CONSTRUCTORA ESPIGALA AS.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2010

De conformidad al Art. Octavo de la Escritura Pública de constitución juridicamente del 30 de Noviembre del 2007, Yo César Raúl Padilla Maldonado, en calidad de Representante Legal de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. pongo en consideración a todos los socios, el siguiente informe de labores del ejercicio económico del año 2010.

1.- GESTION ADMINISTRATIVA

Durante el ejercicio 2010 las operaciones se han realizado trabajando en los proyectos: trabajos extras en el coliseo de Yaruqui por parte del Honorable Consejo Provincial de Pichincha y administracion, en forma conjunta con Constructores Toradeinc, de la construcción del Camal del Tena. Se hizo la entrega definitiva del Coliseo del Instituto Superior Tecnológico Benito Juárez.

Se han presentado novedades en el Honorable Consejo Provincial de Pichincha, en la recepción provisional del Coliseo de Yaruqui por el diseño del sistema eléctrico entregado por el Honorable Consejo Provincial de Pichincha demorándose en esta recepción. Luego la Fiscalización externa del mismo proyecto ha demorado en aprobar la planilla de trabajos extras realizados en esta obra, por lo tanto su cancelación también esta demorada.

A partir del mes de marzo se comenzó a trabajar en el proyecto Camal del Tena. Fuimos los encargados de realizar con los técnicos respectivos los estudios de: suelos, diseños de cimentación, calculo estructural, diseño hidrosanitario y eléctrico y la coordinación del proyecto, que a partir del mes de septiembre inició su construcción.

En el mes de agosto se realizaron los estudios, enumerados en el proyecto anterior del Camal del Tena, para la construcción del Camal en Puerto Quito

Dado que la parte operativa se ha disminuido porque no se han concretado los contratos que se esperaban, se ha procedido a optimizar los recursos materiales y recurso humano tanto en los trabajos operativos como en la administración. Como los clientes han demorado los pagos bajó la liquidez de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

Las operaciones se han realizado en conformidad con los estatutos establecidos en la escritura pública aprobados por los socios de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

2.- GESTION FINANCIERA:

Al respecto de la gestión financiera económica de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. informa que la recuperación del dinero ha sido bastante tardía, por lo que los socios han apoyado a la empresa y por ello se ha podido cubrir los gastos sin incrementar la deuda a terceros.

Para el año 2011 esperamos que la compañía tenga un despegue favorable en su actividad económica.

Ing. César Raúl Padilla Maldonado.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
21 ABR. 2011
OPERACION QUITO