

INFORME DE GERENCIA

Señores socios tengo a bien informarles la situación económica de la empresa la presente información fue proporcionada por el departamento de contabilidad de la empresa y la pongo a su consideración:

La empresa fue constituida el 13 de septiembre del 2007, cuenta con un Capital pagado de \$ 30.000 repartido de la siguiente forma:

- Arq. Santiago Guerra \$ 24.300,00
- Arq. Pablo Suárez \$ 5.700,00

Al 31 de diciembre de 2019 la empresa no obtuvo Ingresos por estar en obras en construcción, sus Costos y Gastos se contabilizan como inventarios en obras en construcción.

Al terminar este año se registró un valor de \$ 5.032,27 en efectivo y equivalentes al efectivo. Dentro de otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionadas locales \$529,85, crédito tributario a favor de Iva \$ 13.906,97, crédito tributario a favor Imp. a la Renta \$ 1.810,08, inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta \$ 1.059.775,33 y inventario de obras/inmuebles terminados para la venta \$ 22.047,50, otros \$ 34.878,75 Dando un total de Activos Corrientes de \$ 1.137.980,75 y un total de activos no corrientes de muebles, enseres y equipos \$ 2.301.41.

Por el lado de los pasivos tenemos cuentas y documentos por pagar no Relacionadas / Locales \$ 131.873,27, otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas locales por un valor de \$ 886,39, obligaciones con instituciones financieras-corrientes no relacionadas locales \$ 16.509,40. Por obligaciones con el IESS tenemos \$ 5.714,09. Por otros pasivos corrientes por beneficios a empleados \$ 2.531,85. Por anticipo a clientes tenemos \$7.000,00. Dando un total de pasivos corrientes \$ 164.515,00.

Por otro lado de los pasivos no corrientes otras cuentas y documentos por pagar no relacionadas locales \$ 432.794,06, por Jubilación Patronal \$ 2.468,72, desahucio \$ 738,51 y anticipos a clientes \$474.100,06. Dando un total de pasivos no corrientes \$910.101,35.

Para que todo lo antes descrito sea de mejor comprensión detallo a continuación.

ACTIVOS

Corriente	\$ 1.137.980,75
No Corriente	\$ 2.301,41

PASIVOS

Corrientes	\$ 164.515,00
No Corriente	\$ 910.101,35

PATRIMONIO

Capital Pagado	\$ 30.000,00
Utilidad del Ejercicio	\$ 0,00

INGRESOS

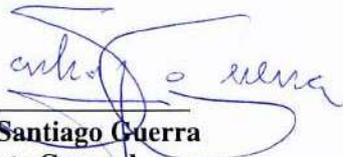
Ingresos Operacionales	\$ 0,00
------------------------	---------

COSTOS GASTOS

Otros – G. Intereses no relac.	\$ 0,00
--------------------------------	---------

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,


Arq. Santiago Guerra
Gerente General
ARCONTEC Cía. Ltda.