



CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS  
CONDOVALINMO S.A.

**INFORME QUE PRESENTAN EL PRESIDENTE DE LA EMPRESA A NOMBRE DE  
LOS ADMINISTRADORES DE CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS  
CONDOVALINMO S.A.**

Señores Accionistas.

Me permito poner a su consideración el informe de labores correspondiente al año 2013, dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley de compañías y lo establecido en nuestros estatutos.

Como habíamos informado a Uds. la construcción total del proyecto se concluyó a finales del mes de Julio. Luego se procedió a los trámites finales para entregar a los clientes todos los servicios que se habían programado tales como alumbrado público, teléfonos, áreas comunales, facilidades para la recolección de basura, jardines etc. Los mismo que por demoras de las entidades que brindan estos servicios solo los pudimos entregar totalmente el proyecto a la directiva de los propietarios a finales del mes de diciembre. Debemos indicar a Uds. señores accionistas que las entregas se han realizado a entera satisfacción de todos los nuevos propietarios y a más de muy pequeños reclamos, la totalidad de clientes están muy contentos con sus departamentos.

En esa misma fecha procedimos a la liquidación de todo el personal, La misma que se realizó de acuerdo mutuo con los trabajadores sin ningún costo para la empresa ya que todo el personal se reubico en el nuevo proyecto.



CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS  
CONDOVALINMO S.A.

#### Ventas y trámites de cierre y cobro.

Al 31 de diciembre teníamos vendidos la totalidad de los departamentos, pero cinco de ellos no se pudieron facturar ya que no habíamos podido completar todos los trámites para la firma de la escritura y el respectivo cobro. Gestiones que venimos ejecutando en estos meses y que se encuentran muy demoradas por la lenta atención del Banco del Seguro Social, el mismo que ha tenido muchos cambios en sus administraciones y prácticamente ha suspendido el trámite de los préstamos.-

#### VENTAS Y RESULTADOS

DETALLE	VALOR
Ingresos	2,114,068.74
(-) Costo de Ventas	-1,444,942.94
Resultado	669,125.80
Gastos de Administración	-304,698.53
Gastos de Ventas	-60,377.69
Gastos Financieros y Otros	-59,857.57
Resultado Neto	244,192.01
Menos 15% Participación a Trabajadores	-36,628.80
Utilidad Antes de Impuestos	207,563.21
Impuesto a la Renta	-45,909.40
Utilidad a Disposición de Accionistas	161,653.81

Como se podrá ver en el cuadro anterior, las ventas y resultados son los esperados y que están muy cerca de lo presupuestado.

Como estamos cerca de iniciar la liquidación del proyecto ya que se está cumpliendo los objetivos para el cual fue constituido se deberá entregar a



CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS  
CONDOVALINMO S.A.

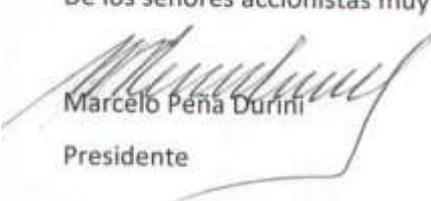
los señores accionistas sus respectivos dividendos en las próximos meses de acuerdo a los cobros y trámites de liquidación de la empresa.

Al estar muy cerca del fin de proyecto, queremos en primer lugar agradecer a los señores accionistas por la confianza que nos han dispensado durante todo el periodo que a tomado la ejecución, e indicar que a pesar de los muy serios inconvenientes que se han venido presentando a lo largo de estos años hemos podido cumplir con lo ofrecido al inicio del proyecto a los señores accionista y lo que es más se ha entregado 260 departamentos muy bien construidos y hemos contribuido al mejoramiento del nivel de vida de 260 familias ecuatorianas las mismas que hoy tienen un lugar muy decente donde poder vivir.

El único tema que no se ha podido cumplir es plazo de duración del proyecto, el mismo que ha tenido que alargarse fundamentalmente por temas de líquidos ocasionados por la falta de capital de operación y endurecimiento del sistema financiero.

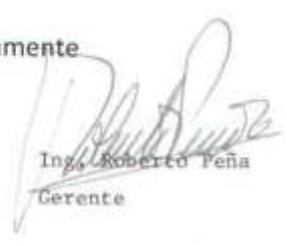
Nuevamente queremos expresar nuestros agradecimiento a todos las personas que hicieron posible el terminar con éxito nuestra misión, al señor presidente que aunque no ha tenido remuneración a estado disponible todo el tiempo que la empresa ha necesitado de su colaboración, a todos los funcionarios y empleados que supieron poner toda su energía, conociendo y voluntad para poder enfrentar las épocas difíciles como también a todos los señores contratistas que cumplieron a cabalidad con los convenios establecidos.

De los señores accionistas muy atentamente



Marcelo Peña Durini

Presidente



Ing. Roberto Peña

Gerente