



*Dr. César
Jiménez Z.*

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018



*Dr. César
Jiménez Z.*

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

Quito, 02 de abril 2019

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPANIA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A
PRESENTE.-**

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de la COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., cúmpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha revisado el estado de situación financiera de la COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., con corte al 31 de diciembre del año 2018 y el estado de resultados integrales por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base a lo establecido en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.



2. ANALISIS FINANCIERO

2.1 ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Los balances al 31 de diciembre del año 2018 y 2017, demuestran la evolución financiera de la empresa:

ACTIVOS	2018	%	2017	%
Activo corriente				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	27,510.94	8.36%	3,000.00	1.16%
Activos financieros	265,158.94	80.76%	215,882.86	83.44%
Servicios y otros pagos anticipados	3,224.81	0.96%	185.00	0.07%
Activos por impuestos corrientes	9,138.45	2.78%	18,958.05	7.33%
Propiedad planta y equipo	23,293.90	7.09%	20,453.24	7.91%
Otros activos no corrientes	-	0.00%	250.00	0.10%
TOTAL ACTIVOS	328,327.04	100.00%	258,729.15	100.00%
PASIVOS				
Pasivos financieros	104,094.80	31.70%	91,652.03	35.42%
Otras obligaciones no corrientes	25,101.99	7.65%	22,589.57	8.73%
TOTAL PASIVOS	129,196.79	39.35%	114,241.60	44.15%
TOTAL PATRIMONIO	199,130.25	60.65%	144,487.55	55.85%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	328,327.04	100.00%	258,729.15	100.00%

2.2 FUENTES DE FINANCIACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL CAPITAL (ÍNDICES EN PORCENTAJE)

AÑO	FUENTES			USOS		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2018	60.65%	39.35%	100%	7.09%	92.91%	100%
2017	55.85%	44.15%	100%	7.91%	92.09%	100%

2.3 ESTRUCTURA DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

	2018 VALOR	%	2017 VALOR	%
VENTAS	580,877.41	100.00	435,729.58	100.00
(-) MENOS COSTO DE VENTAS	(302,529.63)	(52.08)	(218,367.07)	(50.12)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS (-GASTOS)	278,347.78	47.92	217,362.51	49.88
ADMINISTRATIVOS	(95,122.56)	(16.38)	(134,551.10)	(30.88)
OPERACIÓN	(88,123.76)	(15.17)	(73,845.49)	(16.95)
FINANCIEROS	(697.17)	(0.12)	(831.66)	(0.19)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	94,404.29	16.25	8134.26	1.87
(+) OTROS INGRESOS	373.45	0.06	20.46	0.00
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	94,777.74	16.32	8154.72	1.87



2.4 INDICES FINANCIEROS

		2018		2017	
Razón corriente	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{305,033.14}{104,094.80} =$	2.93 veces	$\frac{236,025.91}{91,652.03} =$	2.60 veces
Ciclo del activo total	= $\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{580,877.41}{326,327.04} =$	1.77 veces	$\frac{435,729.58}{258,729.15} =$	1.68 veces
MARGEN DE UTILIDAD	= $\frac{\text{Utilidad Antes de Impuestos y Part. Erp.}}{\text{Ventas}}$	$\frac{94,777.74}{580,877.41} =$	16.32%	$\frac{8,154.72}{435,729.58} =$	1.87%

En el año 2018, en relación con los ingresos generados por USD. 580.877.41 en el periodo el costo de ventas representa el 52.08% y los gastos administrativos, de operación y financieros el 31.67%, consideran suficientes para la determinación de utilidades.

En este periodo 2018 su incremento en ventas fue de USD. 145.147.83 que corresponde al 33.31% en relación al año 2017.

3. OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

En mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A de al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera por lo que reflejan las cifras adecuadamente en el balance.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito presentar a los señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. el informe de comisario de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Dejo constancia mis agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy Atentamente,


Dr. César Jiménez Z.
COMISARIO COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN