

CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2008

De conformidad al Art. Octavo de la escritura Pública de constitución jurídicamente del 30-Noviembre del 2007, yo, Cesar Raúl Padilla Maldonado, en calidad de Representante Legal de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. Pone en consideración a todos los socios, el siguiente informe de labores del ejercicio económico del año 2008.

1.- GESTION ADMINISTRATIVA:

A partir del mes de Mayo, la empresa empieza a operar con el contrato firmado con el Consejo Provincial de Pichincha para la construcción de la cancha de básquet en el Colegio Manuela Cañizares, cabe mencionar la gestión valiosa de Diego Espinosa presidente de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

Posteriormente se adjudicaron el contrato para el Colegio Benito Juárez y en el Tena.

En calidad de Gerente General se ha trabajado en la organización operativa para el cumplimiento de los Contratos mencionados optimizando los recursos materiales y recursos humanos, los trabajos de diseño para las estructuras se han ido optimizado a fin de minimizar los desperdicios.

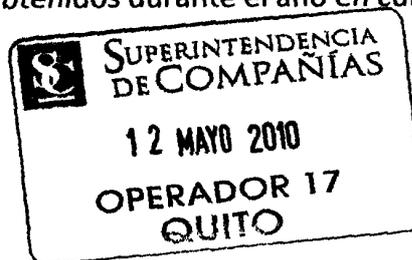
Se han cumplido a cabalidad los trabajos, sin embargo la recuperación del dinero han sido tardíos por las engorrosas gestiones que tiene el Sector Público.

Las operaciones se han realizado en conformidad con los estatutos establecidos en la escritura pública aprobados por los socios de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

2.- GESTION FINANCIERA

a).- Al respecto de la gestión financiera económica de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. informa que las ventas ó facturación para la recuperación del dinero han sido bastante tardíos, por lo que la empresa se ha visto en la necesidad de gestionar préstamos en las instituciones financieras para cubrir los gastos.

b).- Durante el año 2008 la empresa ha obtenido el total de ingresos de USD 512.056,85 productos de los tres contratos obtenidos durante el año en curso con



un resultado de Utilidad Bruta por USD 242.526,71, menos los gastos operacionales que alcanzo durante los 8 mese de operación por el valor de USD 110.783,03 da una utilidad Operacional de USD 36.620,05, los gastos Administrativos durante el año 2008 es de USD 28.235, 52.

La utilidad Antes de Impuestos es de USD 8.384, 53 que luego de restar el 15 % de Participación trabajadores por USD 1.257,68 y el 25% de impuesto a la renta por USD 3.968,69 queda una utilidad neta a disposición de los socios por USD 3.158,16.

Pese a las gestiones realizadas en los Organismos competentes la recuperación de la cartera es lenta, por lo que al cierre del año 2008 la cuenta por cobrar al sector público es de USD 96.491.69.

Por otro lado las compras efectuadas por la CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. a generado crédito tributario por USD 43.326.54 los mismos que para el año 2009 realizara la gestión respectiva ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) para la recuperación respectiva.

El endeudamiento de CONSTRUCTORA ESPIGLA S.A. ES EL SIGUIENTES:

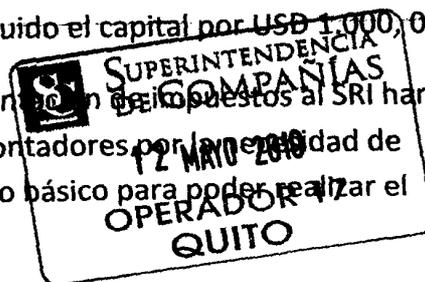
• Saldo de proveedores	USD 36.878,46.
• Préstamos Banco Pichincha	USD 33.300, 00
• Préstamos Instituciones Financieras	<u>USD 16.158,80</u>
TOTAL	USD 86.337,26

Por otro lado la empresa a adquirido obligaciones por pagar a los empleados por USD 4.507,11, obligaciones por pagar al SRI por USD 8.932,16.

Adicionalmente la empresa se ha visto en la necesidad de realizar préstamos a terceros para cubrir gastos urgentes los quedan un saldo al 31 de Dic-2008 por USD 7.684, 40.

c).- El patrimonio al 31 de Dic- 2008 luego de restar la pérdida el año anterior por USD 21,16 queda un total de USD 4.137,00 incluido el capital por USD 1.000,00

En cuanto a los libros de contabilidad y la presentación de impuestos al SRI han sido manejados durante el año 2008 por tres contadores por la necesidad de optimizar los reportes y cumplimiento tributario básico para poder realizar el



reclamo del crédito fiscal por USD 43.326,54 al SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, por lo que una vez terminado los informes económicos y declarado ante la autoridad fiscal será necesario realizar sustitutivas sobre las declaraciones del valor agregado IVA formulario 104 y las retenciones de impuesto a la renta formulario 103.

Estas novedades reflejan que la compañía no ha tenido un cumplimiento normal en lo que se refiere a obligaciones tributarias.

Esperamos que para el año 2009 tenga un despegue favorable en su actividad económica así como en los cumplimientos y obligaciones tributarias.


Ing. Cesar Raúl Padilla Maldonado.
GERENTE GENERAL

