

CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2009

De conformidad al Art. Octavo de la escritura Pública de constitución jurídicamente del 30-Noviembre del 2007, yo, Cesar Raúl Padilla Maldonado, en calidad de Representante Legal de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. Pone en consideración a todos los socios, el siguiente informe de labores del ejercicio económico del año 2009.

1.- GESTION ADMINISTRATIVA

Durante el ejercicio 2009 las operaciones se han realizado los trabajos en los proyectos obtenidos durante el año 2008 tanto del contrato del Manuela Cañizares, Tena y Benito Juárez.

Por otro lado, se trabajó para concretar el Contrato de Yaruquí el que se concretó para inicios del mes de Enero-2009.

Se han presentado novedades en el Municipio Honorable Consejo Provincial de Pichincha, los mismos que se han ido solucionando sin mayores novedades. Dado que la parte operativa se ha disminuido porque no se han concretado los contratos que se esperaban, se ha procedido a optimizar los recursos materiales y recursos humanos tanto en los trabajos operativos como en la Administración, a consecuencia de esto bajo la liquidez de Espigala S.A.

Las operaciones se han realizado en conformidad con los estatutos establecidos en la escritura pública aprobados por los socios de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A.

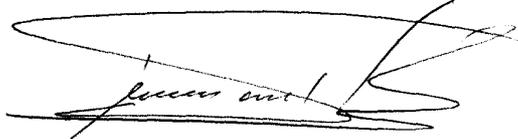
2.- GESTION FINANCIERA

Al respecto de la gestión financiera económica de CONSTRUCTORA ESPIGALA S.A. la recuperación del dinero ha continuado siendo bastante tardía, por lo que la empresa en todo el año se ha visto en la necesidad de seguir gestionando préstamos en las instituciones financieras para cubrir los gastos.

A partir de Octubre del año 2009 se ha gestionado la recuperación del crédito fiscal sobre compras ante el S.R.I, con gran éxito y se espera recuperar en su totalidad durante el año 2010



Para el año 2010 la Ley Tributaria tubo un cambio en cuanto a facturación con las entidades del Estado razón por la que la Empresa no volverá a tener el Crédito fiscal en montos altos como sucedió en el año 2008 y 2009.



Ing. Cesar Raúl Padilla Maldonado.

GERENTE GENERAL

