

“CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S.A”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía “Constructores y Asociados Condovalinmo S.A”, ubicada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto Dr. Sebastián Valdivieso Cueva el 06 de agosto de 2007; siendo su objeto social: La creación, diseño, desarrollo, planificación, construcción, implementación, remodelación, restauración y comercialización de todo tipo de proyectos inmobiliarios como: departamentos, edificios, bodegas, gimnasios, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, centros comerciales y demás proyectos o bienes relacionados con el segmento detallado.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792106680001

En el año 2016 se presentó y aprobó el balance final de operaciones de la compañía con distribución del acervo social, para dar trámite al proceso de disolución voluntaria anticipada, liquidación y cancelación del registro de la compañía Constructores y Asociados Condovalinmo S.A., el cual hasta el momento está en etapa de Revisión del Trámite Especialista –Comunicaciones.

A continuación se detallan las principales cuentas que conforman los estados financieros correspondientes al año 2015:

NOTA 2.- CAPITAL PAGADO

Capital Pagado	4.200,00	4.200,00
----------------	----------	----------

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Carlos Aníbal Villagómez	10,00%	420,00
Joaquín Borja Peña	20,00%	840,00
Roberto Peña Durini	40,52%	1.702,00
Alberto Velasco Ponce	4,76%	200,00
Gustavo Pinto Albornoz	5,88%	247,00

Consuelo Vinueza Negrete	8,07%	339,00
Delia Sonia Salvador	10,00%	420,00
María Patricia Ponce	0,76%	32,00
	100%	4.200,00

NOTA 3 .- RESULTADOS ACUMULADOS

Resultado Ejercicios anteriores	<u>3.398,77</u>	3.398,77
---------------------------------	-----------------	----------

NOTA 4 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Perdida del Ejercicio	<u>-7.598,77</u>	-7.598,77
-----------------------	------------------	-----------

NOTA 5 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 01 de Enero de 2016 y la fecha de elaboración de este informe se han estado realizando los trámites pertinentes para la Disolución Voluntaria, Liquidación y Cancelación del registro de la Compañía, se espera que para este año 2017 se pueda cerrar totalmente la compañía.