



***Dr. César  
Jiménez Z.***

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

---

**SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**



**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

---

Quito, 24 de Abril del 2014

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

Presente.-

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y en mi calidad de comisario de LA COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., cúmpleme presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

#### **1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Se ha revisado el balance general de LA COMPAÑÍA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., cortado al 31 de diciembre del año 2013 y el estado de resultados por el período terminado a esa fecha.

El análisis se realizó en base al reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento sustancialmente a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales y registros contables.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas sustancialmente.

De otra parte, los libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, folonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se



**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

## 2. ANALISIS FINANCIERO

### 2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

Los balances al 31 de diciembre del año 2013 y 2012, demuestran la evolución financiera de la empresa:

<b>ANALISIS ESTRUCTURAL</b>				
<b>ACTIVOS</b>	<b>2013</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>2012</b>	<b>PORCENTAJE</b>
DISPONIBLE	9.617,88	2,44%	42.214,16	19,80%
EXIGIBLE	322.723,83	81,94%	142.023,71	66,61%
REALIZABLE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
FIJOS	61.134,33	15,52%	22.406,82	10,51%
OTROS ACTIVOS	358,00	0,09%	6.560,00	3,08%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>393.834,04</b>	<b>100,00%</b>	<b>213.204,69</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO</b>				
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	218.046,67	55,37%	148.253,12	69,54%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>218.046,67</b>	<b>55,37%</b>	<b>148.253,12</b>	<b>69,54%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>175.787,36</b>	<b>44,63%</b>	<b>64.951,57</b>	<b>30,46%</b>

### 2.2 Fuentes de financiación y utilización del Capital (índices en porcentaje)

#### FUENTES DE FINANCIACION

<b>AÑO</b>	<b>FUENTES</b>			<b>USOS</b>		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2013	44,63%	55,37%	100,00%	15,61%	84,39%	100,00%
2012	50,00%	69,54%	100,00%	13,59%	86,41%	100,00%



**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

### 2.3 Estructura de ingresos, costos y gastos.

	2013		2012		
	VALOR	%	VALOR	%	
VENTAS	772.393,77	100,00	388.490,62	100,00	100,00
(-) MENOS COSTO DE VENTAS	501.558,52	64,94	329.514,72	84,82	84,82
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>272.232,37</b>	<b>35,25</b>	<b>58.975,90</b>		<b>15,18</b>
(-) GASTOS:					
ADMINISTRATIVOS	3.421,81	0,44	1.753,81		0,45
OPERACIÓN	67.516,21	8,74	21.626,65		5,57
FINANCIEROS	2.407,45	0,31	0,00		-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>198.886,90</b>	<b>25,75</b>	<b>35.595,44</b>		<b>9,18</b>
(+) OTROS INGRESOS	208,92	0,03	75,00		0,02
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>199.095,82</b>	<b>25,78</b>	<b>35.670,44</b>		<b>9,18</b>
	0,00				
15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	29.864,37	3,88	5.350,57		1,38
AMORTIZACION PERDIDAS ACUMULADAS	0,00	0,00	0,00		0,00
IMPUESTO A LA RENTA	31.916,50	5,08	1.385,35		0,36
<b>UTILIDAD (PERDIDA DEL EJERCICIOS)</b>	<b>129.911,60</b>	<b>16,82</b>	<b>28.934,52</b>		<b>7,45</b>

### 2.3 Índices Financiero

2013

<b>RAZON CORRIENTE</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	=	$\frac{332.341,71}{218.046,87}$	=	1,52 veces	=	$\frac{184.237,37}{148.253,12}$	=	1,24 veces
<b>CICLO DEL ACTIVO TOTAL</b>	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	=	$\frac{772.393,77}{393.834,04}$	=	1,96 veces	=	$\frac{388.490,62}{213.204,69}$	=	1,82 Veces
<b>MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA</b>	=	$\frac{\text{Utilidad Antes de Imptos y Part. Emp.}}{\text{Ventas}}$	=	$\frac{199.095,82}{772.393,77}$	=	25,78%	=	$\frac{35.670,44}{388.490,62}$	=	9,18%

AV. MARISCAL SUCRE N71 - 985 Y JHON F. KENNEDY

TELEFAX: 2-529-123 099-9-010-300

EMAIL: jimenez@audifin.net



**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

---

Es menester recomendar a la administración adquirir un sistema informático que permita tener la información contable oportuna, actualmente se lo realiza en utilitario Excel lo que conlleva un riesgo inherente de información,

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores **ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.** aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Al concluir el presente informe me permito, una vez más expresar mis debidos agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,

  
Dr. César Jiménez  
Comisario  
SNAPPIPE INSPECCIÓN TÉCNICA EN  
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.