

ONNOVO GESTIÓN INMOBILIARIA

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2013 (Expresadas en dólares)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Caja chica	-	-
Banco Pichincha 3378730604	45,376	439
Total	45,376	439

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Anticipos a proveedores	-	7
Edmundo Macías	-	70,000
Total	-	70,007

IMPUESTOS ANTICIPADOS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Anticipos del impuesto a la renta	3,384	1,340
Impuesto al valor agregado IVA	10,145	9,804
Total	13,529	70,007

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres

Costo	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo Inicial	40,352	40,352
Adiciones	-	-
Ventas o bajas	-	-
Saldo Final	40,352	40,352

Depreciación Acumulada

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Saldo Inicial	(20,407)	(12,491)
Adiciones	(4,036)	(7,916)
Ventas o bajas	-	-
Saldo Final	(24,443)	(20,407)

GASTOS PREOPERATIVOS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gastos pre-operativos año 2008	67,895	67,895
Gastos pre-operativos año 2009	64,200	64,200
	132,094	132,094

ONNOVO GESTIÓN INMOBILIARIA

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2013 (Expresadas en dólares)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Atlas	1,406	1,406
Servicios de Telecomunicaciones	-	29
Soluciones Publicitarias	12	-
Impuestos Municipales por pagar	-	3,333
	<u>1,418</u>	<u>4,768</u>

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Marianela Loor	4,290	8,785
Ferroinmobiliaria S.A.	405	-
	<u>4,695</u>	<u>8,785</u>

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gilma Caraguay (Caja Chica)	82	-
	<u>82</u>	<u>-</u>

IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto a la Renta

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Resultado del Ejercicio	(12,756)	23,698
(-) 15% Participación trabajadores		-
(-) 25% Amortización pérdidas tributarias		5,924
(+) Gastos no deducibles	716	5,117
Base Imponible para Impuesto a la Renta	<u>(12,040)</u>	<u>22,890</u>
Impuesto Causado (23%)	-	5,265
Anticipo Determinado para el periodo corriente	<u>3,317</u>	<u>2,560</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	3,317	5,265

ONNOVO GESTIÓN INMOBILIARIA

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2013 (Expresadas en dólares)

PATRIMONIO

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Capital Social		
Rafael González Cobos	1	1
Valdeovispo y Sierra de Almara	999	999
	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Aporte Futuras Capitalizaciones		
Valdeovispo y Sierra de Almara	253,289	253,289
	<u>253,289</u>	<u>253,289</u>

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Resultados		
Pérdida de Ejercicios Anteriores	(40,819)	(53,327)
Pérdida (Utilidad) del Ejercicio	(12,756)	12,508
	<u>(53,575)</u>	<u>(40,819)</u>

INGRESOS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Venta por Cesión de Derechos	-	328,728
Ingresos en Venta de Activos Fijos	-	12,037
	<u>-</u>	<u>340,766</u>

COSTOS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Oficinas Fortune Plaza	-	264,785
	<u>-</u>	<u>264,785</u>

GASTOS

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gastos Administrativos		
Honorarios profesionales	161	504
Impuestos municipales y fiscales	4,853	23,677
Depreciación de activos fijos	4,035	4,035
Movilización y correos	3	150
Gastos generales	99	305
Servicios básicos	-	354
Mantenimientos de edificios alícuotas y condominio	-	4,233
Seguridad y monitoreo	-	107
	<u>9,151</u>	<u>33,365</u>

ONNOVO GESTIÓN INMOBILIARIA

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2013 (Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Gastos de Ventas		
Comisiones representantes	2,850	13,660
Otros	-	4
	<u>2,850</u>	<u>13,664</u>

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Otros Gastos		
Gastos bancarios	39	137
Intereses y multas	855	3
Pérdida en venta de activos fijos	-	3,881
Otros gastos	(139)	1,233
	<u>755</u>	<u>5,254</u>
