

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

En mi calidad de Comisario principal de MASSPRODUCTS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumpí informales que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

La Compañía MASSPRODUCTS S.A. fue constituida, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Octubre de 2007, número de expediente de la Superintendencia de Compañías 158827 y Registro Único de Contribuyente es 1792106664001. Su actividad principal es la comercialización de partes para muebles de oficina.

En cumplimiento con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías la Compañía MASSPRODUCTS S.A., los Estados Financieros han sido elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

MASSPRODUCTS S.A. al 31 de diciembre de 2017 tiene un capital Suscrito de US\$12.000,00 dividido en 12.000 acciones a un valor nominal de US\$1,00 cada una.

La reserva legal, de conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones. El valor de la reserva legal al 31 de Diciembre es de US\$6.000,00

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de MASSPRODUCTS S.A. al 31 de Diciembre de 2017, son:



(Véase página siguiente)

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de Estados Unidos de América)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE		VARIACION
	AÑO 2017	AÑO 2016	
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFEC	8,615.76	22,282.34	-61%
ACTIVO FINANCIERO	249,310.02	174,484.04	43%
INVENTARIO	24,634.73	32,067.64	-23%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPA	2,778.18	1,015.85	173%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE	54,333.64	69,085.34	-21%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339,672.33	298,935.21	14%
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4,154.63	6,379.19	-35%
ACTIVO INTANGIBLE	1,319.62	0.00	0%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,520.00	1,520.00	0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,994.25	7,899.19	
TOTAL ACTIVO	346,666.58	306,834.40	13%
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(57,720.66)	(88,723.24)	-35%
PROVISIONES	(1,209.74)	(1,160.45)	4%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	(7,876.79)	-10,349.35	-24%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELA	(236,685.98)	(125,704.16)	100%
ANTICIPOS DE CUENTES	(7,086.53)	-10,660.76	-34%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	(196.23)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(310,775.93)	(236,597.96)	31%
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELA	(3,418.43)	(3,418.43)	0%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMP	(7,563.92)	(7,545.30)	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	(10,982.35)	(10,963.73)	0%
TOTAL PASIVO	(321,758.28)	(247,561.69)	30%
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SUSCRITO	(12,000.00)	(12,000.00)	0%
RESERVA LEGAL	(6,000.00)	(6,000.00)	0%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(6,500.08)	(4,336.40)	50%
RESULTADOS ACUMULADOS	3,652.69	(178,105.75)	-102%
RESULTADO DEL EJERCICIO	(4,060.91)	141,169.44	-103%
TOTAL PATRIMONIO	(24,908.30)	(59,272.71)	-58%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	(346,666.58)	(306,834.40)	13%

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de Estados Unidos de América)

	AL 31 DE DICIEMBRE DE		
	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
INGRESO			
TOTAL INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(1,038,421.08)	(891,163.01)	17%
OTRAS RENTAS	(4,187.83)	(1,040.08)	303%
TOTAL INGRESOS	<u>(1,042,608.91)</u>	<u>(892,203.09)</u>	17%
COSTO Y GASTO			
COSTO DE PRODUCCION	874,589.34	864,145.95	1%
GASTOS DE VENTAS	85,639.42	73,166.06	17%
GASTOS DE ADMINISTRACION	68,945.32	73,525.18	-6%
GASTOS FINANCIEROS	2,842.40	4,426.10	-36%
OTROS GASTOS	1,232.60	1,983.73	-38%
TOTAL GASTOS	<u>1,033,249.08</u>	<u>1,017,247.02</u>	2%
PERDIDA DEL EJERCICIO	(9,359.83)	125,043.93	-107%
PARTICIPACION TRABAJADORES	1,403.97		
IMPUESTO A LA RENTA	3,894.95	16,125.59	-76%
PERDIDA NETA (UTILIDAD)	<u>(4,060.91)</u>	<u>141,169.52</u>	-103%

4. Resultados financieros del ejercicio económico 2017

- En el ejercicio económico 2017 la utilidad, luego del impuesto a la renta y participación trabajadores, asciende a US\$4.060,91 Mientras que en el año 2016, la pérdida fue de \$141.169,52
- En el año 2017 se presenta un incremento en las ventas en un 17%.
- Los gastos de venta, administrativos, financieros y otros ascendieron en el año 2017 a US\$158.659,74 Los Costos de Producción fueron de US\$874.589,34 en el año 2017.
- A continuación se presentan los principales índices de liquidez de la Compañía:

(Véase página siguiente)

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

MASSPRODUCTS S.A.

INDICES DE SOLVENCIA A CORTO PLAZO O LIQUIDEZ Miden la disponibilidad monetaria de la empresa					
INDICE	FÓRMULA	DATOS 2017	Indice 2017	DATOS 2016	Indice 2016
RAZON CORRIENTE	Activo Corriente /	339,672.33	1.09	298,935.21	1.26
	Pasivo Corriente	310,775.93		236,597.96	
PRUEBA ACIDA	Activo Corriente - Inventarios /	315,037.60	1.01	266,867.57	1.13
	Pasivo Corriente	310,775.93		236,597.96	
RAZON DE EFECTIVO	Caja Bancos /	8,615.76	0.03	22,282.34	0.09
	Pasivo Corriente	310,775.93		236,597.96	

En el año 2017 se dispone de 1.09 dólares para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, siendo esta cifra menor a la liquidez del año 2016

Este indicador señala con mayor precisión las disponibilidades inmediatas para el pago de deudas a corto plazo, siendo este relativamente menor en el año 2017 comparado con el 2016

Por cada unidad monetaria que se adeuda se tiene 0.03 unidades monetarias que pueden ser efectivo en 1 o 2 días.

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
MASSPRODUCTS S. A.

5. Medidas sobre la función y programa de prevención y erradicación de delitos de lavado de activos y financiación del terrorismo

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento al Terrorismo, se ha verificado que tanto la Gerencia como el personal que trabaja en MASSPRODUCTS S.A. tiene el conocimiento adecuado para prevenir y mitigar los riesgos que en la realización de sus operaciones, a fin de no ser utilizado como instrumento para lavar activos y/o financiar delitos.

En conclusión de mi evaluación del cumplimiento de las de las normas sobre prevención y control del lavado de activos y del financiamiento de delitos no se ha detectado ninguna transacción ni inconformidad con la ley, ni el reglamento para el lavado de activos.

6. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

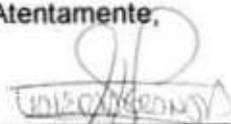
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MASSPRODUCTS S.A. al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de MASSPRODUCTS S.A., y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017.

Quito- Ecuador
12 de Abril de 2018

Atentamente,



Ing. CPA Valeria Granja Asanza
RUC 1713013207001
Comisario Principal