

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARI LA TORRE CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Socios de:

INMOBILIARI LA TORRE CÍA. LTDA.,

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia General de la EMPRESA INMOBILIARI LA TORRE CÍA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2011.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, manifiesto que la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la Gerencia General han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo inmobiliario, llegando a ser reconocida en poco tiempo obteniendo prestigio con respecto a su competencia.
- Mantener e incrementar estratégicas con diferentes empresas que nos proveen de materiales para la construcción robusteciendo así los ingresos para nuestra empresa
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca de la empresa, donde está ubicado y que beneficios poseemos en ciertos casos.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Tales como obtener en este periodo utilidad en la actividad económica de la empresa inmobiliaria a mi cargo.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

A continuación se detalla situación financiera de Inmobiliari La Torre Cía. Ltda., durante el ejercicio del año 2011, presenta los siguientes resultados:

Total Activos	\$ 878.553,78	
Total Pasivos	\$ <u>868.435,99</u>	
Total Patrimonio	\$ <u>10.117,79</u>	
Total Pasivo más Patrimonio		\$ 878.553,78

Inmobiliari La torre Cía. Ltda., presente la siguiente situación económica durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011.

Ventas	\$ 62.183,05
Costos y Gastos	\$ <u>48.355,49</u>
Utilidad del ejercicio 2011 antes de impuestos	\$ 13.827,56

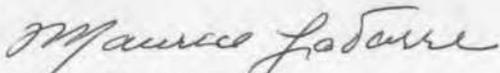
5. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Utilidad del ejercicio 2011	\$ 13.827,56
(-) 15% participación trabajadores	\$ 2.074,13
(-) Pago 24% de impuesto a la renta	\$ 3.132,88
= Remanente a ser distribuido entre los socios de	
Así convenir está junta.	\$ 8.620,55

6.- RECOMENDACIONES A LA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011.

La Gerencia recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2011, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa INMOBILIARI LA TORRE CÍA. LTDA.


Maurice La Torre

Gerente General

INMOBILIARI LA TORRE Cía. Ltda.