

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PROCASA CONPROCASA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 - OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el siete de agosto del dos mil siete, con domicilio en la ciudad de Quito y se dedica principalmente a la Construcción, promoción, venta y comercialización en el territorio nacional y en el extranjero, por cuenta propia y ajena, de todo tipo de vivienda, materiales y acabados; Presta servicios de asesoría y capacitación en el campo de gestión constructiva y contratación pública y privada de bienes raíces; Realización por cuenta propia o ajena de asesoría, estudios, planificación, organización, administración, desarrollo y ampliación de empresas o negocios en áreas de la construcción; Representación en el territorio nacional o en el extranjero de personas naturales o jurídicas afines al objeto de la compañía; Adquirir, importar y exportar toda clase de maquinarias pesada y liviana, vehículos y equipos que sean necesarios para el objeto social; Contratar, rentar, alquilar, usar, explotar, enajenar y ceder el uso de las maquinarias y equipos de la compañía a favor de Instituciones Públicas y Privadas legalmente constituidas.

Sus accionistas son los señores ANDRADE LOCR JOSE LEODIS, ANDRADE MENDOZA RAUL ATANACIO Y PARDO FRUCTUOSO VICENTE.

Déficit en el capital de trabajo -

Si bien al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presenta un déficit en el capital de trabajo de aproximadamente US\$ 672,09 la Administración considera que dicho déficit se originó principalmente producto de obligaciones contraídas con los proveedores para efectuar inversiones en la Compañía. La Administración de la Compañía considera que el flujo de caja que se origina en el desarrollo normal de sus operaciones le permitirá cumplir las obligaciones corrientes que mantiene la Compañía, las cuales se van deduciendo de las ventas que efectúa a sus relacionadas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que

respecta a los saldos originados hasta el 31 de diciembre del 2013 mediante las pautas de ajuste y conversión conteridas. también están presentados en su valor razonable.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Activos por impuestos corrientes

Se da un Anticipo a la Renta de \$ 279.37.

c) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

NOTA 3 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - OTROS

Composición:

Proveedores	672.09	(1)
Administración Tributaria	<u>279.37</u>	(2)
	<u>951.46</u>	

(1) Corresponde a la deuda que se mantienen con los proveedores.

(2) Incluye los valores pendientes con la Administración Tributaria en el año 2013.

NOTA 4 – IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de diciembre del 2013), la Compañía no ha sido fiscalizada.

NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 comprende 400 acciones ordinarias de valor nominal de \$1,00 cada una.

NOTA 6 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 7 – PERDIDA DEL EJERCICIO

Se da una pérdida porque los gastos o compromisos que se mantuvo con los proveedores fueron mayores que los ingresos o ventas.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de Marzo del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


José Luis Salazar Mero
CONTADOR