Sociedad Informante: **FLORENCIO HOLDINGS PTE LIMITED**

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

	Campos	Opciones	Número
1	Tipo de identificación de Residencia Fiscal	Cédula de Identidad	
		Pasaporte	
		Ruc	
		Identificación del exterior	201017800M
2	Razón Social o Apellidos y nombres		FLORENCIO HOLDINGS PTE LIMITED
3	Es parte relacionada al Informante	SI	x
		NO	
	Tipo de Relación con el informante	Accionista	x
		Socio	
		Partícipe	
		Miembro de Directorio	
		Administrador	
	Porcentaje de Participación		100%
4	Tipo de Sujeto Extranjero	Sociedades en General	x
		Sociedades que cotizan sus acciones en bolsas de valores	
		Fideicomisos	
		Instituciones sin fines de lucro	
		Fondos de Inversión	
5	Figura Jurídica	Compañía Anónima	X
		Sociedad de Responsabilidad Limitada	
		Limitied	
		Liability Company	
		Otro (especificar)	

6	Es empresa o Sociedad Pública	SI NO	empresa
7	País	Singapur	
8	Estado/Jurisdicción	Singapur	
9	Ciudad	Singapure	
10	Calle	30 Cecil Street	
11	Número	# 19-01	
12	Intersección	Prudential Tower	
13	Referencia de ubicación	Prudential Tower	
14	Teléfono	442520880	
15	Correo electrónico	P.Bauhofer@amicorp.com	

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Sociedad Informante: **MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE. LTD**

	Campos	Opciones	Número
1	Tipo de identificación de Residencia Fiscal	Cédula de Identidad	
		Pasaporte	
		Ruc	
		Identificación del exterior	201017807H
2	Razón Social o Apellidos y nombres		MANKOWSKY INTERNATIONAL HOLDINGS PTE LIMITED
3	Es parte relacionada al Informante	SI	x
		NO	
	Tipo de Relación con el informante	Accionista	x
		Socio	
		Partícipe	
		Miembro de Directorio	
		Administrador	
	Porcentaje de Participación		100%
4	Tipo de Sujeto Extranjero	Sociedades en General	x
		Sociedades que cotizan sus acciones en bolsas de valores	
		Fideicomisos	
		Instituciones sin fines de lucro	
		Fondos de Inversión	
5	Figura Jurídica	Compañía Anónima	X
		Sociedad de Responsabilidad Limitada	
		Limitied	
		Liability Company	
		Otro (especificar)	
6	Es empresa o Sociedad Pública	SI	empresa

	NO	
7	País	Singapur
8	Estado/Jurisdicción	Singapur
9	Ciudad	Singapure
10	Calle	30 Cecil Street
11	Número	# 19-01
12	Intersección	Prudential Tower
13	Referencia de ubicación	Prudential Tower
14	Teléfono	442520880
15	Correo electrónico	P.Bauhofer@amicorp.com

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Sociedad Informante: **ALBERTO DELLER MAIER**

	Campos	Opciones	Número
1	Tipo de identificación de Residencia Fiscal	Cédula de Identidad	1702192301
		Pasaporte	
		Ruc	
		Identificación del exterior	
2	Razón Social o Apellidos y nombres	ALBERTO DELLER MAIER	
3	Es parte relacionada al Informante	SI	x
		NO	
	Tipo de Relación con el informante	Accionista	x
		Socio	
		Partícipe	
		Miembro de Directorio	
		Administrador	
4	Tipo de Sujeto Extranjero	Sociedades en General	
		Persona natural	x
		Sociedades que cotizan sus acciones en bolsas de valores	
		Fideicomisos	
		Instituciones sin fines de lucro	
		Fondos de Inversión	
5	País	Panama	
6	Provincia	Panama	
7	Ciudad	Panama	

8	Cantón	Panama
9	Parroquia	
10	Calle	Calle Punta Colon
11	Número	s/n
12	Intersección	San Francisco
13	Referencia de ubicación	Edificio Bellamare
14	Teléfono	22464512
15	Correo electrónico	vvaca@dkms.com.ec

NOTARIA SEGUNDA
Dra. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

Sociedad Informante: **FRIDA KLEIN**

	Campos	Opciones	Número
1	Tipo de identificación de Residencia Fiscal	Cédula de Identidad	1702576529
		Pasaporte	
		Ruc	
		Identificación del exterior	
2	Razón Social o Apellidos y nombres		FRIDA KLEIN WEINIG
3	Es parte relacionada al Informante	SI	x
		NO	
	Tipo de Relación con el informante	Accionista	x
		Socio	
		Partícipe	
		Miembro de Directorio	
		Administrador	
4	Tipo de Sujeto Extranjero	Sociedades en General	
		Persona natural	x
		Sociedades que cotizan sus acciones en bolsas de valores	
		Fideicomisos	
		Instituciones sin fines de lucro	
		Fondos de Inversión	
5	País		Panama
6	Provincia		Panama

7	Ciudad	Panama
8	Cantón	Panama
9	Parroquia	
10	Calle	Calle Punta Colon
11	Número	s/n
12	Intersección	San Francisco
13	Referencia de ubicación	Edificio Bellamare
14	Teléfono	22464512
15	Correo electrónico	vvaca@dkms.com.ec

LIMITED POWER OF ATTORNEY

NOTARIA SEGUNDA
Mg. Paola Delgado Loor
Quito - Ecuador

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED** (Registration No. 201017800M) (the **"Company"**), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
   a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
   b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
   c) Dellair Services S.A.
   d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
   e) Fideicomiso Carapungo
   f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
   a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
   b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
   c) Dellair Services S.A.
   d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
   e) Fideicomiso Carapungo
   f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2014, **IT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1st January 2014.

SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED being duly authorized for such

TENG HONG JOE
Director

CHEAH MEAN HUI
Company Secretary

Before me,

Notary Public

NOTARY PUBLIC
Chang Shern Hin
N2013/0053
1 Apr 2013 – 31 Mar 2014
SINGAPORE

Reference No. AMI22022014

PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201017800M) (La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapur 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
    a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
    b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
    c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
    d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
    a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
    b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
    c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
    d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2014, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2014.

Suscrito en nombre de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

TENG HONG JOE

Director

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Ante mi

Notario Público

José Elías Gallegos, certifico la traducción que antecede.

שים לב - פרט להתימה אינך רשאי לרשום בעצמך דבר בדרכון זה

רשום במלואו
או רשום תקורם

*Name in full
or former name _____

Maiden name _____ שם נעורים

Passport valid for All countries כל הארצות הדרכון תקף ל

_____

Signature of bearer חתימת בעל הדרכון

On receipt of passport sign here בקבלך את הדרכון חתום כאן

PASSPORT דרכון STATE OF ISRAEL מדינת ישראל

סוג / Type	P / ד
Code of State / קוד המדינה	ISR
מס' הדרכון / No.	11326559
Surname / שם משפחה	KISHONI / קישוני
Given name / שם פרטי	OFER / עופר
Nationality / אזרחות	ISRAELI / ישראלית
Date of birth / תאריך לידה	22/08/1975
מס' זהות / No.	0-2927827-2
Sex / מין	M / ז
Place of birth / מקום לידה	ISRAEL / ישראל
Date of issue / תאריך הוצאה	08/02/2010
Date of expiry / תאריך פקיעה	07/02/2020
Authority / מרשות	QUITO / קיטו

P<ISRKISHONI<<OFER<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

11326559<2ISR7508228M20020750<2927827<2<<<32