

"ARCONTEC CIA. LTDA."
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

I. INFORMACIÓN GENERAL
ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La Compañía "ARCONTEC CIA.LTDA.", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 13 de septiembre de 2007, con la Resolución No.07.Q.IJ.00 4135 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre de 2007, bajo la especie de Compañía Limitada y con la denominación de "ARCONTEC CIA.LTDA."

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 13 de septiembre de 2007, vence el 03 de junio del 2057.

La compañía ARCONTEC CIA.LTDA. tendrá por objeto social: **a)** La promoción inmobiliaria; construcción de proyectos inmobiliarios; comercialización de los bienes construidos. **b)** Comercialización de toda clase de productos materiales para la construcción, tales como cemento, vanillas, tubos, material eléctrico y de enlucido, ladrillos, bloques, etc.; para tales efectos, realizará toda gestión de promoción comercial, importación, exportación y comercialización de materiales de la construcción; **c)** Representación en el Ecuador o en el extranjero de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, cuya actividad u objeto social tenga relación con la rama de la construcción y/o promoción inmobiliaria; **d)** Realización por cuenta de compañía fabricantes o comercializadoras nacionales o extranjeras de productos; labores de investigación y promoción de dichos recursos, tanto en forma local, regional, nacional y en el extranjero; **e)** Importación, exportación, arrendamiento, compra y venta de implementos, útiles, equipos y maquinaria necesarios para la construcción; y equipos transportadores de productos, etc.; **f)** Diseño, arrendamiento, compra, venta y proporción de accesorios, servicios y suministros de toda clase; **g)** Actividad mercantil como mandante, mandataria, agente y/o representante de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras con igual o diferente objeto social; **h)** Contratar y subcontratar profesionales y expertos en cuantas materias fueren necesarias, celebrar contratos de compraventa de inmuebles y de arrendamiento de los mismos, asociarse con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, comerciales, industriales o de servicios a fin de realizar todo tipo de intercambios comerciales o efectuar trueques, siempre que se relacione con el objeto social; **i)** En fin, desarrollar todas las actividades, actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas, que sean acordes con su objeto social.

El capital suscrito es de \$ 30.000,00 Treinta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente Ejecutivo y la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Presidente Ejecutivo.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de accionistas para un período de dos años, pudiendo ser reelegidos

indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el año 2017.

ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa "ARCONTEC CIA.LTDA.", al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| PRESIDENTE | Pablo Ricardo Suárez Montenegro |
| GERENTE | José Santiago Agustín Guerra Egas |

Los nombramientos se encuentran vigentes y para un periodo de dos años desde su fecha en el Registro Mercantil, los nombramientos de Gerente y Presidente tienen un vencimiento del 24 de octubre del 2017.

NÓMINA DE LOS ACCIONISTAS

| | | |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pablo Ricardo Suárez Montenegro | 19,00% | 24.300,00 |
| José Santiago Agustín Guerra Egas | 81,00% | 5.700 ,00 |
| TOTAL | 100,00% | \$30.000,00 |

1. ACTIVOS

1.1 ACTIVOS CORRIENTE DISPONIBLE

Este rubro está conformado por el siguiente valor:

| | 31-dic-16 |
|-------------------------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 50,00 |
| TOTAL | 50,00 |

1.2 ACTIVOS FINANCIEROS CUENTA POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son:

| | |
|--|-------------------|
| Cuentas y documentos por cobrar / no relacionados locales | 111.186,45 |
| Otras Ctas y documentos por cobrar/no relac. locales | 245.877,13 |
| Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Iva) | 3.341,13 |
| Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (Imp. Rta) | 6.066,30 |
| Inventario de Obras/inmuebles en construcción para la vta. | 22.047,50 |
| TOTAL | 388.518,51 |

(a) Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar de clientes tienen un vencimiento de 30 días.

(b) El crédito tributario de Iva y Renta corresponde a las retenciones en la fuente e iva que le han sido efectuadas a la empresa.

**1.3 ACTIVO NO CORRIENTE
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo, es como se presenta a continuación:

| | 31-dic-16 |
|----------------------------------|-----------------|
| Muebles y Enseres | 283,27 |
| Equipo de computación y software | 1.085,00 |
| TOTAL | 1.368,27 |

2 PASIVO

**2.1 PASIVOS CORRIENTES
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES
Y OTRAS OBLIGACIONES**

Las cuentas acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

| | 31-dic-16 |
|--|-------------------|
| Cuentas y documentos por pagar no relac.locales | 1.490,85 |
| Otras ctas y doc. por pagar corrientes no relac. locales | 297.060,93 |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | 1.349,77 |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio | 1.082,71 |
| Obligaciones con el IESS | 1.685,24 |
| Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados | 2.055,82 |
| TOTAL | 304.725,32 |

2.2 PASIVOS NO CORRIENTES

| | 31-dic-16 |
|---|------------------|
| Beneficios Empleado / Jubilación Patronal | 18.640,56 |
| Beneficios Empleado / Desahucio | 5.659,05 |
| TOTAL | 24.299,61 |

Las Cuentas por pagar corresponden a pagos que tenemos que realizar a nuestros proveedores.

Las otras cuentas por pagar corresponden a provisiones salariales y beneficios sociales de empleados así como también pagos al IESS e impuestos a la administración tributaria y clientes.

3 PATRIMONIO

Capital Social: El capital social autorizado consiste de 30.000 participaciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social de Cías. Ltda. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

| | 31-dic-16 |
|--|------------------|
| Capital Social | 30.000,00 |
| Reserva Legal | 1.705,32 |
| Otras | 9.420,00 |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 24.781,87 |
| (-) Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | -9.420,00 |
| Utilidad del ejercicio | 4.424,66 |
| TOTAL | 60.911,85 |

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la Empresa "ARCONTEC CIA.LTDA".

3.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO

El presente ejercicio presenta una utilidad de \$ 7.218,04 dólares.

4 INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se presentan a continuación:

| | 31-dic-16 |
|------------------------|------------------|
| Ingresos Operacionales | 90.744,90 |
| TOTAL | 90.744,90 |

Los ingresos operacionales corresponden a los pagos de los clientes por la venta de departamentos y cualquier otra actividad de asesoría a fin con la empresa.

5 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación se detallan de la siguiente manera:

| | 31-dic-16 |
|--------------------|------------------|
| Gastos Financieros | 70.738,04 |
| Otros Costos | 12.788,82 |
| TOTAL | 83.526,86 |

Atentamente,



.....
PABLO PURUNCAJAS
CONTADOR GENERAL
REG. 0.18881

Pablo Puruncajas V.
CONTADOR GENERAL
Reg: 0.18881