SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: ONNOVO GESTION INMOBILIARIA S.A.

EXPEDIENTE: 158847

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1703384402	30/09/2014	CRESPO CORREA EDUARDO	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00000878	NOMBRE:	AGRICOLA VALMARAZ, S.L.
MOTIVO PRESENTACIÓN:	ANUAL	DIRECCIÓN:	TELESFORO ARANDADI 4, 1D 48008 BILBAO (VIZCAYA) - ESPAÑA
AÑO / FECHA:	2016	NACIONALIDAD:	ESPAÑA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1703384402	CRESPO CORREA EDUARDO	CEDULA	ECUADOR	AV. DE LOS SHYRIS	gerencia.ferroinmobiliaria@gmail.

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	BD540069	RAFAEL GONZALEZ-COBOS BAUTISTA	PASAPORTE	ESPAÑA	ALAMOR	DIVORCIADO	mespinel@ferroinmobiliaria.com.ec	NO
2.	ASE-Q-0009101	GRUPO HOGARALIA S.L.	OTRO	ESPAÑA	C SANCHEZ DIAZ N9 MADRID ESPANA		cristina.luna@inmoferrocarril.	NO
3.	07697427-V	JOSE MARIA GONZALEZ-COBOS DAVILA	PASAPORTE	ESPAÑA	SANCHEZ DIAZ 9 MADRID	DIVORCIADO	gerencia.ferroinmobiliaria@gm	NO

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: EDUARDO CRESPO CORREA

No. IDENTIFICACIÓN: 1703384402

DR. PEDRO
NOTARIO SE

PAGINA
EN
BLANCO

Factura: 002-002-000020997

20171701065D00414

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701065D00414

Ante mí, NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONÍ de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA , comparece(n) EDUARDO CRESPO CORREA portador(a) de CÉDULA 1703384402 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A la compañía AGRICOLA VALMARAZ S.L. en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DOCUMENTO DENOMINADO INFORMACION DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTES ESTA DOMICILIADO EN QUITO, EN LAS CALLES ALAMOR E1-30 Y MALDONADO, TEL. 2610789, EMAIL: LEGAL@FERROINMOBILIARIA.COM.EC para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 27 DE ABRIL DEL 2017, (16:13).

EDUARDO CRESPO CORREA
CÉDULA: 1703384402

NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONÍ

NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170338440-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CRESPO CORREA
EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
RIOFRIO VILLAVICENCIO
CONSUELO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
CONSTRUCTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRESPO TORAL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORREA ESCOBAR INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-12
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU170338440<20<<<<<<<<<<<<
5409309M2612122ECU<<<<<<<<<<<2
CRESPO<CORREA<<EDUARDO<<<<<<<<

DR. PEDRO CASTRO FALCONÍ - NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO - QUITO 65

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

010
JUNTA No.

010 - 239
NÚMERO

1703384402
CÉDULA

CRESPO CORREA EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

QUITO
CANTÓN

ZONA: 4

IÑAQUITO
PARROQUIA

CNE
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

EJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n), que me fue (ron) presentadas en 01 (una) hoja(s) útil(es) es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mi. El

DR. PEDRO CASTRO FALCONÍ 65 QUITO - NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO

27 ABR 2017

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

DJ0289374

IGNACIO RAMOS COVARRUBIAS
Notario
50801341-E
C/. José Ortega y Gasset, 22-24 - 3ª Planta 28006 Madrid
Telf.: 902 13 [illegible] - Fax: 91 577 62 20

11/2016

NÚMERO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE.----------

ACTA de **MANIFESTACIONES**, autorizada a instancia de la sociedad **"AGRICOLA VALMARAZ, S.L."**.----------

En MADRID, a dieciocho de abril de dos mil diecisiete-----

Ante mí, **IGNACIO RAMOS COVARRUBIAS**, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio, con vecindad y residencia en esta misma capital,----------

COMPARECE:

DON RAFAEL GONZALEZ-COBOS BAUTISTA, mayor de edad, empresario, separado judicialmente, domiciliado a estos efectos en Bilbao(Vizcaya), calle Telesforo Aranzadi, número 4. Exhibe DNI/NIF número 5.267.483-T.----------

Constan las circunstancias personales de sus manifestaciones.----------

INTERVIENE:

En nombre y representación, como persona física representante de la sociedad "SOLCASA RESIDENCIAL, S.L.", con el CIF B-84562107, que interviene en nombre y representación como Administrador Único de la sociedad **"AGRICOLA VALMARAZ, S.L."**, antes "VALDEOBISPO Y

SIERRA DE ALMARAZ S.L.", de nacionalidad española, duración indefinida y domiciliada en Bilbao(Vizcaya), calle Telesforo Aranzadi, número 4. Constituida mediante escritura otorgada en Madrid el día 21 de diciembre de 2000 ante el notario don Julian Maria Rubio de Villanueva con el número 2656 de protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 16047, folio 96, hoja número M-271648, inscripción 1ª. Inscrita asimismo en el Censo de Entidades Jurídicas del Ministerio de Hacienda con el CIF B-82849373. ----

Cambio su denominación por la actual en virtud de escritura otorgada en Madrid el día 5 de febrero de 2.015, autorizada por el notario Don Ignacio Ramos Covarrubias, con el número 430 de protocolo.----------

-Actúa la sociedad "SOLCASA RESIDENCIAL, S.L.",-(de nacionalidad española, duración indefinida y domiciliada en Madrid calle Corazón de Maria 48, 5°, prta C. Constituida mediante escritura otorgada el día 28 de noviembre de 2005, ante el notario de Alcobendas don Gerardo V. Wichmann Rovira con el numero 2998 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 22199, folio 22 hoja M-396202, con CIF B-84562107)- en su calidad de Administrador Único de la sociedad, cargo para el que ha sido designada por decisión de la Junta Universal de fecha 28 de febrero de 2.014, elevado a público en virtud de escritura otorgada ante el notario de Madrid,

DJ0289373

11/2016

Don José Ortiz Rodriguez, el día 27 de marzo de 2.014, con el número 1001 de orden de su protocolo, que causó la inscripción 1ª en el Registro Mercantil de Vizcaya, copia autorizada de la cual me exhibe en este acto. ----------

-A su vez, **DON RAFAEL GONZALEZ-COBOS BAUTISTA** fue designado como persona física representante del Administrador Único, en la misma escritura antes reseñada. ------

Examinada esta copia autorizada, yo, Notario, asevero bajo mi responsabilidad ser, a mi juicio, suficientes para el presente otorgamiento, las facultades representativas que alega el administrador interviniente, resultando de aquél que dicho administrador tiene facultades especiales bastantes para el acto, negocio o contrato de acta de manifestaciones, que concretamente se escritura en este instrumento.----------

FE DE CONOCIMIENTO, CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN

1.º) Identifico al compareciente por su documento nacional de identidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 23.c) de la Ley del Notariado. ----------

2.º) En cuanto a las personas jurídicas aquí representadas,

hago constar que sus datos identificativos han sido extraídos de copias autorizadas/testimonios de la/s escritura/s referida/s en la intervención, o/y en particular del título o títulos donde constan las facultades representativas reseñadas, que se me ha/n exhibido, así como de la información que brinda el Registro Mercantil Central en la página web www.registradores.org, a la que he efectuado consulta telemática, que dejo unida a esta matriz, de la que queda formando parte integrante y en cuyas copias se reproducirá –y en la que constan también el objeto y el capital social de la compañía. ----------

3.º) En fin, tiene, a mi juicio, el compareciente, en el concepto en que interviene, capacidad legal y legitimación suficiente para otorgar la presente **acta de manifestación**. Al efecto,----------

DICE:

Que me requiere a mí, Notario, para que, en la representación que ostenta, recoja en la presente acta determinadas manifestaciones que desea constatar en instrumento público y aceptado ello por mí, tras la advertencia que hago al compareciente de la trascendencia de tales manifestaciones por formularlas en documento público, las realiza libre y espontáneamente del modo siguiente:----------

"Que, en nombre y representación de la sociedad ***"AGRICOLA VALMARAZ, S.L."****, manifiesta que el poder*

DJ0289372

11/2016

conferido por dicha entidad a ***Don Eduardo Crespo Correa****, en virtud de escritura de apoderamiento especial, otorgada en Madrid el día 27 de marzo de 2.014, autorizada por el notario Don José Ortiz Rodriguez, con el número 1.006 de orden de su protocolo, no ha sido revocado por la referida entidad, continuando por tanto* la vigencia del mismo, así como el ejercicio del cargo y facultades del apoderado reseñado, *lo que manifiesto a todos los efectos legales oportunos."*----------

ADVERTENCIA LEGAL

El/Los interviniente/s acepta/n la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad a los ficheros de la Notaría con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la Ley a las Administraciones Públicas y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría. En caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo. ----------

Finalmente, advierto yo, Notario, al compareciente de los

requisitos que habrán de cumplirse para que la copia que se expida de la presente acta, pueda circular en el extranjero y, particularmente, en Ecuador, con los efectos vinculantes propios de su ordenamiento jurídico, a saber, la legalización de los elementos de mi autorización mediante la Apostilla de la Convención de La Haya, de 5 de octubre de 1.961, si el país en cuestión prestó adhesión al citado Convenio, o la legalización por las Autoridades españolas competentes del Ilustre Colegio Notarial de Madrid –al que pertenezco- y de los Ministerios españoles de Justicia y Asuntos Exteriores, así como por la representación Diplomática o Consular acreditada en España del país en que vaya a surtir efecto el documento; de lo que el compareciente queda enterado.----------

AUTORIZACIÓN

Y yo, el Notario, DOY FE: ----------

a) De haber identificado al compareciente por medio de su documento identificativo reseñado en la comparecencia, que me ha sido exhibido. ----------

b) De que el compareciente, a mi juicio, tiene capacidad y está legitimado para el presente otorgamiento en el concepto de su intervención.----------

c) De que este otorgamiento se adecua a la legalidad. --------

d) De que tras la lectura de este instrumento, de cuyo derecho a efectuar por sí he advertido al compareciente y del que

DJ0289371

11/2016

ha usado, reiterándole yo, Notario, además, sus puntos esenciales con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, aquél ha manifestado quedar debidamente informado y prestar su consentimiento libremente. ----------

e) Y de todo lo demás pertinente y de que este instrumento público se extiende sobre papel timbrado exclusivo para documentos notariales, en cuatro folios de serie DH, números: 4285835 y los siguientes correlativos hasta el presente inclusive, que signo, firmo, rubrico y sello.----------

Sigue/n la/s firma/s del/los compareciente/s.- Signado: Ignacio Ramos Covarrubias.- Rubricados y sellado. ----------

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido para LA SOCIEDAD "AGRICOLA VALMARAZ, S.L.", en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie DJ, números 0289374 y los tres anteriores correlativos. MADRID, a diecinueve de Abril de dos mil diecisiete. DOY FE. ----------

02250197

ARANCEL NOTARIAL
Disp. Adic. 3ª Ley 8/1.989 - R.D. 1.426/1.989
Instrumento SIN CUANTÍA

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: España
   Country / Pays

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por DON IGNACIO
   has been signed by / a été signé par

   RAMOS COVARRUBIAS

3. quien actúa en calidad de NOTARIO
   acting in the capacity of / agissant en qualité de
4. y está revestido del sello / timbre de su Notaría
   bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

CERTIFICADO
Certified / Attesté

5. en Madrid
   at / à
6. el día 20 ABR. 2017
   the / le
7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
   by / par
8. bajo el número 025962
   N° / sous n°
9. Sello / timbre:
   Seal / stamp / Sceau / timbre
10. Firma:
    Signature / Signature:

FE PÚBLICA NOTARIAL
COLEGIO NOTARIAL DE MADRID
NOTARIADO ESPAÑOL
02268507

Don Pedro Garrido Chamorro
Firma delegada del Decano

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la (s) fotocopia (s) que antecede (n), que me fue (ron) presentadas en 01 foja(s) útil(es), es (son) FIEL COMPULSA del documento presentado ante mí, Notario Sexagésimo Quinto del Cantón Quito, 20171701

27 ABR 2017

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO