

Quito, 30 de diciembre del 2015

URBAMARCA CLUB S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

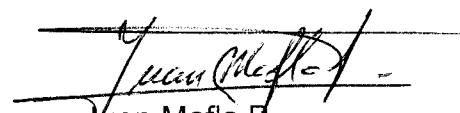
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015

.- La demandada por parte de la Urbanización La Marca en liquidación en contra de la compañía planteada desde el año 2012, continúa en trámite ante los jueces competentes, en la cual reclaman la devolución de cinco lotes de terreno en que se encuentra asentada la piscina en proceso de construcción, para lo cual los accionistas de la compañía han aportado y continúan aportando los valores que demanda la terminación y adecuaciones físicas de la misma. El valor demandado es de USD. 151.510,43 que se encuentra registrado en el Estado de situación al valor inicial, sin conocerse otros valores adicionales.

.- La compañía continúa hasta el día de hoy financiando con aportes para futuras capitalizaciones, préstamos y otras colaboraciones por parte de los accionistas, en especial de los Directivos, valores que se aplican y utilizan en pagos de sueldo de la persona encargada del cuidado de las instalaciones, costos de servicios públicos, así como, gastos de mantenimiento y otros.

.- Las cuentas por pagar se ha reducido en este período a un 9%, debido a que los valores entregados por los accionistas y que han sido utilizados en la construcción y adecuaciones de la piscina, sus instalaciones y las áreas exteriores, se encontraban registradas como obligaciones por pagar, pero por decisión de los mismos accionistas han pasado a integrar la cuenta aportes para futuras capitalizaciones, con lo cual el patrimonio de la compañía pasa a tener un valor de USD. 146.547,38 y de esta manera mejora la solidez de la misma.


Ing. Edgar García G.,
GERENTE


Juan Mafla P.,
CONTADOR