**

25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;

26 **Tres**) La señora **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**, de estado civil

27 casada, por sus propios y personales derechos; **Cuatro**) La señorita

28 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

1 sus propios y personales derechos; **Cinco)** El señor **JUAN CARLOS**
2 **DAVALOS CRUZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales
3 derechos; y, **Seis)** La señora **MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes conozco de que
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de partición
10 extrajudicial, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, una de Partición Extrajudicial de
13 Derechos y Acciones de Compañía Anónima de conformidad con las
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública las
16 siguientes personas: Uno) La señora MARIA TERESA DE LOURDES
17 CRUZ LARREA, de estado civil viuda, por sus propios y personales
18 derechos; Dos) La señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Tres) La
20 señora MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, de estado civil casada, por
21 sus propios y personales derechos; Cuatro) La señorita MARIA ELENA
22 CARLOTA DAVALOS CRUZ, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, Cinco) El señor JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ,
24 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, Seis)
25 La señora MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, de estado civil divorciada,
26 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
28 ciudad de Quito y por lo tanto son capaces para contratar y obligarse.



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** Que mediante Acta
2 Notarial de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo del
3 Cantón Quito, Doctor Diego Almeida Montero, el primero de Septiembre
4 del dos mil catorce, legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad
5 y Mercantil del Cantón Quito, el doce de Septiembre y primero de
6 Octubre del dos mil catorce respectivamente, cuya copia certificada se
7 adjunta, se concedió la POSESION EFECTIVA Proindiviso de los bienes
8 dejados por el señor CARLOS ALBERTO DAVALOS RODAS, fallecido el
9 día once de abril del año dos mil catorce, en el Cantón Quito, Provincia
10 de Pichincha, a favor de sus hijos únicos y herederos universales
11 MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ,
12 MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS
13 CRUZ Y MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, y como cónyuge
14 sobreviviente con derecho de gananciales a la señora MARIA TERESA
15 DE LOURDES CRUZ LARREA, dejando a salvo el derecho de terceros,
16 el causante no dejó testamento. **Dos)** El causante señor CARLOS
17 ALBERTO DAVALOS RODAS, como administrador de la sociedad
18 conyugal y su cónyuge la señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ
19 LARREA, eran propietarios de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
20 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y
21 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00)
22 cada una, por un valor de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
23 CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMERICA (US \$ 483.143,00), pertenecientes al Capital Social y
25 Pagado de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS SOCIEDAD
26 ANÓNIMA CESA, según certificado emitido por el Gerente General que
27 se adjunta, Empresa constituida mediante escritura pública otorgada
28 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora,

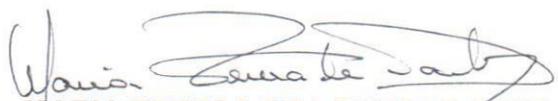
1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo
3 año y que actualmente tiene un Capital Social Pagado de UN MILLON
4 CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$
5 1'100.000,00); **CLÁUSULA TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**
6 Los comparecientes MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA
7 cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales y MARIA TERESA
8 DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, MARIA ELENA
9 CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ y
10 MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, en sus calidades de hijos herederos
11 únicos y universales del prenombrado causante proceden a partirse
12 extrajudicialmente, las CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
13 CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y nominativas
14 de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una,
15 pertenecientes al Capital Social y Pagado de la Compañía CERRADURAS
16 ECUATORIANAS SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, descrito en la cláusula
17 de los antecedentes de la siguiente forma: **PRIMERA ACCION**
18 **DIVISORIO:** La señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA,
19 en su calidad de cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales en
20 un cincuenta por ciento, le corresponde DOSCIENTOS CUARENTA Y
21 UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES (241.573) acciones ordinarias
22 y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
23 por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS
24 SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
25 AMERICA (US \$ 241.573,00), valor ajustado en virtud de que cada acción
26 es de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEGUNDA ACCION**
27 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, por sus
28 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

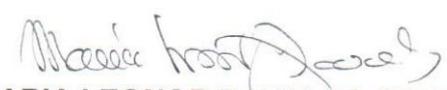
1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, para que proceda a la inscripción
15 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
16 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
17 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
18 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
19 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
20 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
21 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
22 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
23 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
24 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
25 renuncian fuero y domicilio, sometiéndose a los jueces competentes de la
26 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
27 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
28 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de

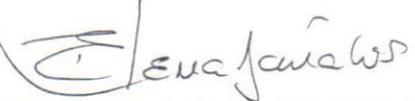


1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matricula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en
 11 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de
 12 todo lo cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 **CÉD.- 1700108143**

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 **CÉD.- 1705352498**

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 **CÉD.- 1705351839**

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 **CÉD.- 1705351847**

Dr. Diego J. ...
NOTARIO DÉCIMO
C.O.N. - 200.007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170010814-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1941-02-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

CARLOS DAVALOS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARREA MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

V333312222



000700310



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0179 1700108143

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	IÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

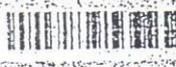


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Nº 170535249-8

CIUDADANÍA
DAVALOS CRUZ
MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO
V45334242
D01238604

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVALOS CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

Maria Teresa Davalos

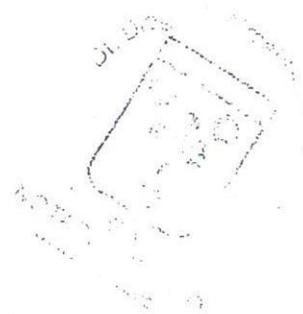
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0201 1705352498
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

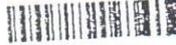
PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	INÁQUITO	
QUITO		



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170535183-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DAVALOS CRUZ
 MARIA LEONOR**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FAUSTO ANDRES
 FERNANDEZ SALVADOR AYALA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVALOS CARLOS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

001238640

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
 PRIMA DE CEDULADO *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0088 **1705351839**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA IÑAQUITO 4
 QUITO ZONA
 CANTÓN BARROQUILLO

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Large handwritten mark]


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170535184-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DAVALOS CRUZ
MARIA ELENA CARLOTA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-07-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



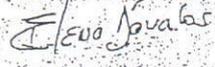
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DAVALOS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**
2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-16**

 
 DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

002
002-0209- **1705351847**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA IÑAQUITO **3**
 QUITO PARROQUIA ZONA
 CANTON 

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN GIBBADANIA
 No. **170525269-3**

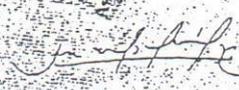
APELLIDOS Y NOMBRES: **DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS**
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO 1964-05-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 MARITAL: **MARIA CRISTINA SUAREZ BACA**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
 PROFESION: **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-08-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-08-18**

V3334V4222
 000381274

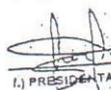
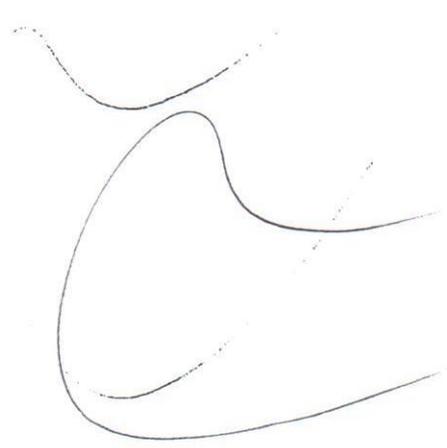
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
018 - 0157
 NÚMERO DE CERTIFICADO
DAVALOS CRUZ JUAN CARLOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
1705252698
 CÉDULA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	TUMBAGO	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

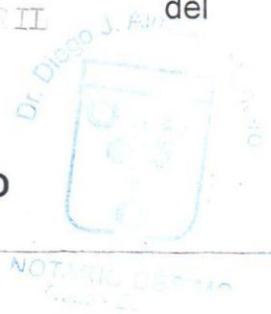
I.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-




DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





1

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 2015-17-01-10-P**

7 **Factura No.**

8

9

10

11 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS Y ACCIONES DE**

12 **COMPAÑÍA ANONIMA**

13 **QUE OTORGAN**

14 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**

15 **Y OTROS**

16 **CUANTÍA: USD. 483.143,00**

17 **Di 3 C. C.**

18 *****GEM*****

19 En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de

20 la República del Ecuador, a nueve de Abril del año dos mil quince, ante

21 mí Doctor **DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del

22 Cantón Quito, comparecen: **Uno**) La señora **MARIA TERESA DE**

23 **LOURDES CRUZ LARREA**, de estado civil viuda, por sus propios y

24 personales derechos; **Dos**) La señorita **MARIA TERESA DAVALOS**

25 **CRUZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;

26 **Tres**) La señora **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**, de estado civil

27 casada, por sus propios y personales derechos; **Cuatro**) La señorita

28 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**, de estado civil soltera, por

1 sus propios y personales derechos; **Cinco)** El señor **JUAN CARLOS**
2 **DAVALOS CRUZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales
3 derechos; y, **Seis)** La señora **MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ**, de
4 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
5 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
6 esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes conozco de que
7 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
8 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes, y me solicitan eleve escritura pública, una de partición
10 extrajudicial, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, una de Partición Extrajudicial de
13 Derechos y Acciones de Compañía Anónima de conformidad con las
14 siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la suscripción de la presente escritura pública las
16 siguientes personas: Uno) La señora MARIA TERESA DE LOURDES
17 CRUZ LARREA, de estado civil viuda, por sus propios y personales
18 derechos; Dos) La señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, de
19 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Tres) La
20 señora MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, de estado civil casada, por
21 sus propios y personales derechos; Cuatro) La señorita MARIA ELENA
22 CARLOTA DAVALOS CRUZ, de estado civil soltera, por sus propios y
23 personales derechos, Cinco) El señor JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ,
24 de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y, Seis)
25 La señora MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, de estado civil divorciada,
26 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
28 ciudad de Quito y por lo tanto son capaces para contratar y obligarse.



1 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno)** Que mediante Acta
2 Notarial de Posesión Efectiva otorgada ante el Notario Décimo del
3 Cantón Quito, Doctor Diego Almeida Montero, el primero de Septiembre
4 del dos mil catorce, legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad
5 y Mercantil del Cantón Quito, el doce de Septiembre y primero de
6 Octubre del dos mil catorce respectivamente, cuya copia certificada se
7 adjunta, no concedió **UNO** de sus hijos únicos y herederos universales
11 MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ,
12 MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS
13 CRUZ Y MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, y como cónyuge
14 sobreviviente con derecho de gananciales a la señora MARIA TERESA
15 DE LOURDES CRUZ LARREA, dejando a salvo el derecho de terceros,
16 el causante no dejó testamento. **Dos)** El causante señor CARLOS
17 ALBERTO DAVALOS RODAS, como administrador de la sociedad
18 conyugal y su cónyuge la señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ
19 LARREA, eran propietarios de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
20 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (483.143) acciones ordinarias y
21 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00)
22 cada una, por un valor de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL
23 CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
24 DE AMERICA (US \$ 483.143,00), pertenecientes al Capital Social y
25 Pagado de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS SOCIEDAD
26 ANÓNIMA CESA, según certificado emitido por el Gerente General que
27 se adjunta, Empresa constituida mediante escritura pública otorgada
28 ante el Notario Quinto del Cantón Quito, Doctor Ulpiano Gaybor Mora,

1 el cuatro de Agosto de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el
2 Registro Mercantil del Cantón Quito, el quince de Septiembre del mismo
3 año y que actualmente tiene un Capital Social Pagado de UN MILLON
4 CIEN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$
5 1'100.000,00); **CLÁUSULA TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**
6 Los comparecientes MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA
7 cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales y MARIA TERESA
8 DAVALOS CRUZ, MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ, MARIA ELENA
9 CARLOTA DAVALOS CRUZ, JUAN CARLOS DAVALOS CRUZ y
10 MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, en sus calidades de hijos herederos
11 únicos y universales del prenombrado causante proceden a partirse

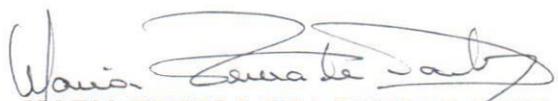
12 acciones ordinarias y nominativas
13 de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) cada una,
14 antes al Capital Social y Pagado de la Compañía CERRADURAS
15 IANAS SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, descrito en la cláusula
16 antecedentes de la siguiente forma: **PRIMERA ACCION**
17 **D:** La señora MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA,
18 calidad de cónyuge sobreviviente con derecho de gananciales en
19 ta por ciento, le corresponde DOSCIENTOS CUARENTA Y
20 UN MIL CINIENTOS SETENTA Y TRES (241.573) acciones ordinarias
21 y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
22 por un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS
23 Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
24 AMERICA (US \$ 241.573,00), valor ajustado en virtud de que cada acción
25 es de Un
26 **D:** A la señorita MARIA TERESA DAVALOS CRUZ, por sus
27 acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
28 derechos

1 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
2 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
3 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
5 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
6 Unidos de América; **TERCERA ACCION DIVISORIO:** A la señora MARIA
7 LEONOR DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
8 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
9 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
10 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
11 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
13 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **CUARTA ACCION**
14 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ,
15 por sus derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y
16 OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
17 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
18 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
20 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
21 Unidos de América; **QUINTA ACCION DIVISORIO:** Al señor JUAN
22 CARLOS DAVALOS CRUZ, por sus derechos y acciones hereditarios, le
23 corresponde CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
24 (48.314) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados
25 Unidos (US \$ 1,00) cada una, por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL
26 TRESCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 AMERICA (US \$ 48.314), valor ajustado en virtud de que cada acción es
28 de Un dólar de los Estados Unidos de América; **SEXTA ACCION**

1 **DIVISORIO:** A la señorita MARIA ISABEL DAVALOS CRUZ, por sus
2 derechos y acciones hereditarios, le corresponde CUARENTA Y OCHO
3 MIL TRESCIENTOS CATORCE (48.314) acciones ordinarias y
4 nominativas de Un dólar de los Estados Unidos (US \$ 1,00) cada una,
5 por un valor de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE
6 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 48.314),
7 valor ajustado en virtud de que cada acción es de Un dólar de los Estados
8 Unidos de América. **CLAUSULA CUARTA.-** La presente partición
9 extrajudicial tiene una cuantía de CUATROCIENTAS OCHENTA Y TRES
10 MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (US \$ 483.143,00). **CLAUSULA QUINTA:**
12 **NOTIFICACION.-** De la presente partición extrajudicial se notificara al
13 representante legal de la Compañía CERRADURAS ECUATORIANAS
14 SOCIEDAD ANÓNIMA CESA, para que proceda a la inscripción
15 correspondiente en el Libro de Acciones y Accionistas de la Empresa en
16 referencia y a su vez notifique legalmente a la Superintendencia de
17 Compañías. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los comparecientes
18 declaran que las acciones objetos de la presente partición extrajudicial, se
19 encuentran libre de todo gravamen, obligándose en forma solidaria al
20 saneamiento en caso de evicción conforme el Código Civil Ecuatoriano.
21 **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la
22 celebración de la presente escritura de partición extrajudicial son de cuenta
23 exclusiva de los comparecientes.- **CLAUSULA OCTAVA: JURISDICCION**
24 **Y COMPETENCIA.-** En caso de controversias las partes intervinientes
25 renuncian fuero y domicilio, sometiéndose a los jueces competentes de la
26 Provincia de Pichincha, al trámite verbal sumario. **CLÁUSULA NOVENA.-**
27 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes aceptan y ratifican en
28 todos sus términos las estipulaciones constantes en las cláusulas de

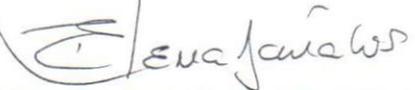


1 este contrato, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
 2 mediante la suscripción del mismo. -- Usted señor notario, se
 3 dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 4 para la validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA
 5 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
 6 se encuentra firmada por el **Doctor IVAN DIAZ OQUENDO**, Abogado,
 7 con matricula profesional número tres mil doscientos sesenta del Colegio
 8 de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura
 9 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a
 10 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo; en
 11 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de
 12 todo lo cual doy fe.-

13
 14 
 15 **MARIA TERESA DE LOURDES CRUZ LARREA**
 16 **CÉD.- 1700108143**

17
 18 
 19 **MARIA TERESA DAVALOS CRUZ**
 20 **CÉD.- 1705352498**

21
 22 
 23 **MARIA LEONOR DAVALOS CRUZ**
 24 **CÉD.- 1705351839**

25
 26 
 27 **MARIA ELENA CARLOTA DAVALOS CRUZ**
 28 **CÉD.- 1705351847**

Dr. Diego J. ...
 NOTARIO DÉCIMO
 C.O.N. - 200.000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-02-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDA**
CARLOS DAVALOS

N. 170010814-3



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRUZ JOSE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LARREA MARIA TERESA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2014-08-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-14**

V333312222
 000700310




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CRE**

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0179 **1700108143**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
QUITO	IÑAQUITO	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

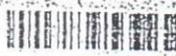
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170535249-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CRUZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-08

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

002 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0201 1705352498
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA TERESA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ÑAQUITO	
QUITO		3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE CAJUNTA

[Large handwritten scribble]

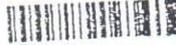
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170535183-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO:
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-09-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FAUSTO ANDRES FERNANDEZ SALVADOR AYALA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V4334V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DAVALOS CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CRUZ MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-08

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
 PRIMA DE CEDULADO *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

015
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015 - 0088 **1705351839**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DAVALOS CRUZ MARIA LEONOR

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA IÑAQUITO 4
 QUITO ZONA
 CANTÓN BARROQUILLO

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Large handwritten mark]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170535184-7

CIUDADANIA
DAVALOS CRUZ
MARIA ELENA CARLOTA
LUGAR DE NACIMIENTO
BACHULUIS

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

V3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVALOS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2013-02-16

DAVALOS
Elvira Juarez

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-01-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

2-0209-
CÉDULA
DAVALOS CRUZ MARIA ELENA CARLOTA

CIRCONDSCRIPCION 1
BACHULUIS 3
ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Large handwritten scribble]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECOL: ELS GIBBADANIA
 No. 170525269-8

APELLIDOS Y NOMBRES:
 DAVALOS CRUZ
 JUAN CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 QUITO
 2010-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2020-08-18

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-05-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARIA CRISTINA
 SUAREZ BACA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

V3304V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 DAVALOS RODAS CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 CRUZ LARREA MARIA TERESA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 QUITO
 2010-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2020-08-18

Director General: *[Signature]*
 Director General




REPÚBLICA DEL ECUADOR

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,**
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta **PRIMERA** **COPIA CERTIFICADA,** debidamente sellada y
firmada, en Quito a, **NUEVE** de **ABRIL** del
año dos mil quince.-



DM
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.

