



SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017



Quito, 8 de abril 2018

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A
PRESENTE.-**

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías, referente a las obligaciones de los comisarios, y en mi calidad de comisario de la COMPAÑIA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., cumplo en presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha revisado el estado de situación financiera de la COMPAÑIA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., con corte al 31 de diciembre del año 2017 y el estado de resultados integrales por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base a lo establecido en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.



2. ANALISIS FINANCIERO

2.1 ANALISIS DE LA ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Los balances al 31 de diciembre del año 2017 y 2016, demuestran la evolución financiera de la empresa:

ACTIVOS		2017	%	2016	%
Activo corriente					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Activos financieros	3,000.06	1.16%	46,885.90	15.20%	71.60%
Servicios y otros pagos anticipados	215,882.86	83.44%	221,315.36	71.60%	0.36%
Activos por impuestos corrientes	185.00	0.07%	1,100.00	0.36%	3.31%
Propiedad planta y equipo	18,958.05	7.33%	10,245.62	3.31%	9.45%
Otros activos no corrientes	20,453.24	7.91%	29,223.21	9.45%	0.08%
TOTAL ACTIVOS					
	268,729.21	100.00%	309,120.31	100.00%	
PASIVOS					
Pasivos financieros					
Otras obligaciones no corrientes	91,652.03	35.42%	113,644.32	36.76%	14.48%
	22,589.58	8.73%	44,786.29	14.48%	
TOTAL PASIVOS					
	114,241.61	44.16%	158,430.61	51.26%	
TOTAL PATRIMONIO					
	144,487.60	55.85%	150,689.70	48.75%	
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO					
	268,729.21	100.00%	309,120.31	100.00%	

2.2 FUENTES DE FINANCIACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL CAPITAL (ÍNDICES EN PORCENTAJE)

AÑO	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2017	55.85%	44.15%	100%	7.91%	92.09%	100%
2016	48.75%	51.25%	100%	8.45%	90.19%	100%

2.3 ESTRUCTURA DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

	2017	%	2016	VALOR	%
VENTAS					
(-) MENOS COSTO DE VENTAS	435,729.58	100.00	402,243.27	100.00	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	217,862.61	49.88	238,079.02	59.19	
(-GASTOS)					
ADMINISTRATIVOS	(134,551.10)	(30.88)	(144,195.59)	(35.85)	
OPERACION	(73,845.49)	(16.95)	(48,407.96)	(12.03)	
FINANCIEROS	(831.66)	(0.19)	(1,623.54)	(0.40)	
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	8,134.26	1.87	43,861.93	10.90	
(+) OTROS INGRESOS	20.46	0.00	11.73	0.00	
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	8,154.72	1.87	43,863.66	10.90	

2.4 INDICES FINANCIEROS

	2017		2016	
	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Activo Corriente	Pasivo Corriente
Razon corriente	=		=	
	238,025.97	91,852.03	279,647.10	113,644.32
		=		=
	2.60		2.46	
	veces		veces	
	2017		2016	
	Ventas	Activo Total	Ventas	Activo Total
Ciclo del activo total	=		=	
	435,729.58	258,729.21	402,243.27	308,120.31
		=		=
	1.66		1.30	
	veces		veces	
	2017		2016	
	Utilidad Antes de Impuestos y Part. Emp.	Ventas	Utilidad Antes de Impuestos y Part. Emp.	Ventas
MARGEN DE UTILIDAD	=		=	
	8,154.72	435,729.58	43,863.88	402,243.27
		=		=
	1.87%		10.90%	

En el año 2017, en relación con los ingresos generados por USD. 435,729.58 en el periodo el costo de ventas representa el 50.12% y los gastos administrativos, de operación y financieros el 48.02%, consideraran suficientes para la determinación de utilidades.

En este periodo 2017 su incremento en ventas fue de USD. 33,486.31 que corresponde al 8.32% en relación al año 2016.

3. OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO

En mi opinión y basado en la información proporcionada por la administración, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la Compañía SNAPPIPE INSPCCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A de al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera por lo que reflejan las cifras adecuadamente en el balance.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito presentar a los señores ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA SNAPPIPE INSPCCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, el informe de comisario de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

Dejo constancia mis agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy Atentamente,

Dr. César Jiménez Z.
COMISARIO COMPAÑIA SNAPPIPE INSPCCIÓN
TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A