

Quito, mayo 23 del 2.013

Señores

**ACCIONISTAS DE CONDOTRUST LATINOAMERICA S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de empresa CONDOTRUST LATINOAMERICA S. A. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del mes y año que decurren, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2012.

**PRIMERO: ANTECEDENTES.-** Diseño Instalación Asesoría en Redes de Telecomunicación CONDOTRUST LATINOAMERICA S. A. se constituyó en la ciudad de Quito, Ecuador el 13 de Abril del 2009. Su objeto social es la prestación de asesoría, servicios, diseño, proyectos y construcción de artículos y sistemas electrónicos y en general, la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidos por las leyes ecuatorianas que sean acordes con su objeto, necesarios y convenientes para su cumplimiento. La duración de la compañía es de cincuenta años.

El capital suscrito de CONDOTRUST LATINOAMERICA S. A. es de \$ 800 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía es administrada por el Gerente Sr. Marco Galindo nombrado el 30 de noviembre del 2011.

**SEGUNDO: ENTORNO ECONOMICO Y ASPECTOS GENERALES.-**

La situación actual de carácter mundial tiene repercusión en la economía ecuatoriana y en lo que respecta a la Compañía los efectos de la misma no han ocasionado impactos importantes en sus operaciones.

El crecimiento sostenido del PIB, el desempeño del sector financiero y la disminución en el desempleo; adicionalmente el país ha mejorado en ciertos indicadores como ambiente macroeconómico, salud y acceso a educación primaria. Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2012 cerró en 4.16%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el ejecutivo (5.14%) y menor a la registrada el año pasado (5.41%). La tasa de interés Activa se ubicó en el 8.17% y la Pasiva el 4.53%.

La empresa también realiza constantes esfuerzos para lograr sus metas y cumplir sus objetivos de crecimiento y eficacia, adaptándose constantemente a los cambios en el entorno financiero, tributario y jurídico.

**TERCERO:** Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

Los accionistas en el ejercicio contable 2012 efectuaron un aporte de USD \$ 31.800.00 para Aporte Futura Capitalización, para capital de trabajo.

La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio.

**CUARTO:** Debo indicar que la Compañía según resolución 1898 con fecha 12 de abril del 2013 entro en causal de disolución por inactividad según la Superintendencia de Compañías. Con la presentación de los balances de los años 2010, 2011 y 2012 se demostró que la compañía es una empresa en marcha y que tiene proyectos por ejecutarse en el año 2013, año en el cual se realizan todos los trámites legales para la anulación de dicha resolución.

**QUINTO:** Los estados financieros de la Compañía fueron preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ya que en el mes de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía que, por ser una empresa que pertenece al tercer grupo, las NIIF's entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presenta los siguientes resultados:

<b><u>Ingresos</u></b>	<b>35,450.16</b>
<b><u>Gastos:</u></b>	
(-) Gastos Operacionales	-46,646.34
(+) Ingresos No Operacionales	20,600.00
(-) Gastos No Operacionales	-1,759.70
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>7,644.12</b>

La utilidad significó el 21.56% del ingreso total de la actividad económica de la empresa.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,



Dra. Katherine Guano  
Comisario  
C.I. 1714064977  
C.P.A. 17-5