

INFORME DE GERENCIA

Señores socios tengo a bien informarles la situación económica de la empresa la presente información fue proporcionada por el departamento de contabilidad de la empresa y la pongo a su consideración:

La empresa fue constituida el 13 de septiembre del 2007, cuenta con un Capital pagado de \$ 30.000 repartido de la siguiente forma:

- Arq. Santiago Guerra \$ 24.300,00
- Arq. Pablo Suárez \$ 5.700,00

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa obtuvo Ingresos por \$ 86.934,57 y Costos y Gastos por un monto de \$ 80.655,90 lo que nos arroja una Utilidad de \$ 6.278,67.

Al terminar este año se registró un valor de \$ 53.798,78 en efectivo y equivalentes al efectivo. Dentro de otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionadas locales \$ 314.099,18, crédito tributario a favor de Iva \$ 313,44, crédito tributario a favor Imp. a la Renta \$ 2.389,84 e inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta \$ 22.047,50. Dando un total de Activos Corrientes de \$ 392.648,74 y un total de activos no corrientes de propiedades, planta y equipos de \$ 2.301,41.

Por el lado de los pasivos tenemos cuentas y documentos por pagar no Relacionadas / Locales \$ 13.284,23, otras cuentas y documentos por pagar corriente locales por un valor de \$ 118.439,54. Por Impuesto a Pagar del Ejercicio tenemos \$ 1.174,11. Por Participación a Trabajadores por Pagar \$ 941,80. Por obligaciones con el IESS tenemos \$ 1.565,28. Por otros pasivos corrientes por beneficios a empleados \$ 1.260,02. Dando un total de pasivos corrientes \$ 136.664,98.

Por otro lado de los pasivos no corrientes otras cuentas y documentos por pagar relacionadas locales \$ 113.816,52 y otras no relacionadas locales \$ 75.796,86, por Jubilación Patronal \$ 2.726,38 y desahucio \$ 870,80. Dando un total de pasivos no corrientes \$193.210,56

Para que todo lo antes descrito sea de mejor comprensión detallo a continuación.

ACTIVOS	
Corriente	\$ 392.648,74
No Corriente	\$ 2.301,41
PASIVOS	
Corrientes	\$ 136.664,98
No Corriente	\$ 193.210,56
PATRIMONIO	
Capital Pagado	\$ 30.000,00
Utilidad del Ejercicio	\$ 3.895,92
INGRESOS	
Ingresos Operacionales	\$ 86.934,57
COSTOS GASTOS	
Otros - G. Intereses no relac.	\$ 80.655,90

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Arq. Santiago Guerra
Gerente General
ARCONTEC Cia. Ltda.