

/58822

INFORME DE GERENCIA
Quito-Marzo-31 del 2.009

Señores Socios :

De acuerdo al orden del día y mi obligación legal, me permito poner a consideración de ustedes el presente Informe sobre el desarrollo de las actividades de la Cía. durante el año 2008. /

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS.-

En el período considerado hemos desarrollado las actividades tendientes a consolidar la Cía. mediante la aplicación de las resoluciones adoptadas en las diversas sesiones del Directorio y Junta de socios.

La reorganización administrativa de la Cía. en Cuentas o Participación de la Urbanización La Marca, motivó inquietudes por parte de los nuevos administradores frente a Urbamarca S.A. Hemos oficiado feacientemente nuestra actividad que no es otra, que el tratar de brindar servicios a sus asociados con apertura total para que ingresen más socios.

Inclusive existen confusiones de carácter económico que oportunamente se aclararon para llegar algún momento a un acuerdo entre Urbamarca y la Urbanización.

Hasta la fecha hemos operado limitados a las condiciones económicas cuya prioridad es terminar lo más pronto la construcción y habilitación de la piscina que corresponde a la primera etapa del proyecto. El avance a la fecha está por el 80 por ciento.

No disponemos todavía de una oficina propia ni alquilada, por la falta de recursos. Hasta tanto atendemos en nuestras oficinas privadas. Los trabajos de secretaría y recaudaciones los ejecutamos como servicios prestados de la secretaria y cobrador. La contabilidad la ejecuta la profesional registrada que actúa desde el inicio de la Cía.

ASUNTOS ECONOMICOS.-

El capital actual de la Cía. es de 10.000 USD. cuya cancelación prevista en la escritura de constitución termina en el segundo semestre del presente año. Con el plan de desarrollarnos, hemos aceptado



158822

aportes para nueva capitalización de terceras personas que son propietarios de lotes de terreno de la Urbanización la Marca, donde está ubicado el proyecto de Urbamarca del cual la primera etapa es la piscina.

En el próximo mes presentaremos la información relacionada con el Balance del año 2.008 a la Superintendencia de Cías., cuyos datos resumidos son:

Activos Totales : 271.361,38 USD.

Pasivos Totales : 158.585,19 USD.

En cuanto a los Pasivos, conviene tomar en cuenta que la Urbanización La Marca mediante una Auditoría realizada en forma unilateral obtiene otras cifras por lo cual realizaremos las gestiones para aclarar las cuentas con las verdaderas cifras que son las nuestras.

En el presupuesto del año 2.009 consideramos conveniente a más de los ingresos por el pago de las nuevas acciones, realizar las gestiones para tramitar un préstamo bancario con hipoteca abierta de las construcciones que tenemos terminadas y que corresponden a la piscina. Esperamos poder cumplir en buen porcentaje el presupuesto y los planes previstos para la iniciación de las actividades propias de la Cía. con el retorno económico y social de sus servicios .

OTROS ASUNTOS.-

Con el objeto de impulsar la actividad de la Cía. se consideró urgente para el presente año 2.009 poner en funcionamiento la piscina de manera de iniciar con la operación de la Cía. propiamente dicha. Como consecuencia de lo anterior se aprobó el presupuesto correspondiente y los socios se comprometieron a colaborar en lo que a cada uno de corresponde en materia económica y administrativa.

Espero señores socios haber sintetizado en los temas más importantes la labor desarrollada en el año 2.008, Así mismo aprovecho de esta oportunidad para agradecer el apoyo y colaboración que me han dispensado para el cumplimiento de mi responsabilidad y en forma particular al Señor Presidente.

Gracias señores Socios, Ing. Edgar García, GERENTE DE URBAMARCA CLUB S.A.