Quito, D.M. a 10 de marzo del 2014.

Señores:
Socios de la Compañía
CONDOTRUST LATINOAMERICA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CONDOTRUST S.A.. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

Durante el ejercicio analizado la empresa generó ingresos por $ 28.035 por venta de paquetes turísticos y otros ingresos por $ 335.840 por la prestación eventual de ciertos servicios a otras empresas o particulares y Gastos totales por $ 380.079 y un resultado negativo de $ 16.204 con un Patrimonio negativo de $ 86.223 hasta el ejercicio 2013.

Si bien la economía ecuatoriana continúa presentando dificultades por la crisis internacional y la falta de definiciones por parte del gobierno que hacen difícil la gestión normal de las empresas; hemos aunado esfuerzos que han contribuido a mejorar la situación financiera de la compañia en el ejercicio analizado.

En el transcurso del año 2013, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de socios, a los estatutos de la constitución y a la ley.

Condotrust Latinoamércia S.A. Ha cumplido con todas las leyes de Seguridad Social, Ministerio Relaciones Laborales y Servicio de Rentas Internas.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2013, presenta los siguientes datos;

CONDOTRUST LA S.A

The Condominium & Resort Development Trust Company

CONDOTRUST S.A.

	2013
ACTIVOS TOTALES	77.340.01
PASIVOS	163.562.97
PATRIMONIO	-86.222.96

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
Ventas	28.035,09
Ingresos Varios	335.840,00
TOTAL INGRESOS	**363.875,09**
Costo de ventas	
Gastos de administración y ventas	(380.078,93)
Utilidad en actividades ordinarias	**(16.203,84)**

La Pérdida del ejercicio representa el -4% de los ingresos totales y el 21% de la inversión total.

El total de endeudamiento es con los Accionistas..

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los Accionistas.

Atentamente,

Sr.
Gerente General