

INFORME DE GERENCIA

Señores socios tengo a bien informarles la situación económica de la empresa la presente información fue proporcionada por el departamento de contabilidad de la empresa y la pongo a su consideración:

La empresa fue constituida el 13 de septiembre del 2007, cuenta con un Capital pagado de \$ 30.000.00 repartido de la siguiente forma:

- Arq. Santiago Guerra \$ 24.300,00
- Arq. Pablo Suárez \$ 5.700,00

Al 31 de diciembre de 2015 la empresa obtuvo Ingresos por \$192.588,73 y Costos y Gastos por un monto de \$187.870,25 lo que nos arroja una Utilidad de \$ 4.718,47.

Al terminar este año se registró un valor de \$ 50,00 en efectivo, cuentas y documentos por cobrar no relacionados /locales \$ 88.721.16. Dentro de otras cuentas y documentos por cobrar relacionados locales \$ 858.921,19, crédito tributario a favor correspondiente a retenciones del Impuesto a la Renta que nos han realizado de \$3.475,25 e inventario de obras/immuebles terminados para la venta \$ 27.559,37. Un total de Activos Corrientes de \$ 978.726,97y un total de Activos no corrientes de propiedades, planta y equipo \$ 1.368.27.

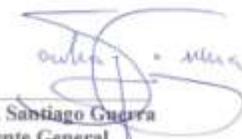
Por el lado de los pasivos corrientes tenemos cuentas por pagar no Relacionadas / Locales \$14.962,62, otras cuentas y documentos corrientes accionistas socios /locales \$ 23.614,91 y otras no relacionadas/locales 2.513,65. Obligaciones con Instituciones financieras corrientes relacionadas/ locales \$856.298.36. Por Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio \$ 1.195,15, por obligaciones con el IESS \$1.532,10, por Participación a Trabajadores por Pagar \$707,77 y otros pasivos corrientes por beneficio empleados \$ 2.117,49.Por otro lado de los pasivos no corrientes por Jubilación Patronal \$ 16.118,30 y desahucio \$ 4.908,60.

Para que todo lo antes descrito sea de mejor comprensión detallo a continuación:

ACTIVOS	
Corriente	978.726.97
No Corriente	1.368.27
PASIVOS	
Corrientes	902,942.05
No Corriente	21,026.90
PATRIMONIO	
Capital Pagado	30.000.00
Utilidad del Ejercicio	2,811.02
INGRESOS	
Ingresos Operacionales	192.588.73
COSTOS -GASTOS	
Administrativos-Ventas	187,870.25

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,



Arq. Santiago Guerra
 Gerente General
 ARCONTEC Cia. Ltda.

