

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA CONDOTRUST
LATINOAMERICA S.A.**

Señores Accionistas
CONDOTRUST LATINOAMERICA S.A.
Presente.-

Estimados señores:

De conformidad con los Estatutos de la Compañía, así como con lo dispuesto en la Ley de Compañías, me permito poner en vuestro conocimiento el informe correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2007.

1. Como es de conocimiento de ustedes, la Empresa fue constituida en el mes octubre y empezó actividades en noviembre del 2007, razón por la cual no hubo mayor movimiento económico, además que existen gastos superiores a las ganancias generadas, motivo por el cual el Estado de Resultados presenta registros contables por concepto de pérdida.
2. Se está esperando la reactivación económica del país, para la puesta en marcha de nuevos proyectos.
3. La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2007 se encuentra claramente detallada en los estados financieros adjuntos, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios, el sistema de control interno en general es bueno, los libros de actas, registros, comprobantes de cuentas, la correspondencia se llevan y mantienen correctamente.
4. CONDOTRUST LATINOAMERICA S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con sus obligaciones con el SRI.

Quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al personal y a todos los que hacen la compañía y particularmente a los señores socios por la confianza depositada en el suscrito.


Marco Galindo Guzmán
GERENTE