

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA al 31 de diciembre de 2005 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros del año anterior fueron revisados por otros auditores externos, los mismos que emitieron una opinión limpia, con fecha, abril 21 de 2005.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Queremos expresar que una auditoría sea diseñada y realizada para proporcionar evidencia suficiente de si los estados financieros no contienen errores materiales. Nuestra auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la información que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como la opinión de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2005, dentro de cuentas por cobrar comerciales, se incluyen cuentas por cobrar vencidas de 180 días por US\$53.712 y vencidas a más de 180 días por US\$101.898, sin embargo, la provisión para cuentas incobrables que tiene la Compañía es de US\$12.898.
4. Al 31 de diciembre de 2005, dentro de inventarios, se incluyen aproximadamente US\$97.000 de productos de lento movimiento; la Administración de la Compañía, tiene planificado realizar estos inventarios, por lo que considera que no es necesario crear una provisión para posible obsolescencia de los mismos.

(Continúa en la siguiente página...)

 An independent member of BKR International,
With offices throughout the World.


Av. 12 de Octubre 1030 y Combaro
Edif. World Trade Center
Torre B - Piso 2
Cajalilla 17-21-01371
Telfax: (593-2) 2231137 - 2557173/174
Telfax: (593-2) 2557178
Quito - Ecuador
www.aena.com www.aena.es
email: aena1@aunglobal.net

Calle 5ta Este 102 entre la D y E
Ciudad Nueva Kennedy
Edif. Los Claveles - Dpto. 01
Telfax: (593-4) 2283-257
Guayaquil - Ecuador

A los Accionistas de **CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA:**

(Continuación...)

5. El estudio actuarial realizado con corte al 31 de diciembre de 2005, establece que la provisión para jubilación patronal debe ser de US\$147.937, mientras que la compañía tiene provisionado US\$120.024, el efecto de esta situación es que los resultados del año 2005 están sobreestimados en US\$27.913.
6. En nuestra opinión, excepto por: a) el efecto de los ajustes si los hubiere por los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4; y, b) por el efecto de lo mencionado en el párrafo 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA** al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. En el año 2004, la compañía fue fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas, por las declaraciones presentadas correspondientes al año 2000, las glosas establecidas ascienden a US\$30.551 por impuesto a la renta y US\$12.635 por anticipo de impuesto a la renta; dichas glosas están siendo impugnadas por la Compañía.
8. A partir del año 2005 se encuentra en vigencia nuevas normas tributarias sobre la determinación del impuesto a la renta de la Compañía considerando las transacciones con partes relacionadas (precios de transferencia); de acuerdo al criterio de la administración de la Compañía, las nuevas normas tributarias no aplican para **CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA** toda vez que no existen transacciones con partes relacionadas en el exterior que superen los montos establecidos para estos casos.


Mayo, 12 de 2006
Registro N° 221


Wilson Silva Mantilla
Socio
Registro N° 19.085

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. - CESA**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**
(Expresados en dólares americanos)

	NOTAS	2005	2004
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes	4	30.037	49.489
Cuentas por cobrar comerciales	5	471.712	333.570
Inventarios	6	875.669	834.639
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	7	116.019	102.087
Total activos corrientes		<u>1.493.437</u>	<u>1.319.785</u>
PLANTA Y EQUIPO	8	<u>139.210</u>	<u>147.128</u>
INVERSIONES EN ACCIONES	9	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1.655.147</u>	<u>1.489.413</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	10	175.764	148.467
Proveedores	11	219.165	129.002
Gastos acumulados y otras cuenta por pagar	12	108.410	79.172
Total pasivos corrientes		<u>503.339</u>	<u>356.641</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
Jubilación patronal y otros beneficios	13	<u>127.188</u>	<u>115.602</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(Ver Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas)		<u>1.024.620</u>	<u>1.017.170</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.655.147</u>	<u>1.489.413</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. - CESA

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Expresados en dólares americanos, excepto utilidad neta por acción)

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
VENTAS NETAS		2.195.923	1.621.194
COSTO DE VENTAS		<u>-1.503.187</u>	<u>-1.047.576</u>
MARGEN BRUTO		<u>692.736</u>	<u>573.618</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>-584.827</u>	<u>-474.057</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		<u>107.909</u>	<u>99.561</u>
OTROS (GASTOS) INGRESOS:			
Gastos bancarios y financieros		-40.039	-24.786
Otros ingresos, neto		<u>17.158</u>	<u>8.922</u>
Total		<u>-22.881</u>	<u>-15.864</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>85.028</u>	<u>83.697</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	17	-12.754	-12.555
Impuesto a la renta	17	<u>-19.677</u>	<u>-17.786</u>
Total		<u>-32.431</u>	<u>-30.341</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO		<u>52.597</u>	<u>53.356</u>
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN		<u>0,131</u>	<u>0,133</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. - CESA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Expresados en dólares americanos)**

	NOTAS	2005	2004
CAPITAL SOCIAL	14		
Saldo al inicio y final del año		400.000	400.000
RESERVA LEGAL:	15		
Saldo al inicio del año		13.340	8.004
Transferencia de utilidades retenidas		5.259	5.336
Saldo al final del año		18.599	13.340
RESERVA FACULTATIVA			
Saldo al inicio y al final del año		3.260	3.260
RESERVA DE CAPITAL:	16		
Saldo al inicio del año		552.550	553.658
Transferencias		-	2.773
Ajuste		-5.148	-3.881
Saldo al final del año		547.402	552.550
UTILIDADES RETENIDAS:			
Saldo al inicio del año		48.020	42.773
Pago de dividendos		-40.000	-40.000
Transferencia a reserva de capital		-	-2.773
Utilidad neta del año		52.598	53.356
Transferencia a reserva legal		-5.259	-5.336
Saldo al final del año		55.359	48.020
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Saldo al inicio del año		1.017.170	1.007.695
Pago de dividendos		-40.000	-40.000
Ajuste		-5.148	-3.881
Utilidad neta del año		52.598	53.356
Saldo al final del año		1.024.620	1.017.170

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. - CESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Expresados en dólares americanos)**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON
EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad neta del año	52.597	53.356
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de planta y equipo	50.016	52.452
Provisión para jubilación e indemnización	26.974	35.249
Provisión para cartera de dudosa recuperación	2.417	602
Otras provisiones	-	2.849
Provisión impuesto a la renta y participación trabajadores	32.431	30.341
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar y anticipos	-154.491	-54.405
Inventarios	-41.030	-
Cuentas por pagar y acumulados	81.823	-25.275
Otras	-	-3.881
Pasivos largo plazo	-15.388	-
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>35.349</u>	<u>91.288</u>

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

(Continúa...)

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. - CESA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES		
DE INVERSIÓN:		
Adquisición de planta y equipo (neto)	-42.098	-728
Inversiones en acciones	-	-22.500
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-42.098</u>	<u>-23.228</u>
FLUJOS DE CAJA POR ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	27.297	6.260
Pago de dividendos	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-12.703</u>	<u>-33.740</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Disminución (incremento) neto durante el año	-19.452	34.320
Saldo al inicio del año	<u>49.489</u>	<u>15.169</u>
Saldo al final del año	<u>30.037</u>	<u>49.489</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

CERRADURAS ECUATORIANAS S.A. CESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Expresadas en dólares americanos)

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía está constituida en la República del Ecuador y su objetivo principal es la fabricación y venta de toda clase de cerraduras mecánicas, eléctricas y magnéticas, candados, cajas y puertas de seguridad y afines, matricería y en general, fabricaciones metalmecánicas y plásticas; así como prestar servicios para terceros en el campo de la fabricación, diseño y comercialización de los productos antes citados, así como la fabricación, importación, exportación, distribución, comercialización de artículos o productos de ferretería, seguridad, acabados construcción, sanitarios, grifería y más afines. La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Quito y podrá organizar sucursales o agencias en otros lugares de la república o fuera de ella.

2. PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

En el mes de marzo del año 2000 el Ecuador adoptó el dólar americano como moneda oficial, un resumen de la evolución de sus principales indicadores económicos es el siguiente:

	Año				
	2001	2002	2003	2004	2005
Inflación anual	22%	9%	6%	1,95%	4,36%
Producto Interno Bruto (millones de dólares)	21.024	24.311	27.201	30.282	33.062
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	-302	-975	-241	344	912
Salario Mínimo (en dólares)	85	104	121	137	150
Deuda Externa Pública (en millones de dólares)	11.373	11.388	11.303	11.062	10.851
Deuda Externa Privada (en millones de dólares)	3.038	4.879	5.190	5.849	6.662

3. FUNDAMENTOS PARA LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados son razonables.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas, a la fecha de emisión de las mismas han sido tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); en situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Un resumen de las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas por la compañía es el siguiente:

Valuación de inventarios.-

- **Productos terminados y en proceso.-** Se valorizan por el método LIFO (últimas en entrar primeras en salir)
- **Materia prima.-** Se valorizan por el método LIFO (últimas en entrar primeras en salir)
- **Inventarios en tránsito.-** A los costos de adquisición.

Los costos anteriores no exceden el valor de mercado.

Planta y equipo.- Al costo de adquisición ajustado; el costo ajustado se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil de los activos.

(Continúa en la siguiente página...)

3. FUNDAMENTOS PARA LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación...)

Provisión para cartera de dudosa recuperación.- Sirve para cubrir posibles pérdidas que se puedan producir en la recuperación de cartera, se establece con base a la evaluación individual de las cuentas.

Provisión jubilación patronal, desahucio.- Se actualiza con base al correspondiente cálculo matemático actuarial.

Ingresos, costos y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Participación trabajadores.- Se constituye a la tasa del 15% de la utilidad contable.

Impuesto a la renta.- Para el 2005 y 2004, a la tasa del 25% de la utilidad tributable.

Utilidad neta por acción.- La utilidad neta por acción se calcula en base al promedio de las acciones en circulación durante el ejercicio económico.

Registros contables y unidad monetaria.- Los libros contables de la empresa están llevados en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial a partir de marzo de 2000.

4. CAJA Y EQUIVALENTES

El rubro esta conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Caja	664	414
Bancos	29.373	49.075
	<u>30.037</u>	<u>49.489</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cientes	484.610	345.108
Provisión cuentas incobrables	-12.898	-11.538
	<u>471.712</u>	<u>333.570</u>

El movimiento de la provisión para cuentas de dudosa recuperación durante el año es el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al inicio del año	11.538	10.936
Castigos	-1.057	-
Provisión	2.417	602
Saldo al final del año	<u>12.898</u>	<u>11.538</u>

Al 31 de diciembre de 2005, se incluyen cuentas por cobrar vencidas de 180 días por 53.712 y vencidas a más de 180 días por 101.579.

6. INVENTARIOS

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Materia prima	49.233	38.316
Suministros y materiales	11.720	12.931
Productos en proceso	120.353	107.529
Fungibles y herramientas	3.634	3.634
Producto terminado	687.822	671.588
En tránsito	2.907	641
	<u>875.669</u>	<u>834.639</u>

(Continúa en la siguiente página...)

6. INVENTARIOS

(Continuación...)

Al 31 de diciembre de 2005, se incluyen aproximadamente 97.000 de productos de lento movimiento; se tiene planificado realizar estos inventarios, por lo que consideramos que no es necesario crear una provisión para posible obsolescencia de los mismos.

7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Accionistas	39.359	23.442
Empleados y trabajadores	16.220	14.844
Retenciones en la fuente	13.737	20.056
Servicio rentas internas	15.654	15.654
Anticipos	7.922	22.784
Garantías	2.400	1.550
Otras	20.727	3.757
	<u>116.019</u>	<u>102.087</u>

8. PLANTA Y EQUIPO

El rubro está conformado por:

	<u>Tasa de depreciación</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Instalaciones	10%	3.023	3.023
Muebles y equipo de oficina	10%	89.056	75.092
Maquinaria y equipo	10%	345.823	345.823
Vehículos	20%	74.852	47.166
Matrickería	10%	328.601	328.601
Programas de computación	33.33%	1.048	600
Total		842.403	800.305
Depreciación acumulada		<u>-703.193</u>	<u>-653.177</u>
Neto		<u>139.210</u>	<u>147.128</u>

(Continúa en la siguiente página...)

8. PLANTA Y EQUIPO

(Continuación...)

El inmueble con todas las instalaciones donde funciona la Compañía es arrendado.

El movimiento del rubro es el siguiente:

	2005	2004
Saldo al inicio, neto	147.128	198.852
Adiciones	42.256	728
Depreciación del año	-50.016	-52.452
Ajuste y reclasificaciones	-158	-
Saldo al final	139.210	147.128

9. INVERSIONES EN ACCIONES

Corresponde a inversiones en H.O.V. HOTELERA QUITO S.A. por 15.000 acciones de un valor nominal de US\$1.000 cada una, la participación en el capital de la Compañía receptora de la inversión es de 0,132% y 0,15% respectivamente. Los valores patrimoniales proporcionales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son de 29.639 y 30.673 respectivamente.

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

El rubro está conformado por:

	2005	2004
Préstamos bancarios corto plazo (1)	175.213	148.059
Intereses	551	408
	175.764	148.467

(1) Para el año 2005 corresponde a obligaciones sobre firmas a corto plazo con los Bancos del Pichincha y de Guayaquil por 171.890 y 3.323 respectivamente y devengan tasas de interés que fluctúan entre el 11,97% y 12,69%. Para el año 2004 esta constituido por obligaciones con bancos por préstamos sobre firmas con Banco del Pichincha por 141.091 y Banco de Guayaquil por 6.968 y devengan tasas de interés que fluctúan entre el 12% y 13%

11. PROVEEDORES

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Nacionales (1)	191.780	118.723
Exterior	27.385	10.279
	<u>219.165</u>	<u>129.002</u>

(1) Para los años 2005 y 2004 incluye 183.438 y 109.280 por pagar a su principal proveedor de EDESA S.A.

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Accionistas	20.350	19.705
Beneficios sociales	17.905	14.260
Participación trabajadores	12.754	12.555
Impuesto a la renta	19.677	23.673
Retenciones en la fuente	1.672	863
Impuesto al Valor Agregado	-1.402	-4.380
Metrocar	15.627	-
Otros	21.827	12.496
	<u>108.410</u>	<u>79.172</u>

13. PASIVO A LARGO PLAZO

El rubro está conformado por:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Jubilación patronal	120.024	108.438
Indemnización laboral	7.164	7.164
	<u>127.188</u>	<u>115.602</u>

(Continúa en la siguiente página...)

13. PASIVO A LARGO PLAZO

(Continuación...)

Los movimientos del año de los rubros son los siguientes:

Jubilación patronal

	2005	2004
Saldo al inicio	108.437	92.786
Pagos	-11.213	-9.997
Provisiones	22.800	25.649
Saldo al final	120.024	108.438

Indemnización laboral

	2005	2004
Saldo al inicio	7.164	7.714
Pagos	-4.174	-10.150
Provisiones	4.174	9.600
Saldo al final	7.164	7.164

El estudio actuarial realizado con corte al 31 de diciembre de 2005, establece que la provisión para jubilación patronal debe ser de 147.937, se mantiene provisionado 120.024.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 el capital social autorizado corresponde a 400.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

15. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta) hasta que represente el 50% del capital pagado, esta reserva no está disponible para la repartición como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16. RESERVA DE CAPITAL

Refleja la transferencia de los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio, como consecuencia de la dolarización de los estados financieros en marzo de 2000. Esta cuenta puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios futuros y aumentos de capital social.

17. IMPUESTO A LA RENTA**a) Conciliación Tributaria.-**

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es como sigue:

	2005	2004
Utilidad antes de impuestos y participación	85.028	83.697
(-) 15% Participación trabajadores	-12.754	-12.555
(+) Gastos no deducibles	6.433	-
Base imponible para impuesto a la renta	78.707	71.142
Impuesto a la renta causado	19.677	17.786

b) Movimiento del Impuesto a la Renta del año.-

El movimiento del impuesto a la renta del año es el siguiente:

	2005	2004
Saldo al comienzo del año	23.673	15.842
Pago	-8.765	-9.597
Anticipo impuesto a la renta	-	-358
Retenciones en la fuente	-20.055	-
Ajuste	5.147	-
Impuesto del año	19.677	17.786
Saldo al final del año	19.677	23.673

(Continúa en la siguiente página...)

17. IMPUESTO A LA RENTA

(Continuación...)

c) Revisiones fiscales .-

En el año 2004, la compañía fue fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas, por las declaraciones presentadas correspondientes al año 2000, las glosas establecidas ascienden a 30.551 por impuesto a la renta y 12.635 por anticipo de impuesto a la renta; dichas glosas están siendo impugnadas.

18. CONTRATOS IMPORTANTES**Contrato de arrendamiento**

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía mantiene vigente un contrato de arrendamiento suscrito el 20 de noviembre de 1998 sobre el establecimiento donde se encuentran funcionando las instalaciones de la planta industrial y las oficinas. El plazo de este contrato es de dos años pudiendo ser renovado por periodos iguales si las partes no notificaren por escrito su expresión en contrario.

Contrato Colectivo

En febrero 22 del 2000 se firma el acta entre el comité de Empresa y Cerraduras Ecuatorianas S.A. CESA sobre la negociación del Décimo Tercero Contrato Colectivo teniendo como base el Décimo Segundo Contrato con algunas mejoras a favor de los empleados que conforman el comité de empresa, el periodo de duración es de dos años

19. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe de los auditores externos (12 de mayo de 2006) se encuentra en estudio en el Congreso Nacional la Ley de Reactivación Económica de la Producción; cuyo propósito fundamental es promover el crédito hacia el sector productivo para reactivar el mismo.

A la fecha de emisión del informe de los auditores externos (12 de mayo de 2006), no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos.