

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARI LA TORRE CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

Señores Socios de:

INMOBILIARI LA TORRE CÍA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración de Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de la EMPRESA INMOBILIARI LA TORRE CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2013.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, manifiesto que la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la Gerencia General han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo inmobiliario, llegando a ser reconocida en poco tiempo obteniendo prestigio con respecto a su competencia.
- Mantener e incrementar estrategias con diferentes empresas en el ámbito de la organización y administración inmobiliario así robusteciendo los ingresos para nuestra empresa.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca de la empresa, donde está ubicado y que beneficios poseemos en ciertos casos.



2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Tales como obtener en este periodo utilidad en la actividad económica de la empresa inmobiliaria a mi cargo.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

4. COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma

A continuación se detalla situación financiera de Inmobiliari La Torre Cía. Ltda., durante el ejercicio del año 2013, presenta los siguientes resultados:

TOTAL ACTIVOS	\$ 174,631.14
TOTAL PASIVOS	\$ 157,205.73
TOTAL PATRIMONIO	\$ 17,425.41
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 174,631.14

Inmobiliari La Torre Cía. Ltda., presenta la siguiente situación económica durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

VENTAS	\$ 82,500.00
COSTOS Y GASTOS	\$ 79,648.74
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013 ANTES DE IMPUESTOS	\$ 2,851.26

5. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013	\$ 2,851.26
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 427.69
(-) 22% DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 1,782.45
(=) REMANENTE A SER DISTRIBUIDO ENTRE LOS SOCIOS DE ASÍ CONVENIR ESTA JUNTA	\$ 641.12

6. RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013.

La Gerencia recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2014, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa INMOBILIARI LA TORRE CIA. LTDA.


Maurice La Torre
Gerente General
INMOBILIARI LA TORRE Cía. Ltda.