

"CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

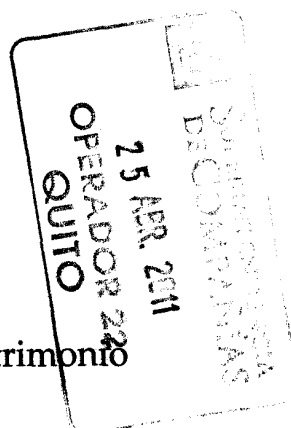


" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."

Al 31 de diciembre de 2.010

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-3
➤ Balance General	4
➤ Estado de Resultados	5
➤ Balance Comparativo	6
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	7
➤ Estado de Flujos de Efectivo	8-9
➤ Notas a los Estados Financieros	10-17





EGAS DAZA & ASOCIADOS C. LTDA.

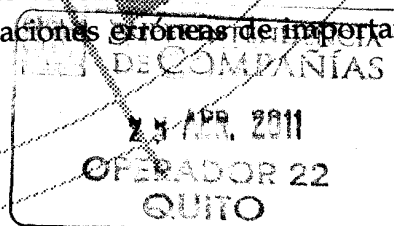
ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA N°. 053
REG. FIRMA CONTADORES N°. 042

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORES Y
ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."**

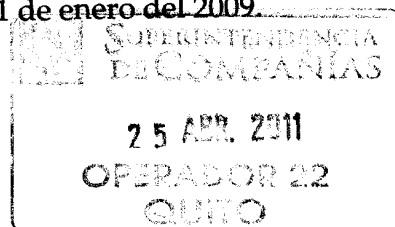
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **"CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."**, los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2.010 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2.010. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

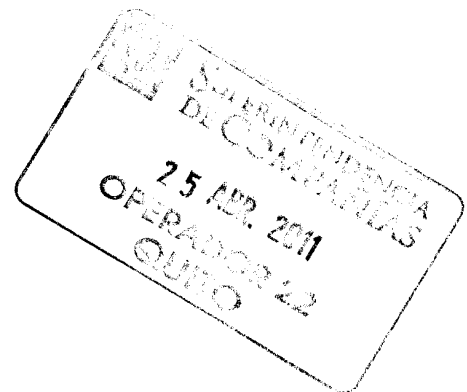
4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."** al 31 de Diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.



6. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2011, previa la elaboración por **“CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A.”** de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC – RNAE N° 053
Febrero, 28 de 2011
Quito – Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	(NOTA 3)	170.901,30
CTAS. POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 4)	891.677,97
DEUDORES VARIOS	(NOTA 5)	68.547,75
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 6)	19.598,66
INVENTARIOS	(NOTA 7)	<u>7.519,75</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 1.158.245,43

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIA.	(NOTA 8)	<u>281.491,67</u>
----------------------------	----------	-------------------

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 281.491,67

TOTAL ACTIVOS 1.439.737,10

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

PRESTAMOS POR PAGAR	(NOTA 9)	443.080,58
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	3.017,13
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 11)	2.277,14
BENEFICIOS SOCIALES	(NOTA 12)	1.217,26
IESS POR PAGAR	(NOTA 13)	1.242,76
ANTICIPO CLIENTES	(NOTA 14)	<u>38.556,00</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE 489.390,87

PASIVOS LARGO PLAZO

PRESTAMOS LARGO PLAZO	(NOTA 15)	<u>812.216,16</u>
-----------------------	-----------	-------------------

TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO 812.216,16

TOTAL PASIVO 1.301.607,03

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 16)	4.200,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 17)	<u>133.930,07</u>

TOTAL PATRIMONIO 138.130,07

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 1.439.737,10

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

INGRESOS

Ventas Gravadas	2.427.307,00	
Intereses Ganados	217,14	2.427.524,14

(-) COSTO DE VENTAS -2.016.983,24

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 410.540,90

(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Gastos Administración	-65.824,95	
Gastos de Ventas	-83.274,79	
Gasto de Personal	-61.293,49	
Gasto Amortización	-1.741,68	<u>-212.134,91</u>

UTILIDAD OPERACIONAL **198.405,99**

(-) EGRESOS NO OPERACIONALES

Intereses	-49.858,27	
Gastos Bancarios	-10.317,72	
Otros Gastos	-4.299,93	<u>-64.475,92</u>

Utilidad antes 15% Participación
Trabajadores e Impuesto a la Renta **133.930,07**

" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "

**BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.009 - DICIEMBRE 2.010**

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2009	SALDO AL 31/12/2010	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Bancos	54.842,51	170.901,30	116.058,79	
Cuentas por Cobrar Clientes	-	891.677,97	891.677,97	
Deudores Varios	5.825,09	68.547,75	62.722,66	
Impuestos Anticipados	10.556,90	19.598,66	9.041,76	
Inventarios	16.628,34	7.519,75		9.108,59
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	87.852,84	1.158.245,43	1.079.501,18	9.108,59
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos Fijos no Depreciables	402.079,91	281.491,67		120.588,24
Obras en Curso	945.984,07	-		945.984,07
Activos Diferidos	1.741,68	-		1.741,68
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.349.805,66	281.491,67	-	1.068.313,99
TOTAL ACTIVOS	1.437.658,50	1.439.737,10	1.079.501,18	1.077.422,58
			2.078,60	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Préstamos por Pagar	476.114,54	443.080,58		33.033,96
Proveedores	76.642,65	3.017,13		73.625,52
Impuestos por Pagar	1.827,08	2.277,14	450,06	
Beneficios Sociales	758,57	1.217,26	458,69	
IESS por Pagar	557,17	1.242,76	685,59	
Anticipo Clientes	318.395,59	38.556,00		279.839,59
TOTAL PASIVO CORRIENTE	874.295,60	489.390,87	1.594,34	386.499,07
PASIVOS LARGO PLAZO				
Préstamos Socios L/P	139.162,90	82.180,36		56.982,54
Aporte Terrenos L/P	420.000,00	420.000,00		
Préstamo Bancario L/P	-	310.035,80	310.035,80	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	559.162,90	812.216,16	310.035,80	56.982,54
TOTAL PASIVO	1.433.458,50	1.301.607,03	311.630,14	443.481,61
PATRIMONIO				
Capital Social	4.200,00	4.200,00	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	133.930,07	133.930,07	-
TOTAL PATRIMONIO	4.200,00	138.130,07	133.930,07	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.437.658,50	1.439.737,10	445.560,21	443.481,61
			2.078,60	

" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	Saldo al 31 de diciembre del 2.009	4.200,00	-	4.200,00
12-ene-10	Marcelo Peña Durini transfiere 420 acciones a Delia Sonia Salvador Olvera	-420,00		-420,00
12-ene-10	José Marcelo Peña Durini transfiere 420 acciones a Delia Sonia Salvador Olvera	420,00		420,00
23-ago-10	Vicente Fernando Peña Durini transfiere 420 acciones a Inversiones Coldinca Cía. Ltda.	-420,00		-420,00
23-ago-10	Vicente Fernando Peña Durini transfiere 420 acciones a Inversiones Coldinca Cía. Ltda.	420,00		420,00
26-nov-10	Inversiones Coldinca Transferencia de Acciones	-1.200,00		-1.200,00
26-nov-10	Inversiones Coldinca Tranferencia de Acciones	1.200,00		1.200,00
	Utilidad del Ejercicio 2010		133.930,07	133.930,07
	Saldo al 31 de Diciembre del 2.010	4.200,00	133.930,07	138.130,07

" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	1.256.006,58
Efectivo Pagado Proveedores	-2.079.016,83
Efectivo Pagado por Gastos de Admt y Vtas	-149.099,74
Efectivo Pagado Empleados	<u>-61.391,71</u>

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN -1.033.501,70

Efectivo Pagado por Impuestos	-8.591,70	
Efectivo Recibido por Deudores Varios	-63.963,50	
Efectivo Pagado por Gastos no Operacionales	<u>-64.475,92</u>	<u>-137.031,12</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **-1.170.532,82**

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Pagado por Compra de Activos Fijos no Dep.	<u>1.066.572,31</u>
--	---------------------

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE INVERSION 1.066.572,31

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

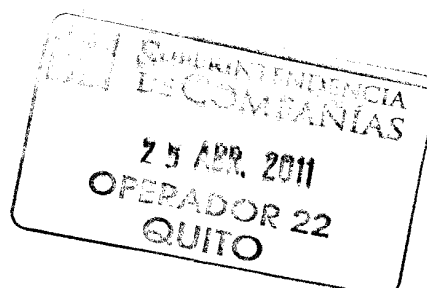
Pagado por Préstamos por Pagar C/P	-33.033,96
Pagado por Préstamos por Pagar L/P	-56.982,54
Pagado por Préstamos Bancario L/P	<u>310.035,80</u>

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO 220.019,30

AUMENTO EN EFECTIVO **116.058,79**

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.009 54.842,51

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.010 **170.901,30**



" CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A. "
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Utilidad del Ejercicio 2010		133.930,07
-----------------------------	--	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Gasto Amortización	1.741,68	1.741,68
Efectivo Generado por Operación		135.671,75

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-891.677,97	
(-) Aumento Deudores Varios	-63.963,50	
(+) Disminución Anticipo Proveedores	2.483,34	
(-) Aumento Préstamos Empleados	-1.242,50	
(-) Aumento Impuestos Anticipados	-9.041,76	
(+) Disminución Inventarios	9.108,59	
(-) Aumento Proveedores	-73.625,52	
(+) Disminución Impuestos por Pagar	450,06	
(+) Disminución Beneficios Sociales	458,69	
(+) Disminución IESS por Pagar	685,59	
(-) Aumento Anticipo Clientes	-279.839,59	-1.306.204,57

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

-1.170.532,82



"CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010

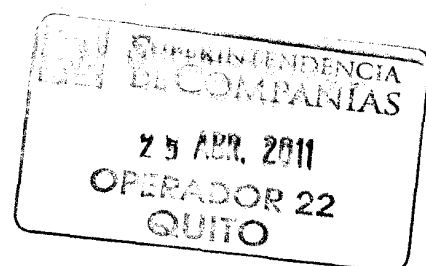
1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la República del Ecuador, ante el Notario Vigésimo Cuarto Doctor Sebastián Valdivieso Cueva del 06 de Agosto del 2007, siendo su objeto social dedicar a la creación, programación y desarrollo de toda clase de estudios, proyectos de ingeniería, arquitectura y prospecciones; a la contratación, construcción, explotación de obras, servicios, suministros públicos y privados, por cuenta ajena o propia, en cualquier de las formas admitidas en derecho inclusive toda clase de concesiones administrativas; los negocios inmobiliarios rústicos, urbanísticos de la edificación en todas las variedades, proyección y realización de planes generales o parciales de parcelaciones de bienes e inmuebles.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1792106680001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.



a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

De conformidad a la Resolución N° 08.6.DSC.010 del 30 de noviembre del 2.008 de la Superintendencia de Compañías: ARTÍCULO SEXTO "Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.009, hasta el 31 de diciembre del 2.010 y hasta el 31 de diciembre del 2.011, para las compañías y antes mencionados en los numerales 1) 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución respectivamente."

En el caso de **"CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS CONDOVALINMO S. A."** hasta el 31 de diciembre del 2.011.

b) ACTIVOS FIJOS

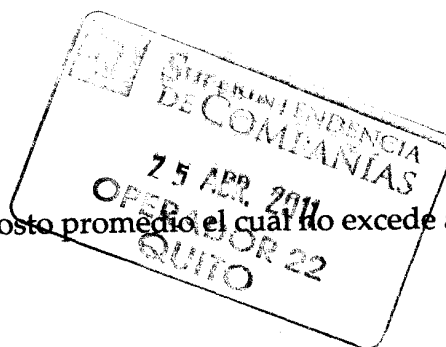
Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

No aplicable por existir únicamente en Activos Fijos un bien no depreciables.

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo promedio el cual no excede al valor de mercado.



e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

f) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.37 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

g) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con las disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio, antes de aplicar la conciliación tributaria.



NOTA 3 .- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	a)	<u>170.901,30</u>	170.901,30
----------------	----	-------------------	------------

a) Bancos Locales

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte. #</u>	<u>Valor</u>	
Banco Produbanco	02005141938	49.363,19	
Banco Rumiñahui	8016436304	1.609,16	
Mutualista Pichincha	05233425-4	63.305,76	
Banco del Pacífico	07252967	<u>56.623,19</u>	
		170.901,30	

NOTA 4 .- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

Clientes Crédito	<u>891.677,97</u>	891.677,97
------------------	-------------------	------------

NOTA 5 .- DEUDORES VARIOS

Incluye:

Anticipo Proveedores	3.341,75	
Cuentas por Cobrar Valencia 2	52.578,32	
Préstamos Empleados	1.242,50	
Inmobiliaria Fiorentina, Florinmo	<u>11.385,18</u>	68.547,75

NOTA 6 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

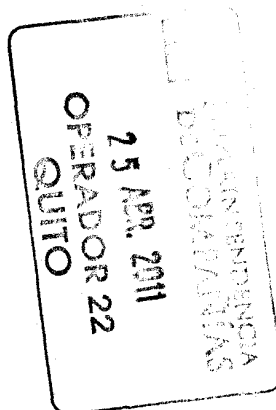
Incluye:

Anticipo Impuesto a la Renta	14.286,20	
IVA Crédito Tributario	<u>5.312,46</u>	19.598,66

NOTA 7 .- INVENTARIOS

Incluye:

Inventario de Bodega	<u>7.519,75</u>	7.519,75
----------------------	-----------------	----------



NOTA 8 .- ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

Incluye:

Terreno	<u>281.491,67</u>	281.491,67
---------	-------------------	------------

NOTA 9 .- PRESTAMOS POR PAGAR

Incluye:

Préstamos Inversiones Coldinca	199.000,00	
Préstamo Bancario C/P a)	<u>244.080,58</u>	443.080,58

a) Préstamo Bancario C/P

Incluye:

<u>Banco</u>	<u>N°de Operación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Interés</u>	<u>Fecha Concesión</u>	<u>Valor</u>
Banco Pacífico 40033419		*450 días	9,7612%	08-Sept-2010	240.892,20
(-) Abono a capital del préstamo					-45.883,62
Banco Pacífico 40040807		*450 días	5,000%	08-Sept-2010	49.072,00
					<u>244.080,58</u>

* Amortización gradual

NOTA 10 .- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Proveedores	<u>3.017,13</u>	3.017,13
-------------	-----------------	----------

NOTA 11 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Retenciones en la Fuente a)	1.095,67	
Retenciones del IVA b)	1.162,37	
IVA por Pagar	<u>19,10</u>	2.277,14

a) Retenciones en la Fuente

Incluye:

En relación de dependencia	8,20
Honorarios Prof. Y dietas 8%	215,00



Servicios entre sociedades 2%	0,10	
Publicidad y Comunicación 1%	4,82	
Transporte privado pasajeros	42,41	
Otras Retenciones 1%	552,48	
Otras Retenciones 2%	<u>272,66</u>	1.095,67

a) Retenciones del IVA

Incluye:

Retención IVA 30%	60,45	
Retención IVA 70%	843,92	
Retención IVA 100%	<u>258,00</u>	1.162,37

NOTA 12 .- BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

Décimo Tercer Sueldo	398,84	
Décimo Cuarto Sueldo	<u>818,42</u>	1.217,26

NOTA 13 .- IESS POR PAGAR

Incluye:

IESS por Pagar	1.129,46	
Fondos de Reserva	<u>113,30</u>	1.242,76

NOTA 14 .- ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

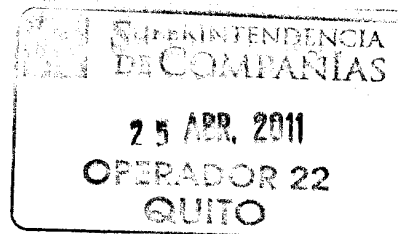
Anticipo Clientes	37.556,00	
Desestimamiento Clientes	<u>1.000,00</u>	38.556,00

NOTA 15.- PRESTAMOS LARGO PLAZO

Incluye:

Préstamos Socios L/P	82.180,36	
Aporte Terrenos L/P	420.000,00	
Préstamo Bancario L/P	<u>310.035,80</u>	812.216,16

a)



a) Préstamo Bancario L/P**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>N°de Operación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Interés</u>	<u>Fecha Concesión</u>	<u>Valor</u>
Banco Pacífico 40033419		*270 días	9,7612%	08-Sept-2010	159.107,80
Banco Pacífico 40040807		* 270 días	5,000%	08-Sept-2010	150.928,00
					<u>310.035,80</u>

* Amortización gradual

NOTA 16.- CAPITAL PAGADO**Incluye:**

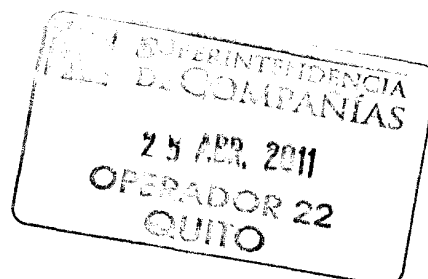
Capital Pagado	a)	<u>4.200,00</u>	4.200,00
----------------	----	-----------------	----------

a) Incluye:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Asesoría Empresarial Peña Ponce Pi	2,38%	100,00
Borja Peña José Joaquín	20,00%	840,00
Inversiones Coldinca	38,57%	1.620,00
Pazmiño Holguín Julio Gonzalo	6,19%	260,00
Peña Durini Ernesto Vicente	1,19%	50,00
Pinto Alvornoz Gustavo Miguel	5,12%	215,00
Salvador Olvera Delia Sonia	10,00%	420,00
Velasco Ponce José Ricardo	4,76%	200,00
Villagomez Cortez Carlos Anibal	10,00%	420,00
Vinueza Negrete Rosario Consuelo	1,79%	75,00
	<u>100,00%</u>	<u>4.200,00</u>

NOTA 17.- RESULTADO DEL EJERCICIO**Incluye:**

Utilidad del Ejercicio	<u>133.930,07</u>	133.930,07
------------------------	-------------------	------------



NOTA 18.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 297, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 19 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Incluye:

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de elaboración de este informe 28 de Febrero 2011 no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

