

## INFORME DE GERENCIA

Señores socios tengo a bien informarles la situación económica de la empresa la presente información fue proporcionada por el departamento de contabilidad de la empresa y la pongo a su consideración:

La empresa fue constituida el 13 de septiembre del 2007, cuenta con un Capital pagado de \$ 30.000 repartido de la siguiente forma:

- Arq. Santiago Guerra \$ 24,300,00
- Arq. Pablo Suárez \$ 5,700,00

Al 31 de diciembre de 2018 la empresa obtuvo Ingresos por \$ 891.71 y Costos y Gastos por un monto de \$ 0.00 lo que nos arroja una Utilidad de \$ 891.71.

Al terminar este año se registró un valor de \$ 70.10 en efectivo y equivalentes al efectivo. Dentro de otras cuentas y documentos por cobrar corrientes relacionadas locales \$ 46.417,31, otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionadas locales \$4.093,62, crédito tributario a favor de Iva \$ 7.247,75, crédito tributario a favor Imp. a la Renta \$ 1.893,45, inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta \$ 884.821,84 y inventario de obras/inmuebles terminados para la venta \$22.047,50 Dando un total de Activos Corrientes de \$ 966.591,57 y un total de activos no corrientes de muebles, enseres y equipos \$ 2.301,41.

Por el lado de los pasivos tenemos cuentas y documentos por pagar no Relacionadas / Locales \$ 17.807,23, otras cuentas y documentos por pagar corrientes relacionadas locales por un valor de \$ 1.000,00, otras cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas locales por un valor de \$121.221,01. Por Impuesto a la renta por pagar del ejercicio tenemos \$ 166,75. Por Participación a Trabajadores por Pagar \$ 133,76. Por obligaciones con el IESS tenemos \$ 1.412,02. Por otros pasivos corrientes por beneficios a empleados \$ 686,05. Por anticipo a clientes tenemos \$7.000,00. Dando un total de pasivos corrientes \$ 149.426,82.

Por otro lado de los pasivos no corrientes otras cuentas y documentos por pagar relacionadas locales \$ 202.375,92 y otras no relacionadas locales \$ 20.990,00, por Jubilación Patronal \$ 3.137,23, desahucio \$ 775,08 y anticipos a clientes \$376.522,12. Dando un total de pasivos no corrientes \$603.800,35.

Para que todo lo antes descrito sea de mejor comprensión detallo a continuación.

### ACTIVOS

Corriente \$ 966.591,57  
No Corriente \$ 2.301,41

### PASIVOS

Corrientes \$ 149.426,82  
No Corriente \$ 603.800,35

### PATRIMONIO

Capital Pagado \$ 30.000,00  
Utilidad del Ejercicio \$ 591,20

### INGRESOS

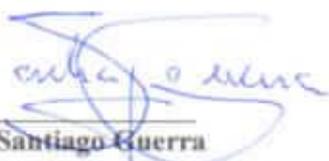
Ingresos Operacionales \$ 891,71

### COSTOS GASTOS

Otros - G. Intereses no relac. \$ 0,00

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Arq. Santiago Guerra  
Gerente General  
ARCONTEC Cía. Ltda.