

Quito, D.M. a 21 de marzo del 2012.

Señores:

Accionistas de la Compañía
CONDUTRUST LATINOAMERICA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de Condotrust Latinoamérica S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

Durante el ejercicio 2011 la economía mundial experimentó cierta recuperación de las crisis de los años 2010 y 2009, sin embargo, dicho proceso es lento y ha llevado a los principales mercados financieros a un estado de recesión económica donde los indicadores tales como desempleo y contracción de la demanda siguen afectando a la economía mundial. La situación actual de carácter mundial tiene repercusión de la economía ecuatoriana.

Así, el Producto Interno Bruto-PIB-al 2011 fue del 3.6%.

La inflación del año 2011 fue del 5.41%, superior en 2.98 puntos porcentuales en relación al ejercicio 2010.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador.

En el R.O. 498 de 31-12 /2008 se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Condotrust Latinoamérica S.A. Está en el tercer grupo y por tanto el año de transición fue el ejercicio 2011 y aplicará NIIFs a partir del ejercicio 2012.

**REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y
ANÁLISIS DE RESULTADOS:**

La compañía no ha generado ingresos durante el ejercicio 2011 y los gastos corresponden exclusivamente a los generados por nómina.

En el transcurso del año 2011, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

Al cierre del ejercicio 2011, presenta los siguientes datos:

CONDOTRUST S.A.

	2011
ACTIVOS TOTALES	8,902.85
PASIVOS	56,262.79
PATRIMONIO	107,565.49
COSTOS Y GASTOS	5,335.20
GASTOS	
OPERATIVOS	5.335.20
OTROS GASTOS	
PERDIDA DEL	
EJERCICIO	5,335.20

Para el año 2012 se espera suscribir el contrato para distribución de Productos de Viaje de la Agencia de Viajes Norteamericana, eso proveerá comisiones a ser ganadas con la venta de los mismos.

Adicionalmente, se espera obtener comisiones locales por la venta de alojamiento en destinos nacionales.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente

Marco Galindo
Gerente General