

**"ARCONTEC CIA. LTDA."**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**I. INFORMACIÓN GENERAL**  
**ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS**

La Compañía "ARCONTEC CIA.LTDA.", se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 13 de septiembre de 2007, con la Resolución No.07.Q.IJ.00 4135 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre de 2007, bajo la especie de Compañía Limitada y con la denominación de "ARCONTEC CIA.LTDA."

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 13 de septiembre de 2007, vence el 03 de junio del 2057.

La compañía ARCONTEC CIA.LTDA. tendrá por objeto social: **a)** La promoción inmobiliaria; construcción de proyectos inmobiliarios; comercialización de los bienes construidos. **b)** Comercialización de toda clase de productos materiales para la construcción, tales como cemento, varillas, tubos, material eléctrico y de enlucido, ladrillos, bloques, etc.; para tales efectos, *realizará toda gestión de promoción comercial, importación, exportación y comercialización de materiales de la construcción;* **c)** Representación en el Ecuador o en el extranjero de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, cuya actividad u objeto social tenga relación con la rama de la construcción y/o promoción inmobiliaria; **d)** Realización por cuenta de compañía fabricantes o comercializadoras nacionales o extranjeras de productos; labores de investigación y promoción de dichos recursos, tanto en forma local, regional, nacional y en el extranjero; **e)** Importación, exportación, arrendamiento, compra y venta de implementos, útiles, equipos y maquinaria necesarios para la construcción; y equipos transportadores de productos, etc.; **f)** Diseño, arrendamiento, compra, venta y proporción de accesorios, servicios y suministros de toda clase; **g)** Actividad mercantil como mandante, mandataria, agente y/o representante de personas naturales o jurídicas, nacionales y extranjeras con igual o diferente objeto social; **h)** Contratar y subcontratar profesionales y expertos en cuantas materias fueren necesarias, celebrar contratos de compraventa de inmuebles y de arrendamiento de los mismos, asociarse con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, comerciales, industriales o de servicios a fin de realizar todo tipo de intercambios comerciales o efectuar trueques, siempre que se relacione con el objeto social; **i)** En fin, desarrollar todas las actividades, actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas, que sean acordes con su objeto social.

El capital suscrito es de \$ 30.000,00 Treinta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada

por el Presidente Ejecutivo y la representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Presidente Ejecutivo.

El Gerente General y el Presidente, son elegidos por la Junta General de accionistas para un período de dos años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el año 2015.

### **1.1 ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA**

La estructura orgánica de la empresa "ARCONTEC CIA.LTDA.", al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>PRESIDENTE</b>	Pablo Ricardo Suárez Montenegro
<b>GERENTE</b>	José Santiago Agustín Guerra Egas

Los nombramientos se encuentran vigentes y para un período de dos años desde su fecha en el Registro Mercantil, los nombramientos de Gerente y Presidente tienen un vencimiento del 24 de octubre del 2015.

### **1.2 NÓMINA DE LOS ACCIONISTAS**

Pablo Ricardo Suárez Montenegro	81,00%	24.300,00
José Santiago Agustín Guerra Egas	19,00%	5.700 ,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$30.000,00</b>

## **2. ACTIVOS**

### **2.1 ACTIVOS CORRIENTE DISPONIBLE**

Este rubro está conformado por el siguiente valor:

	<b>31-dic-14</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.987,12
Inversiones Corrientes	19.007,64
<b>TOTAL</b>	<b>23.994,76</b>

**2.2 ACTIVOS FINANCIEROS  
CUENTA POR COBRAR COMERCIALES  
Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar son como sigue:

	<b>31-dic-14</b>
Cuentas y documentos por cobrar/no relacionados	160.626,20
Otras Ctas y documentos por cobrar/no relacionados	210.118,34
Crédito Tributario Renta	5.491,75
<b>TOTAL</b>	<b>376.236,29</b>

- (a) Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por cobrar de clientes tienen un vencimiento de 30 días.
- (b) El crédito tributario de Renta corresponde a las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la empresa.

**2.3 ACTIVO NO CORRIENTE  
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo, es como se presenta a continuación:

	<b>31-dic-14</b>
Muebles y Enseres	283,37
Equipo de computación y software	1.085,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.368,37</b>

**3 PASIVO**

**3.1 PASIVOS CORRIENTES  
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES  
Y OTRAS OBLIGACIONES**

Las cuentas acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

	<b>31-dic-14</b>
Cuentas y documentos por pagar no relat. locales	14.081,40
Obligaciones con Instituciones Financieras locales	236.797,97
Préstamo de accionistas o socios/locales	11.353,17
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	4.432,42
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	2.980,75
Otras cras y documentos por pagar relacionadas locales	89.543,46
Otras cuentas y doc. por pagar no relacionadas locales	3.337,99
Obligaciones con el Iess	1.421,65
Otros pasivos por beneficios a empleados	2.174,58
<b>TOTAL</b>	<b>366.123,39</b>

**3.2 PASIVOS NO CORRIENTES**

	<b>31-dic-14</b>
Provisiones beneficios a empleados	17.189,91
<b>TOTAL</b>	<b>17.189,91</b>

Las Cuentas por pagar corresponden a pagos que tenemos que realizar a nuestros proveedores.

Las otras cuentas por pagar corresponden a provisiones salariales y beneficios sociales de empleados así como también pagos al IESS e impuestos a la administración tributaria y clientes.

### **3.3 PATRIMONIO**

**Capital Social:** El capital social autorizado consiste de 30.000 participaciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

**Reserva Legal:** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social de Cias Ltdas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	<b>31-dic-14</b>
Capital Social	30.000,00
Reserva Legal	202,89
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	10.649,36
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	35.024,62
Utilidad Neta del ejercicio	12.458,49
<b>TOTAL</b>	<b>18.286,12</b>

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la

Empresa "ARCONTEC CIA.LTDA",

### 3.4 RESULTADOS DEL EJERCICIO

El presente ejercicio presenta una utilidad de \$ 19.871,66 dólares.

### 3.5 INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se presentan a continuación:

	31-dic-14
Ingresos Operacionales	176.243,62
<b>TOTAL</b>	<b>176.243,62</b>

Los ingresos operacionales corresponden a los abonos de los clientes por la venta de departamentos y cualquier otra actividad de asesoría a fin con la empresa.

### 3.6 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos de operación se detallan de la siguiente manera:

	31-dic-14
Gastos de Administración y Vta.	111.487,97
Gastos Financieros	44.883,99
<b>TOTAL</b>	<b>156.371,96</b>

Atentamente,

.....  
PABLO PURUNCAJAS  
CONTADOR GENERAL  
REG. 0.18881

*Pablo Puruncajas V.*  
CONTADOR GENERAL  
Reg: 0.18881