

INFORME DE GERENCIA

Señores socios tengo a bien informarles la situación económica de la empresa la presente información fue proporcionada por el departamento de contabilidad de la empresa y la pongo a su consideración:

La empresa fue constituida el 13 de septiembre del 2007, cuenta con un Capital pagado de \$ 400.00 repartido de la siguiente forma:

▪ Arq. Santiago Guerra	\$ 24.300,00
▪ Arq. Pablo Suárez	\$ 5.700,00

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa obtuvo Ingresos por \$ 90.744,90 y Costos y Gastos por un monto de \$ 83.526,86 lo que nos arroja una Utilidad de \$ 7.218,04.

Al terminar este año se registró un valor de \$ 50,00 en efectivo, cuentas y documentos por cobrar no relacionados locales \$ 111.186,45. Dentro de otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionadas locales \$ 245.877,13, crédito tributario a favor de Iva \$ 3.341,13, crédito tributario a favor Imp. a la Renta \$ 6.066,30 e inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta \$ 22.047,50. Dando un total de Activos Corrientes de \$ 388.568,51 y un total de activos no corrientes de propiedades, planta y equipos de \$ 1.368,27.

Por el lado de los pasivos tenemos cuentas y documentos por pagar no Relacionadas / Locales \$ 1.490,85, otras cuentas y documentos por pagar corriente por un valor de \$ 297.060,93. Por Impuesto a Pagar del Ejercicio tenemos \$ 1.349,77. Por Participación a Trabajadores por Pagar \$ 1.082,71. Por obligaciones con el IESS tenemos \$ 1.685,24. Por otros pasivos corrientes por beneficios a empleados \$ 2.055,82. Dando un total de pasivos corrientes \$ 304.725,32.

Por otro lado de los pasivos no corrientes por Jubilación Patronal \$ 18.640,56 y desahucio \$ 5.659,05

Para que todo lo antes descrito sea de mejor comprensión detallo a continuación.

ACTIVOS	
Corriente	\$ 388.568,51
No Corriente	\$ 1.368,27
PASIVOS	
Corrientes	\$ 304.725,32
No Corriente	\$ 24.299,61
PATRIMONIO	
Capital Pagado	\$ 30.000,00
Utilidad del Ejercicio	\$ 4.424,66
INGRESOS	
Ingresos Operacionales	\$ 90.744,90
COSTOS GASTOS	
Otros - G. Intereses no relac.	\$ 83.526,86

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Arq. Santiago Guerra
Gerente General
ARCONTEC Cia. Ltda.