Quito, Marzo 31 del 2009

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.
Presente.

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A., sometiendo a su consideración los resultados del ejercicio económico reflejados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2008.

Los resultados macroeconómicos ubicaron a la inflación en el 8.83% al cierre del 2008 frente al 3.32% del año 2007, la misma que ha tenido fluctuaciones importantes debido en gran parte a la caída del precio del petróleo en el año 2008.

Al 31 de diciembre del 2008, la posición financiera de la compañía, esta debidamente sustentada en sus estados financieros, cuyo resumen es:

BALANCE GENERAL	***2008***
Activo Corriente	*6.490,96*
Activos Fijo	*1'760.000,00*
Otros Activos	*135.866,10*
Total Activos	***1'902.357,06***
Pasivo Corriente	*1'901.557,06*
Patrimonio	*800,00*
Total Pasivos y Patrimonio	***1'902.357,06***

Como ustedes lo pueden apreciar, la compañía está aún en fase preoperacional. Durante este año 2008, la compañía no ha generado ingresos.

Finalizo mencionando que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General en sus aspectos centrales, al igual que las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor

Mi agradecimiento a los Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Cordialmente,

Verónica Vaca
Gerente General
INMOBILIARIA TORREVIEJA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 2