

“CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S.A”
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La compañía “Constructores y Asociados Condovalinmo S.A”, ubicada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, se constituyó por Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto Dr.Sebastián Valdivieso Cueva el 06 de agosto de 2007; siendo su objeto social “La creación, diseño, desarrollo, planificación, construcción, implementación, remodelación, restauración y comercialización de todo tipo de proyectos inmobiliarios e inmuebles tales como mas sin limitarse a casas, departamentos, edificios, bodegas, gimnasios, urbanizaciones, conjuntos habitacionales, centros comerciales y demás proyectos o bienes relacionados con el segmento detallado.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792106680001

2.- PRINCIPIOS Y / O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros, acogiéndose a las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

- La contabilidad debe llevarse por partida doble en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del ejercicio fiscal 2012 los estados financieros deben ser preparados con base a las NIIF y NIC .
- Para fines tributarios, las Normas de Contabilidad deberán tener presentes las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y de su reglamento, así como las de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario.

Registros básicos

En lo referente a los registros básicos pero no los únicos se puede considerar los siguientes:

- a) Libro Diario, en este libro se lleva un registro cronológico y día por día, de todas las operaciones realizadas por la empresa.

b) Libro Mayor, contiene las cuentas de cada persona o concepto, por debe y haber, realizándose los asientos de las partidas con referencia al Libro Diario, siempre conservando el orden de fechas de este libro.

c) Libro de Caja y/o Bancos Se registran todas las partidas de entrada y salida de dinero.

d) Además es importante llevar todos los auxiliares indispensables para el mejor orden y claridad de las operaciones.

3.- Adopción por primera vez de las NIIFS

De acuerdo a la Resolución N°. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre 20 del 2008, la compañía “Constructores y Asociados Condovalinmo S.A.”, forma parte del tercer grupo de adopción, para lo cual preparó sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012, y sus estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012 fueron los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación de detallan las principales cuentas que conforman los estados financieros correspondientes al año 2014:

4 .- CAJA

Incluye:

Caja General	<u>44.350,00</u>	44.350,00
--------------	------------------	-----------

5 .- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales-Produbanco Cta.Cte 02005141938	<u>208,93</u>	208,93
--	---------------	--------

6 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

Retenciones en la fuente	170,00	
Anticipo IR por plusvalía	<u>2.233,27</u>	2.403,27

7.- SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

Banco del Pacifico Cta.Cte. # 07252967	<u>5.515,04</u>	5.515,04
--	-----------------	----------

8.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Iva por Pagar	<u>800,48</u>	800,48
---------------	---------------	--------

9.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Incluye:

Cuentas por Pagar Socios	<u>29.331,76</u>	29.331,76
--------------------------	------------------	-----------

10.- CAPITAL PAGADO

Incluye:

Capital Pagado	a)	<u>4.200,00</u>	4.200,00
----------------	----	-----------------	----------

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>	
Carlos Anibal Villagomez	10,00%	420,00	
Joaquin Borja Peña	20,00%	840,00	
Roberto Peña Durini	40,52%	1.702,00	
Alberto Velasco Ponce	4,76%	200,00	
Gustavo Pinto Albornoz	5,88%	247,00	
Consuelo Vinuesa Negrete	8,07%	339,00	
Delia Sonia Salvador	10,00%	420,00	
Maria Patricia Ponce	0,76%	32,00	
	<u>100%</u>	<u>4.200,00</u>	a)

11.- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	<u>7.842,81</u>	7.842,81
---------------	-----------------	----------

12.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>-727,89</u>	727,89 ⁻
-----------------------	----------------	---------------------

13.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe, no ha ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.