

Quito, D.M. a 28 de mayo del 2012.

Señores:
Accionistas de la Compañía
CONDOTRUST LATINOAMERICA S.A..
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CONDOTRUST S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2010.

Durante el ejercicio 2010 debido a la crisis mundial se experimentó una contracción de la economía que ha repercutido en la economía ecuatoriana. un estado de recesión económica donde los indicadores tales como desempleo y contracción de la demanda siguen afectando a la economía mundial. La falta de definición política gubernamental orientada a estimular la producción, la reducida inversión nacional y extranjera, impiden un escenario de confianza y seguridad factibles para dinamizar la economía, y mejorar los niveles de producción y empleo.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la república del Ecuador. De acuerdo a tal disposición la contabilidad está bajo NIIFs a partir del ejercicio 2012.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía no ha generado ingresos de ningún tipo y los gastos únicamente corresponden a nómina.

En el transcurso del año 2010, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

**REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y
ANÁLISIS DE RESULTADOS:**

Al cierre del ejercicio 2010, presenta los siguientes datos:

CONDOTRUST S.A.

2010	
ACTIVOS TOTALES	8.901,77
PASIVOS	111.181,14
PATRIMONIO	102.279,37
INGRESOS OPERACIONALES	-
INGRESOS NO OPERACIONALES	-
TOTAL INGRESOS	-
COSTOS Y GASTOS	5.384,28
GASTOS OPERATIVOS	5.384,28
OTROS GASTOS	-
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-5.384,28

Los egresos totales del ejercicio ascendieron a \$ 5.384,28 similares al ejercicio 2009.

Al pasivo le corresponde el 1.248,98% del Activo Total por capital de trabajo por parte de los accionistas. El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de enero y 31 de diciembre del 2010.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,


María Guarderas
Gerente General